

|                                  |                                                                                                                |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTO PAVADINIMAS:            | <b>ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KLAIPĖDA, VIRŠUTINĖ G. 1, PROJEKTAS</b> |
| STATYBOS VIETA:                  | <b>KLAIPĖDA, SMILTIES PYLIMO G. 13, KAD. NR.: 2101/0003:744</b>                                                |
| STATYBOS RŪŠIS:                  | <b>REKONSTRUKCIJA</b>                                                                                          |
| STATINIŲ GRUPĖS:                 | <b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>                                                                                    |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS, KATEGORIJA: | <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS, NEYPATINGAS STATINYS</b>                                    |
| PROJEKTO ETAPAS:                 | <b>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)</b>                                                                         |
| LAIDA:                           | <b>0</b>                                                                                                       |
| RENGIMO METAI:                   | <b>2018</b>                                                                                                    |
| PROJEKTO DALIS:                  | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>                                                                            |
| PROJEKTO NUMERIS:                | <b>180901</b>                                                                                                  |
| DOKUMENTO ŽYMUO:                 | <b>180901-01-TDP-PP</b>                                                                                        |



|                       |                                                                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTO RENGĖJAS:    | <b>UAB "DANĖS PROJEKTAI"</b><br><b>TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA</b><br><b>TEL. 8 –612-31413, 8-620-76751</b> |
| DIREKTORIUS:          | <b>LINAS SLAUSGALVIS</b>                                                                                  |
| PV:                   | <b>VALENTINAS LUCENKO</b>                                                                                 |
| ARCHITEKTĖ:           | <b>SIMONA KUBILĖ</b>                                                                                      |
| STATYBOS INŽINIERIUS: | <b>EGIDIJUS VALUTIS</b>                                                                                   |
| STATYTOJAS:           | <b>UAB „SMILTIES PROJEKTAI“</b><br><b>Dir. Saulius Pocevičius</b>                                         |



|                                               |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJEKTAS/<br/>PROJEKTO<br/>PAVADINIMAS</b> | ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KLAIPĖDA,<br>VIRŠUTINĖ G. 1, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| <b>STATYBOS VIETA</b>                         | KLAIPĖDA, SMILTIES PYLIMO G. 13, KAD. NR. 2101/0003:744                                                                  |
| <b>STADIJA</b>                                | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                                  |

| RINKMENOS<br>NR. | DALIS            | LAPŲ<br>SK.    | PUSLAPIS | PAVADINIMAS                                  |
|------------------|------------------|----------------|----------|----------------------------------------------|
|                  | PROJEKTO SUDĖTIS |                |          |                                              |
| 1                | PP               | BENDROJI DALIS |          |                                              |
|                  |                  | 1              | 2        | Turinys                                      |
|                  |                  | 2              | 3-4      | Aiškinamasis raštas                          |
|                  |                  | 1              | 5        | Situacijos schema                            |
|                  |                  | 1              | 6        | Sklypo sutvarkymo planas M 1:25000           |
|                  |                  | 1              | 7        | Suvestinis inžinerinių tinklų planas m 1:250 |
|                  |                  | 1              | 8        | Pirmo aukšto planas M 1 : 100                |
|                  |                  | 1              | 9        | Antro aukšto planas M 1 : 100                |
|                  |                  | 1              | 10       | Trečio aukšto planas M 1:100                 |
|                  |                  | 2              | 11-12    | Fasadai M 1:100                              |
|                  |                  | 1              | 13       | Pjūviai M 1:100                              |
|                  |                  | 1              | 14       | Vizualizacija                                |

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. BENDRIEJI DUOMENYS****1.1. Statinio statybos vieta**

Sklypas, kuriame rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas į daugiabutį gyvenamąjį namą, yra Klaipėdos mieste, Smilties Pylimo g. 13. Sklypo kad. Nr. 2101/0003:744.

**1.2. Statybos rūšis.**

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.2., statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.

**1.3. Statinio paskirtis.**

Esama – administracinė, būsima – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų(daugiabučiai)) pastatas. Rekonstruojamo pastato unikalus numeris – 2191-8000-9022. Statinio adresas – Viršutinė g. 1, Klaipėda.

**1.4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.**

| Pavadinimas                                                                                                                                                     | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|
| <b>II. PASTATAI</b>                                                                                                                                             |                |        |          |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                |        |          |
| DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS                                                                                                                                   |                |        |          |
| 2. Pastato bendras plotas.*                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 308,93 |          |
| 3. Pastato naudingas plotas. *                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 308,93 |          |
| 4. Pastato pagrindinis plotas. *                                                                                                                                |                | -      |          |
| 5. Pastato tūris.*                                                                                                                                              | m <sup>3</sup> | 1220   |          |
| 6. Aukštų skaičius.*                                                                                                                                            | vnt.           | 3      |          |
| 7. Pastato aukštis. *                                                                                                                                           | m              | 10,98  |          |
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]                                                                                                                           |                | C      |          |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]                                                                                            |                | C      |          |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.                                                                                                                         |                | -      |          |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

**2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS****2.1. Sklypo sprendiniai ir pastato architektūra.**

Projektiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos

direktoriaus 2010-01-27 įsakymu Nr. AD1-137 dėl teritorijos Viršutinės g. 1 ir Smilties Pylimo g. 13, Klaipėdoje detalų planą, suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

Patekimas į sklypą esamas, iš esamos Smilties Pylimo g. (žr. brėžinį „Sklypo sutvarkymo planas“, kurio danga - grindinys. Projektuojamos kiemo dangos – betoninės trinkelės. Iš viso numatomos 26 norminės automobilių stovėjimo vietos (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“): 6 automobilių stovėjimo vietos rekonstruojamam pastatui, 6 automobilių stovėjimo vietos esamam gyvenamosios paskirties pastatui ir 14 automobilių stovėjimo vietų statomam gyvenamosios paskirties pastatui. Sklypo ribose numatoma 21 automobilių stovėjimo vieta. Vadovaujantis anksčiau parengtu techniniu projektu, kuriam išduotas statybos leidimas LSNS-31-170503-00120, 5 vietos įrengiamos aikštelėje valstybinėje žemėje pagal savivaldybės ir statytojo infrastruktūros plėtojimo sutartį 2017-04-07 Nr. J9-896. Sklypas apželdinamas veja, dekoratyviniais augalais.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai priimti vadovaujantis anksčiau parengtu techniniu projektu, kuriam išduotas statybos leidimas LSNS-31-170503-00120 (Daugiabučio gyvenamojo namo, Smilties Pylimo g. 13, statybos projektas). Rekonstruojamas pastatas yra sklype Smilties Pylimo g. 13, Klaipėda.

Inžineriniai tinklai esami – buitinės nuotekos, vandentiekis, elektra - prijungti prie centralizuotų miesto tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai priimti vadovaujantis anksčiau parengtu techniniu projektu, kuriam išduotas statybos leidimas LSNS-31-170503-00120.

Rekonstruojamas pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ir apsaugos zonoje (Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, kodas 22012). Sklype esantys pastatai nėra kultūros paveldo objektai. Rekonstruojamam statiniui kultūros paveldo specialieji reikalavimai nenustatomi.

Rekonstruojamas esamas administracinės paskirties pastatas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Pastato orientacija esama. Šiaurinėje pastato dalyje padidinamas pastatas, kur įrengiama laiptinė, pietinėje pusėje šiek tiek pakeliamas stogas, norint išnaudoti mansardos (trečio aukšto) patalpas, griauamos vidinės sienos, pakeičiama vidaus planinė struktūra. Pastato patalpos dėstomos taip, kad užtikrintų patogią gyvenimo aplinką.

Rekonstruojamas pastato tūris nesikeičia, šiek tiek pasikeičia planas – tampa taisyklingos formos stačiakampis (be iškandimų), pristatant laiptinę šiaurinėje pastato dalyje. Išlaikoma ta pati architektūra.

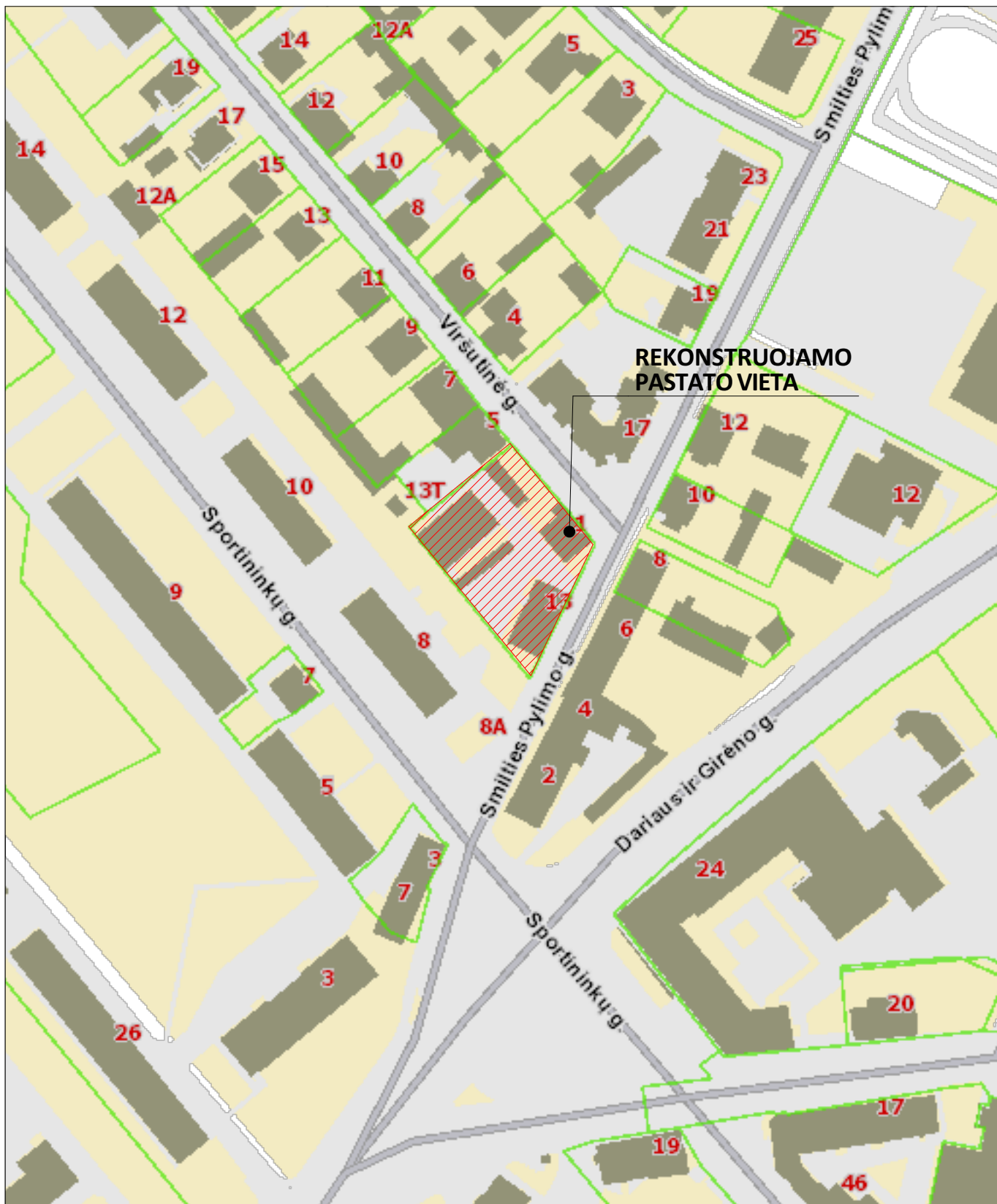
Pastatas stačiakampio formos, su dvišlaičiu stogu. Rekonstrukcijos metu šiaurinėje pastato dalyje šiek tiek pakeičiama stogo konstrukcija – iš vienšlaičio į dvišlaitį. Fasadų apdailai naudojamas šviesios spalvos truktūrinis tinkas ir plytelės (molio spalvos). Nauja stogo danga – betoninės čerpės (molio spalvos).

Rekonstrukcijos metu įvertinama pastato esama būklė. Esant poreikiui pakeičiamos esamo statinio laikančios konstrukcijos kitomis laikančiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančių konstrukcijų.

Sudarė: PV

Valentinas Lucenko





|                         |                                                                                                                                                                                                                  |                 |         |                                                                                                        |  |       |      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. | <div></div> <div><div>Turgaus g. 37-5, Klaipėda<br/>tel. 861231413, 862076751<br/>email: danesprojektai@gmail.com</div></div> |                 |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                          |  |       |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                  |                 |         | ADMINISTRACINIO PASTATOREKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KLAIPĖDA, VIRŠUTINĖ G. 1, PROJEKTAS |  |       |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                  |                 |         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS                                                                            |  |       |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                  |                 |         | GYVENAMASIS PASTATAS, NR:1                                                                             |  |       |      |
|                         | PAREIGOS                                                                                                                                                                                                         | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                  |  | Laida |      |
| A2125                   | PV                                                                                                                                                                                                               | V.LUCENKO       |         | SITUACIJOS SCHEMA                                                                                      |  | 0     |      |
| BM000942                | ARCHITEKTĖ                                                                                                                                                                                                       | S. KUBILĖ       |         |                                                                                                        |  |       |      |
| LT                      | STATYTOJAS<br><br>UAB "SMILTIES PROJEKTAI"<br>Direktorius Saulius Pocevičius<br><br>su projektniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:                                                                         |                 |         | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                        |  | Lapas | Lapų |
|                         |                                                                                                                                                                                                                  |                 |         | 180901-01-TDP- SP_B- 1                                                                                 |  | 1     | 1    |

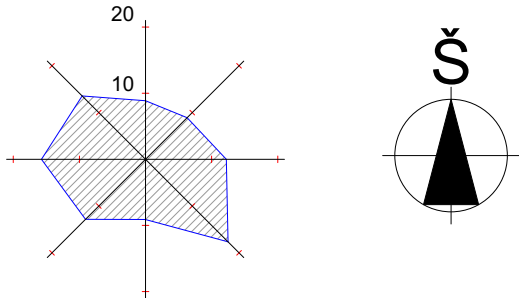


SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:200

| BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI                   |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| 1. SKLYPO PLOTAS                             | 1587 m <sup>2</sup>   |
| 2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS     | 49 %                  |
| 3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 88 %                  |
| 4. PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS              | 771 m <sup>2</sup>    |
| REKONSTRUOJAMO PASTATOBENDRIEJI RODIKLIAI    |                       |
| 1. AUKŠTINGUMAS                              | 10.98 m               |
| 2. BENDRASIS PLOTAS                          | 308.93 m <sup>2</sup> |
| 3. NAUDINGASIS PLOTAS                        | 308.93 m <sup>2</sup> |
| 4. TŪRIS                                     | 1220 m <sup>3</sup>   |

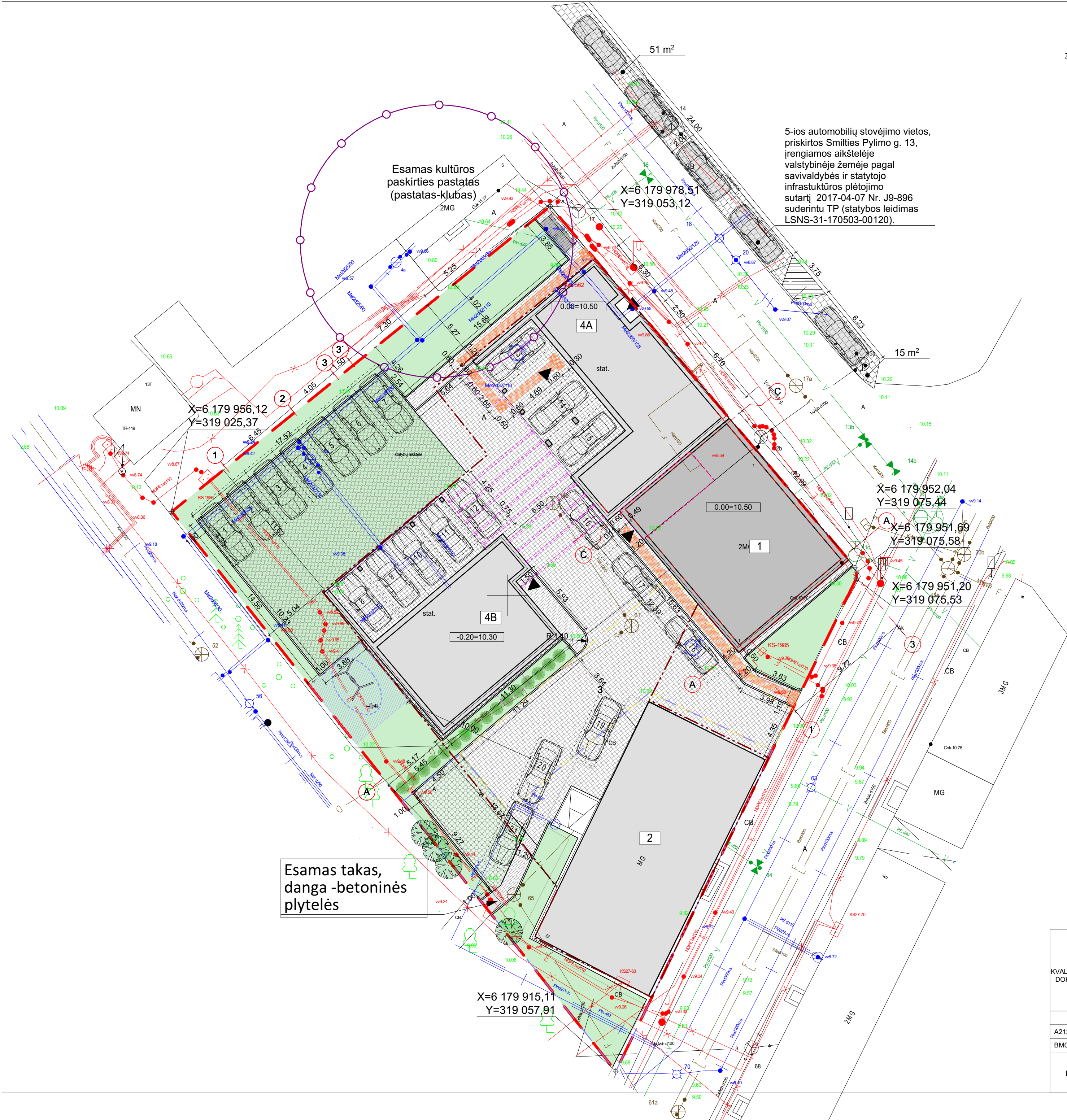
Techninio projekto sprendiniai atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir sąlygoms

|                            | Leistinas pagal detalų planą | Numatytas techniniame projekte |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Užstatymo tankumas         | 53%                          | 49%                            |
| Užstatymo intensyvumas     | 150%                         | 88%                            |
| Statinio aukštis nuo žemės | 15,00 m                      | 10.98 m                        |
| Užstatytas plotas          | 841 m <sup>2</sup>           | 771 m <sup>2</sup>             |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| SKLYPO RIBA                                                          |
| STATYBOS RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU                             |
| IŠSIKIŠANČIOS PASTATOKONSTRUKCIJOS                                   |
| ESAMAS REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS           |
| ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS                                             |
| STATOMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS                               |
| ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ                                                 |
| ĮĖJIMAS Į PASTATĄ                                                    |
| SKLYPO KOORDINATĖS                                                   |
| PLANUOJAMI BETONINIŲ TRINKELIŲ KIEMO TAKAI 58 m <sup>2</sup>         |
| PLANUOJAMA VAŽIUOJAMOJI BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 432 m <sup>2</sup> |
| APŽELDINTAS PLOTAS 270 m <sup>2</sup>                                |
| PLANUOJAMA AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA 227 m <sup>2</sup>               |
| NUMATOMI ŽEMAŪGIAI KRŪMAI (16 VNT.)                                  |
| ESAMI MEDŽIAI                                                        |
| PASTATOMAS BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS                              |
| AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (16 VNT.)                                |
| VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS VIETA (min. 50m <sup>2</sup> )               |
| PRISTATOMA PASTATODALIS REKONSTRUKCIJOS METU                         |



23/

5-ios automobilių stovėjimo vietos, priskirtos Smilties Pylimo g. 13, įrengiamos aikštelėje valstybinėje žemėje pagal savivaldybės ir statytojo infrastruktūros plėtojimo sutartį 2017-04-07 Nr. J9-896 suderintu TP (statybos leidimas LSNS-31-170503-00120).

Esamas takas, danga -betoninės plytelės

X=6 179 915,11  
Y=319 057,91

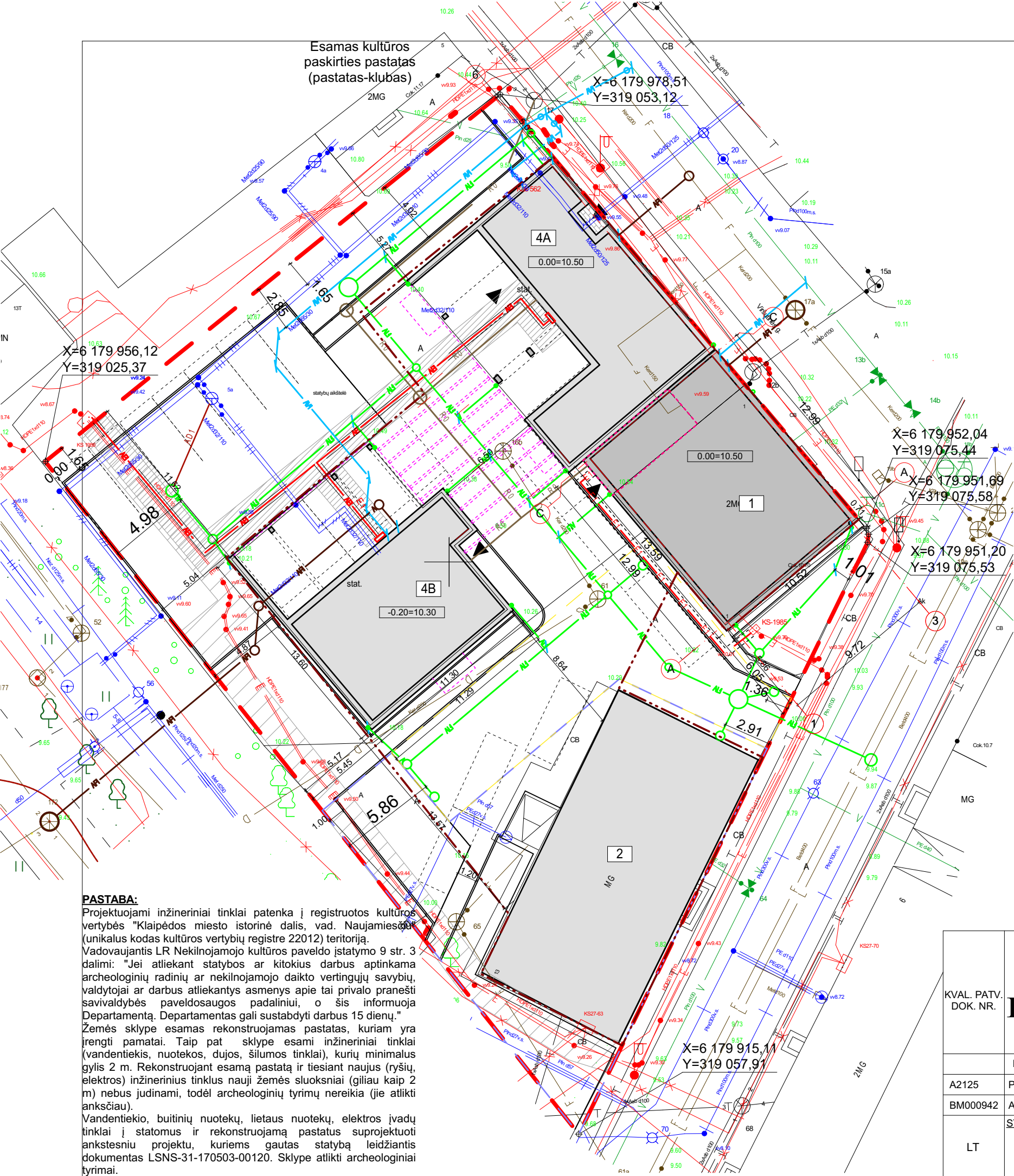
X=6 179 952,04  
Y=319 075,44

X=6 179 951,69  
Y=319 075,58

X=6 179 951,20  
Y=319 075,53

|                      |                                                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                        |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  <div>Turgaus g. 37-5, Klaipėda<br/>tel. 861231413, 862076751<br/>email: danesprojekta@gmail.com</div> |  |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                          |  |
|                      |                                                                                                                                                                                             |  |  | ADMINISTRACINIO PASTATOREKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KLAIPĖDA, VIRŠUTINĖ G. 1, PROJEKTAS |  |
| A2125<br>BM000942    | STATYTOJAS                                                                                                                                                                                  |  |  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS                                                                            |  |
|                      | UAB "SMILTIES PROJEKTAI"<br>Direktorius Saulius Pocevičius<br>su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:                                                                         |  |  | GYVENAMASIS PASTATAS, NR.1                                                                             |  |
| LT                   | PAREIGOS                                                                                                                                                                                    |  |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                  |  |
|                      | VARDAS, PAVARDĖ                                                                                                                                                                             |  |  | Laida                                                                                                  |  |
| ARCHITEKTĖ           | PARAŠAS                                                                                                                                                                                     |  |  | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:200                                                                       |  |
|                      | S. KUBILĖ                                                                                                                                                                                   |  |  | 0                                                                                                      |  |
| STATYTOJAS           | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                             |  |  | Lapas Lapų                                                                                             |  |
|                      | 180901-01-TDP- SP_B- 2                                                                                                                                                                      |  |  | 1 1                                                                                                    |  |





SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250

| BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI                   |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| 1. SKLYPO PLOTAS                             | 1587 m <sup>2</sup>   |
| 2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS     | 49 %                  |
| 3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 88 %                  |
| 4. PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS              | 771 m <sup>2</sup>    |
| REKONSTRUOJAMO PASTATOBENDRIEJI RODIKLIAI    |                       |
| 1. AUKŠTINGUMAS                              | 10.98 m               |
| 2. BENDRASIS PLOTAS                          | 308.93 m <sup>2</sup> |
| 3. NAUDINGASIS PLOTAS                        | 308.93 m <sup>2</sup> |
| 4. TŪRIS                                     | 1220 m <sup>3</sup>   |

Techninio projekto sprendiniai atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir sąlygoms

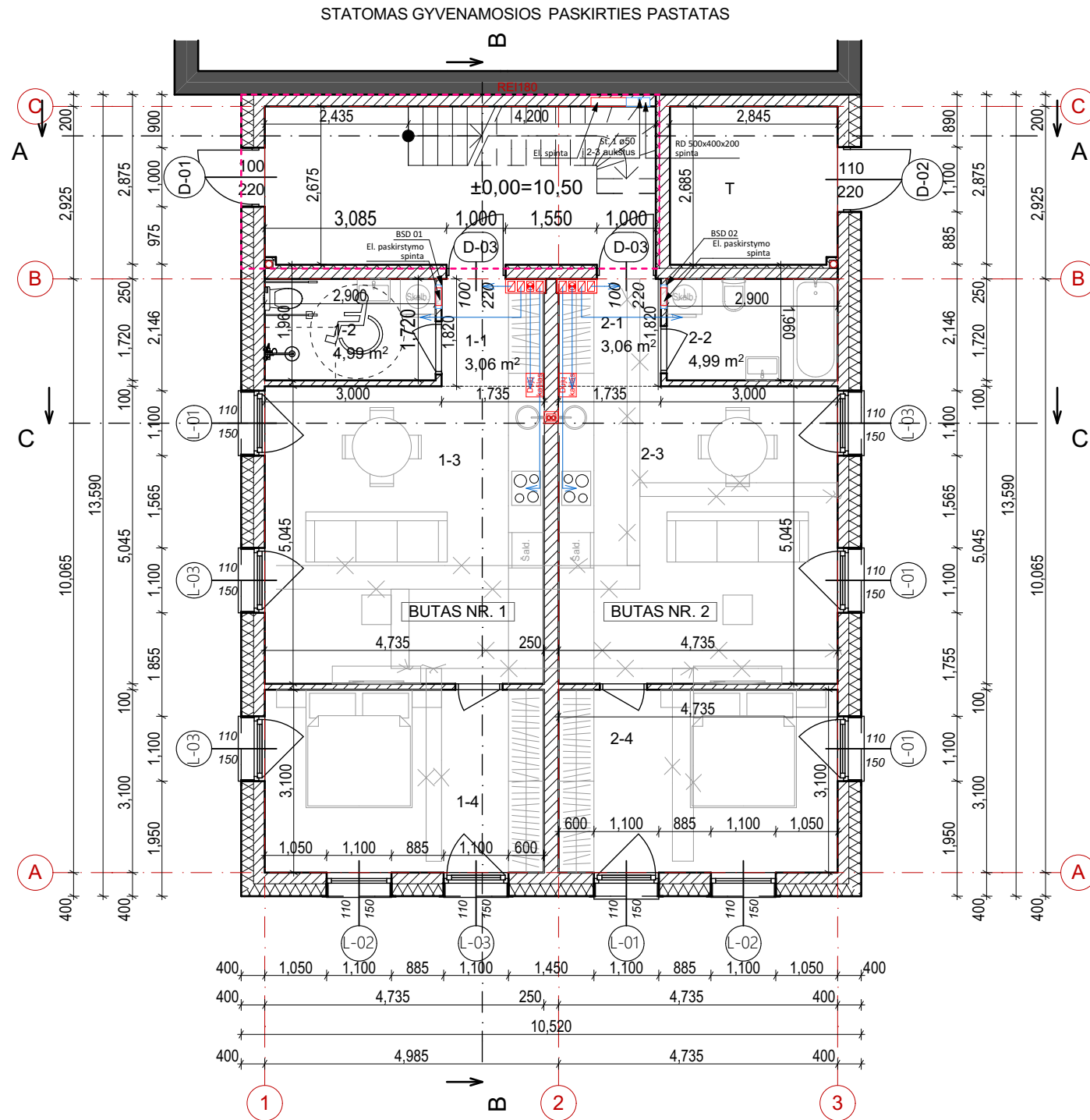
|                            | Leistinas pagal detalųjį planą | Numatytas techniniame projekte |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Užstatymo tankumas         | 53%                            | 49%                            |
| Užstatymo intensyvumas     | 150%                           | 88%                            |
| Statinio aukštis nuo žemės | 15,00 m                        | 10.98 m                        |
| Užstatytas plotas          | 841 m <sup>2</sup>             | 771 m <sup>2</sup>             |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | SKLYPO RIBA                                         |
|  | STATYBOS RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU            |
|  | IŠSIKIŠANČIOS PASTATOKONSTRUKCIJOS                  |
|  | REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS |
|  | ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS                            |
|  | STATOMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS              |
|  | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ                                |
|  | ĮJĖJIMAS Į PASTATĄ                                  |
|  | SKLYPO KOORDINATĖS                                  |
|  | ESAMA DRENAŽO LINIJA                                |
|  | ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI                      |
|  | ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI                          |
|  | ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI                    |
|  | ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI   |
|  | ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI     |
|  | ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI         |
|  | ESAMI POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI                   |
|  | ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS ELEKTROS ĮVADAS             |
|  | PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS ĮVADAS                      |
|  | ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI                            |
|  | PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ TINKLAS                        |
|  | ESAMI ŠILUMOTIEKIO TINKLAI                          |
|  | ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA DRENAŽO LINIJA               |
|  | PRISTATOMA PASTATODALIS REKONSTRUKCIJOS METU        |
|  | SERVITUTAI                                          |

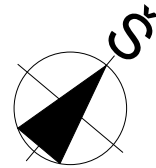
**PASTABA:**  
Projektuojami inžineriniai tinklai patenka į registruotos kultūros vertybės "Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 22012) teritoriją. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 9 str. 3 dalimi: "Jeį atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų." Žemės sklype esamas rekonstruojamas pastatas, kuriam yra įrengti pamatai. Taip pat sklype esami inžineriniai tinklai (vandentiekis, nuotekos, dujos, šilumos tinklai), kurių minimalus gylis 2 m. Rekonstruojant esamą pastatą ir tiesiant naujus (ryšių, elektros) inžinerinius tinklus nauji žemės sluoksniai (giliau kaip 2 m) nebus judinami, todėl archeologinių tyrimų nereikia (jie atlikti anksčiau). Vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros įvadų tinklai į statomus ir rekonstruojamą pastatus suprojektuoti ankstesniu projektu, kuriems gautas statybą leidžiantis dokumentas LSNS-31-170503-00120. Sklype atlikti archeologiniai tyrimai.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |         |                                                                                                        |  |       |      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. | <div><div><div>Turgaus g. 37-5, Klaipėda<br/>tel. 861231413, 862076751<br/>email: danesprojektai@gmail.com</div><div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</div></div></div> |                 |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                          |  |       |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |         | ADMINISTRACINIO PASTATOREKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KLAIPĖDA, VIRŠUTINĖ G. 1, PROJEKTAS |  |       |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS                                                                            |  |       |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |         | GYVENAMASIS PASTATAS, NR:1                                                                             |  |       |      |
|                         | PAREIGOS                                                                                                                                                                                                                                             | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                  |  | Laida |      |
| A2125                   | PV                                                                                                                                                                                                                                                   | V.LUCENKO       |         | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250                                                           |  | 0     |      |
| BM000942                | ARCHITEKTĖ                                                                                                                                                                                                                                           | S. KUBILĖ       |         |                                                                                                        |  |       |      |
| LT                      | STATYTOJAS                                                                                                                                                                                                                                           |                 |         | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                        |  | Lapas | Lapų |
|                         | UAB "SMILTIES PROJEKTAI"<br>Direktorius Saulius Pocevičius<br><br>su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:                                                                                                                              |                 |         | 180901-01-TDP- SP_B- 3                                                                                 |  | 1     | 1    |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |         |                                                                                                        |  |       |      |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojamos esamos sienos  
Projektuojamos naujos sienos  
Griaunamos esamos sienos  
Nuotekų stovai  
Ventiliacijos kanalai  
Dūmtraukis dujų katilui  
Telekomunikacijų sieninė dėžutė bute  
Telekomunikacijų sieninė dėžutė laiptinėje  
Sieninė įvadinė ryšių dėžutė laiptinėje  
Elektros paskirtymo spinta patalpoje (1,5 m aukštyje nuo grindų)  
Pristatoma pastato dalis rekonstrukcijos metu

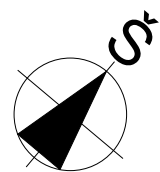
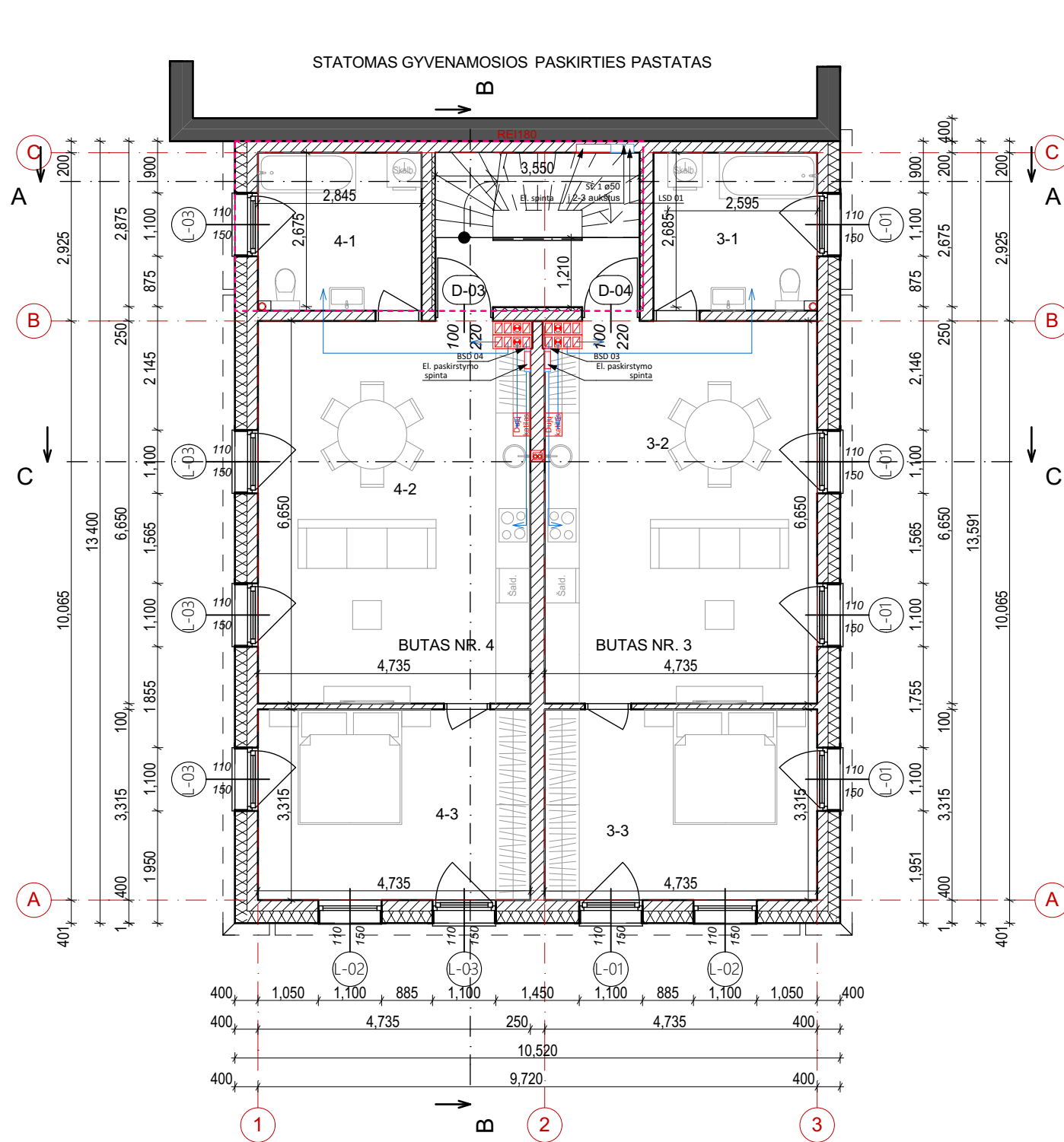


| REKONSTRUOJAMO PASTATO BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS |                  |                     |
|--------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| T                                                | Techninė patalpa | 7.74                |
|                                                  |                  | 7.74 m <sup>2</sup> |

| REKONSTRUOJAMO PASTATO BUTAS NR.1 |                  |                      |
|-----------------------------------|------------------|----------------------|
| 1-1                               | Koridorius       | 3.06                 |
| 1-2                               | San. mazgas      | 4.99                 |
| 1-3                               | Virtuve/svetaine | 23.89                |
| 1-4                               | Kambarys         | 14.68                |
|                                   |                  | 46.62 m <sup>2</sup> |

| REKONSTRUOJAMO PASTATO BUTAS NR.2 |                  |                      |
|-----------------------------------|------------------|----------------------|
| 2-1                               | Koridorius       | 3.06                 |
| 2-2                               | San. mazgas      | 4.99                 |
| 2-3                               | Virtuve/svetaine | 23.89                |
| 2-4                               | Kambarys         | 14.68                |
|                                   |                  | 46.62 m <sup>2</sup> |

|                      |                                                                                                                     |                 |         |                                                                                                        |   |       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                                                                                                                     |                 |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                          |   |       |
|                      |                                                                                                                     |                 |         | ADMINISTRACINIO PASTATOREKONSTRAVIMO   DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KLAIPĖDA, VIRŠUTINĖ G. 1, PROJEKTAS |   |       |
|                      |                                                                                                                     |                 |         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS                                                                            |   |       |
|                      |                                                                                                                     |                 |         | GYVENAMASIS PASTATAS, NR:1                                                                             |   |       |
|                      | PAREIGOS                                                                                                            | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                  |   | Laida |
| A2125                | PV                                                                                                                  | V.LUCENKO       |         | PRIMO AUKŠTO PLANAS M 1:100                                                                            |   | 0     |
| BM000942             | ARCHITEKTĖ                                                                                                          | S. KUBILĖ       |         |                                                                                                        |   |       |
| LT                   | STATYTOJAS                                                                                                          |                 |         | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                        |   | Lapas |
|                      | UAB "SMILTIES PROJEKTAI"<br>Direktorius Saulius Pocevičius<br>su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: |                 |         | 180901-01-TDP- SA_B- 1                                                                                 |   | Lapų  |
|                      |                                                                                                                     |                 |         |                                                                                                        | 1 | 1     |



| REKONSTRUOJAMO PASTATO BUTAS NR.3 |                  |                      |
|-----------------------------------|------------------|----------------------|
| 3-1                               | San. mazgas      | 7.81                 |
| 3-2                               | Virtuve/svetaine | 31.24                |
| 3-3                               | Kambarys         | 15.70                |
|                                   |                  | 54.75 m <sup>2</sup> |

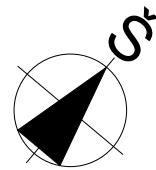
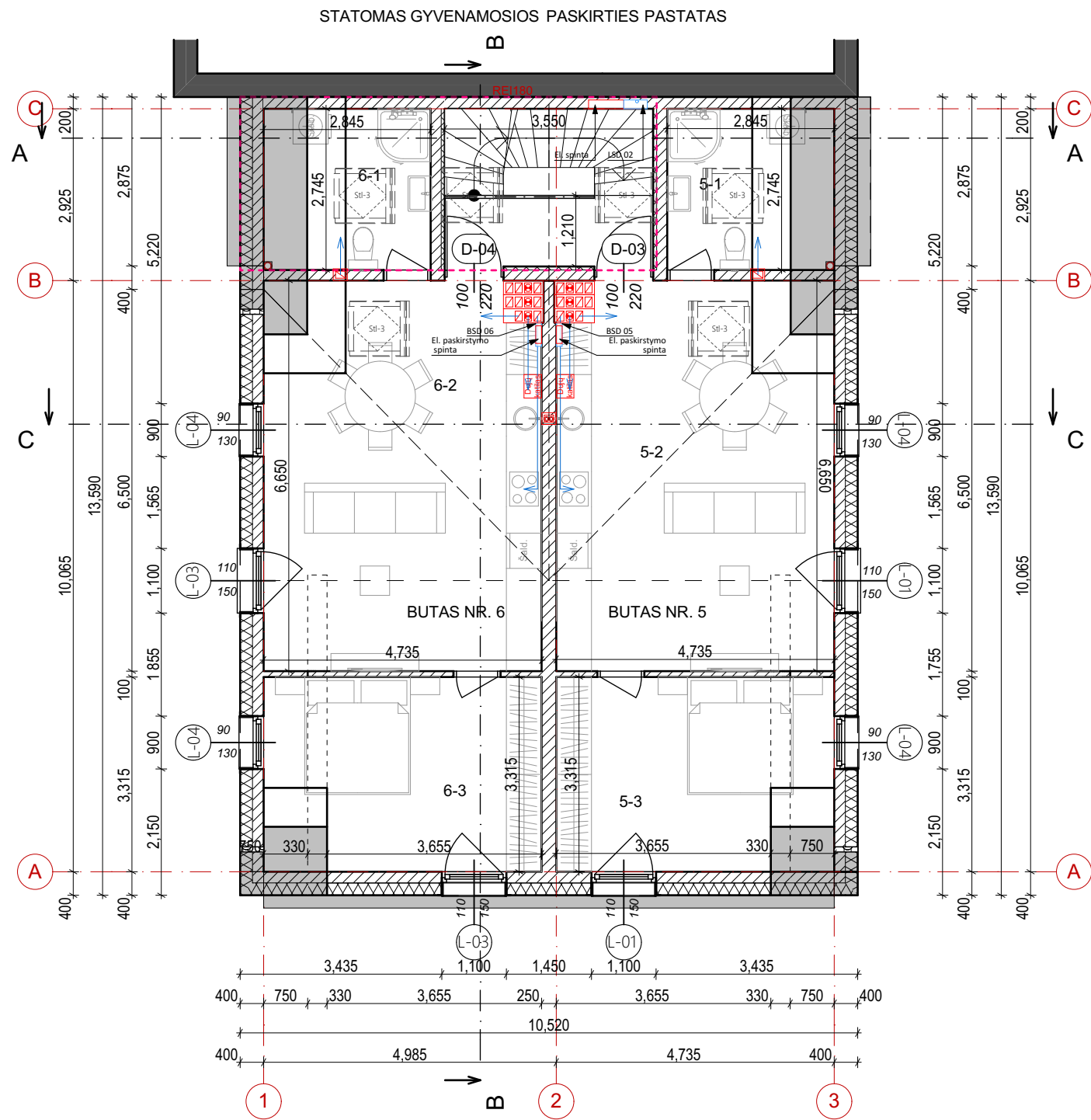
| REKONSTRUOJAMO PASTATO BUTAS NR.4 |                  |                      |
|-----------------------------------|------------------|----------------------|
| 4-1                               | San. mazgas      | 7.81                 |
| 4-2                               | Virtuve/svetaine | 31.24                |
| 4-3                               | Kambarys         | 15.70                |
|                                   |                  | 54.75 m <sup>2</sup> |

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojamos esamos sienos
- Projektuojamos naujos sienos
- Griaunamos esamos sienos
- Nuotekų stovai
- Ventiliacijos kanalai
- Dūmtraukis dujų katilui
- Telekomunikacijų sieninė dėžutė bute
- Telekomunikacijų sieninė dėžutė laiptinėje
- Sieninė įvadinė ryšių dėžutė laiptinėje
- Elektros paskirtymo spinta patalpoje (1,5 m aukštyje nuo grindų)
- Pristatoma pastato dalis rekonstrukcijos metu

|                                    |                                                                                                                                                                                                        |                 |         |                                                                                                        |  |  |       |      |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|------|
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR.            | <div><div>Turgaus g. 37-5, Klaipėda<br/>tel. 861231413, 862076751<br/>email: danesprojektai@gmail.com</div></div> |                 |         | <u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u>                                                                   |  |  |       |      |
|                                    |                                                                                                                                                                                                        |                 |         | ADMINISTRACINIO PASTATOREKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KLAIPĖDA, VIRŠUTINĖ G. 1, PROJEKTAS |  |  |       |      |
| <u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> |                                                                                                                                                                                                        |                 |         |                                                                                                        |  |  |       |      |
| GYVENAMASIS PASTATAS, NR:1         |                                                                                                                                                                                                        |                 |         |                                                                                                        |  |  |       |      |
|                                    | PAREIGOS                                                                                                                                                                                               | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | <u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>                                                                           |  |  | Laida |      |
| A2125                              | PV                                                                                                                                                                                                     | V.LUCENKO       |         | ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100                                                                            |  |  | 0     |      |
| BM000942                           | ARCHITEKTĖ                                                                                                                                                                                             | S. KUBILĖ       |         |                                                                                                        |  |  |       |      |
| LT                                 | <u>STATYTOJAS</u>                                                                                                                                                                                      |                 |         | <u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>                                                                                 |  |  | Lapas | Lapų |
|                                    | UAB "SMILTIES PROJEKTAI"<br>Direktorius Saulius Pocevičius                                                                                                                                             |                 |         | 180901-01-TDP- SA_B- 2                                                                                 |  |  | 1     | 1    |
|                                    | su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:                                                                                                                                                  |                 |         |                                                                                                        |  |  |       |      |





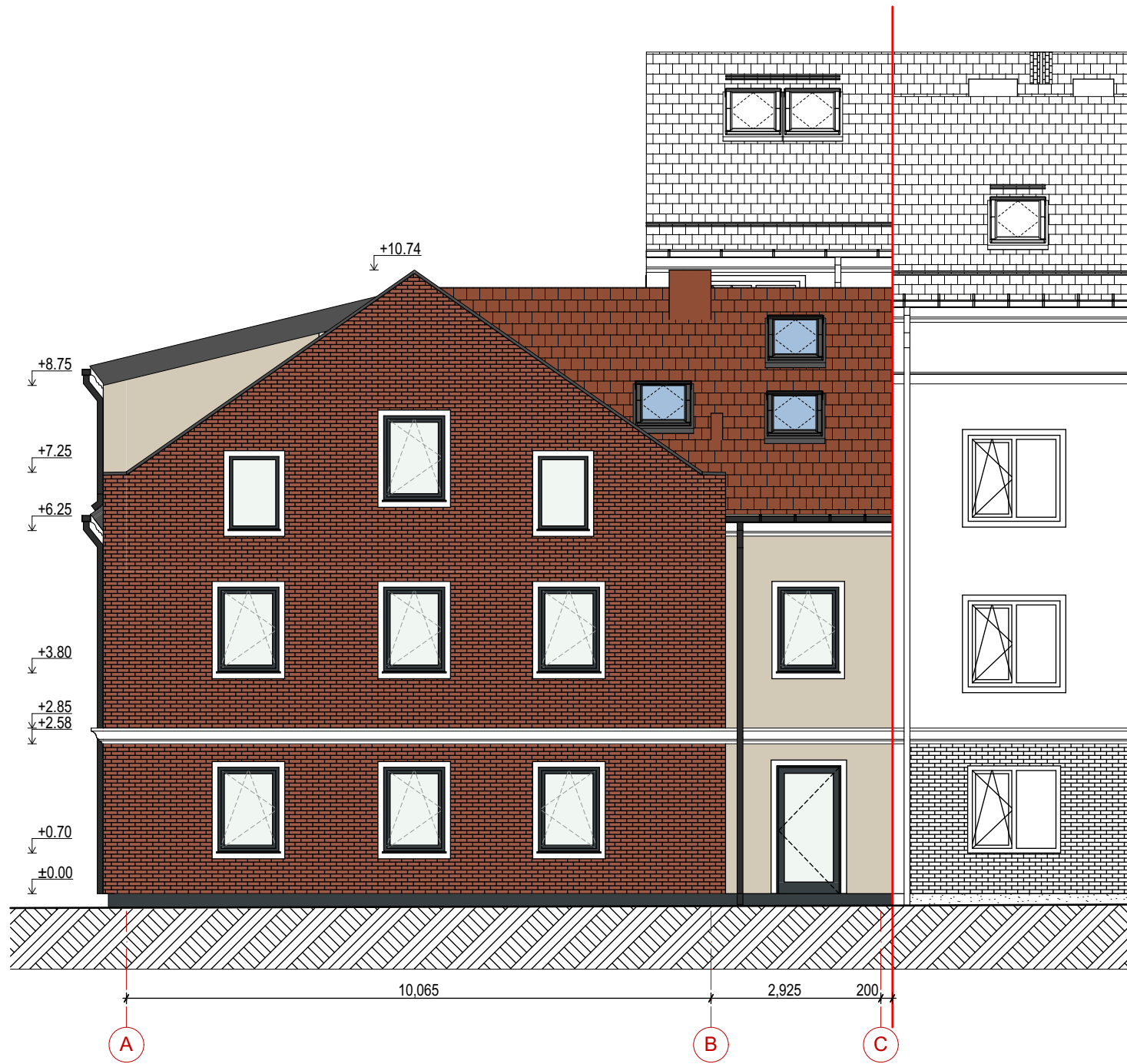
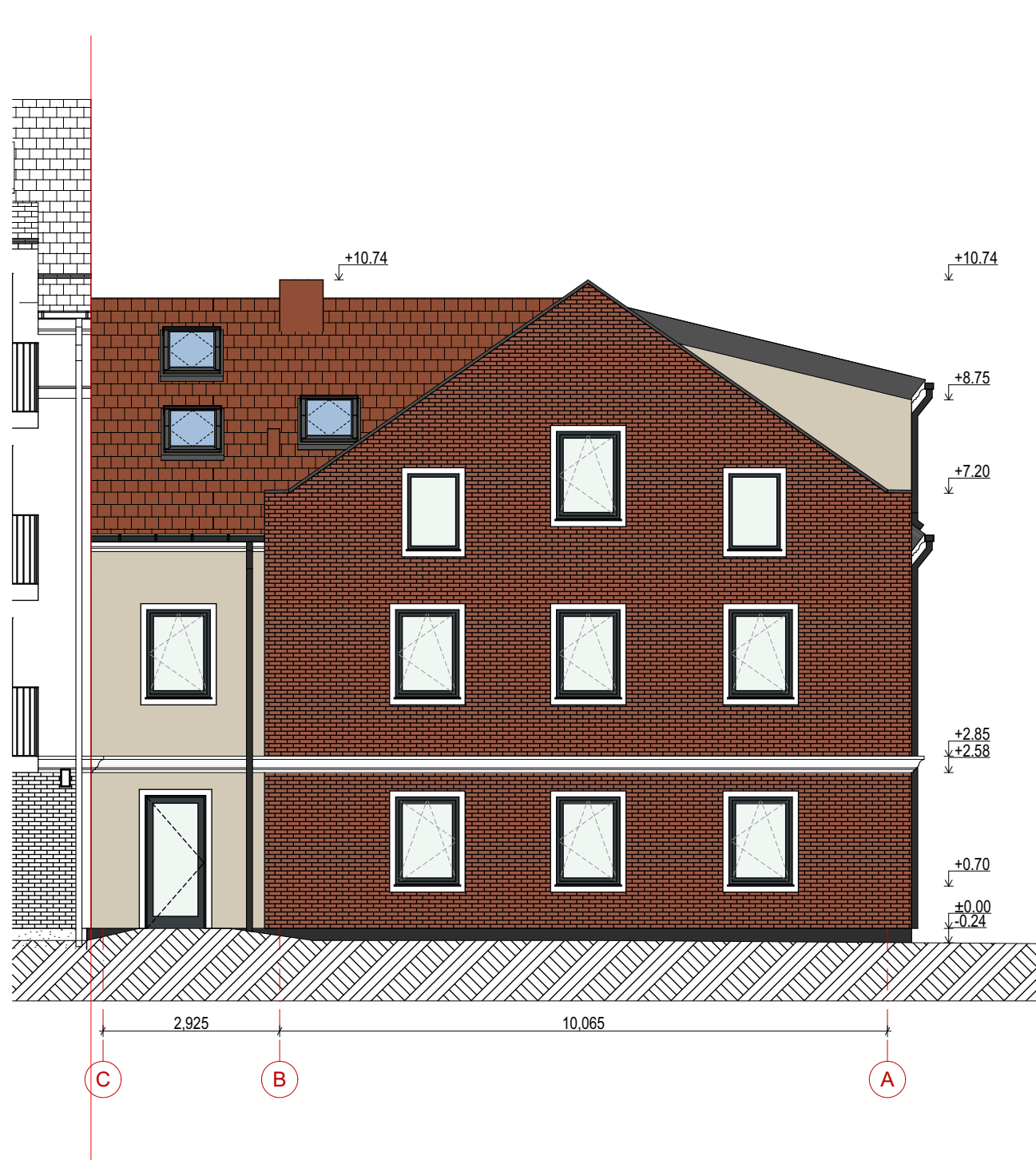
| REKONSTRUOJAMO PASTATO BUTAS NR.5 |                  |                      |
|-----------------------------------|------------------|----------------------|
| 5-1                               | San. mazgas      | 3.97                 |
| 5-2                               | Virtuve/svetaine | 31.09                |
| 5-3                               | Kambarys         | 14.16                |
|                                   |                  | 49.22 m <sup>2</sup> |

| REKONSTRUOJAMO PASTATO BUTAS NR.6 |                  |                      |
|-----------------------------------|------------------|----------------------|
| 6-1                               | Kambarys         | 3.98                 |
| 6-2                               | Virtuve/svetaine | 31.09                |
| 6-3                               | Kambarys         | 14.16                |
|                                   |                  | 49.23 m <sup>2</sup> |

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|  |                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------|
|  | Rekonstruojamos esamos sienos                                    |
|  | Projektuojamos naujos sienos                                     |
|  | Griaunamos esamos sienos                                         |
|  | Nuotekų stovai                                                   |
|  | Ventiliacijos kanalai                                            |
|  | Dūmtraukis dujų katilui                                          |
|  | Telekomunikacijų sieninė dėžutė bute                             |
|  | Telekomunikacijų sieninė dėžutė laiptinėje                       |
|  | Sieninė įvadinė ryšių dėžutė laiptinėje                          |
|  | Elektros paskirtymo spinta patalpoje (1,5 m aukštyje nuo grindų) |
|  | Pristatoma pastato dalis rekonstrukcijos metu                    |

|                             |                                                                                                                                                                                                        |                 |         |                                                                                                        |  |  |       |      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|------|
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR.     | <div><div>Turgaus g. 37-5, Klaipėda<br/>tel. 861231413, 862076751<br/>email: danesprojektai@gmail.com</div></div> |                 |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                          |  |  |       |      |
|                             |                                                                                                                                                                                                        |                 |         | ADMINISTRACINIO PASTATOREKONSTRAVIMO   DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMŲ, KLAIPĖDA, VIRŠUTINĖ G. 1, PROJEKTAS |  |  |       |      |
| STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |                                                                                                                                                                                                        |                 |         |                                                                                                        |  |  |       |      |
| GYVENAMASIS PASTATAS, NR:1  |                                                                                                                                                                                                        |                 |         |                                                                                                        |  |  |       |      |
|                             | PAREIGOS                                                                                                                                                                                               | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                  |  |  | Laida |      |
| A2125                       | PV                                                                                                                                                                                                     | V.LUCENKO       |         | TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100                                                                           |  |  | 0     |      |
| BM000942                    | ARCHITEKTĖ                                                                                                                                                                                             | S. KUBILĖ       |         |                                                                                                        |  |  |       |      |
| LT                          | STATYTOJAS                                                                                                                                                                                             |                 |         | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                        |  |  | Lapas | Lapų |
|                             | UAB "SMILTIES PROJEKTAI"<br>Direktorius Saulius Pocevičius                                                                                                                                             |                 |         | 180901-01-TDP- SA_B- 3                                                                                 |  |  | 1     | 1    |
|                             | su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:                                                                                                                                                  |                 |         |                                                                                                        |  |  |       |      |



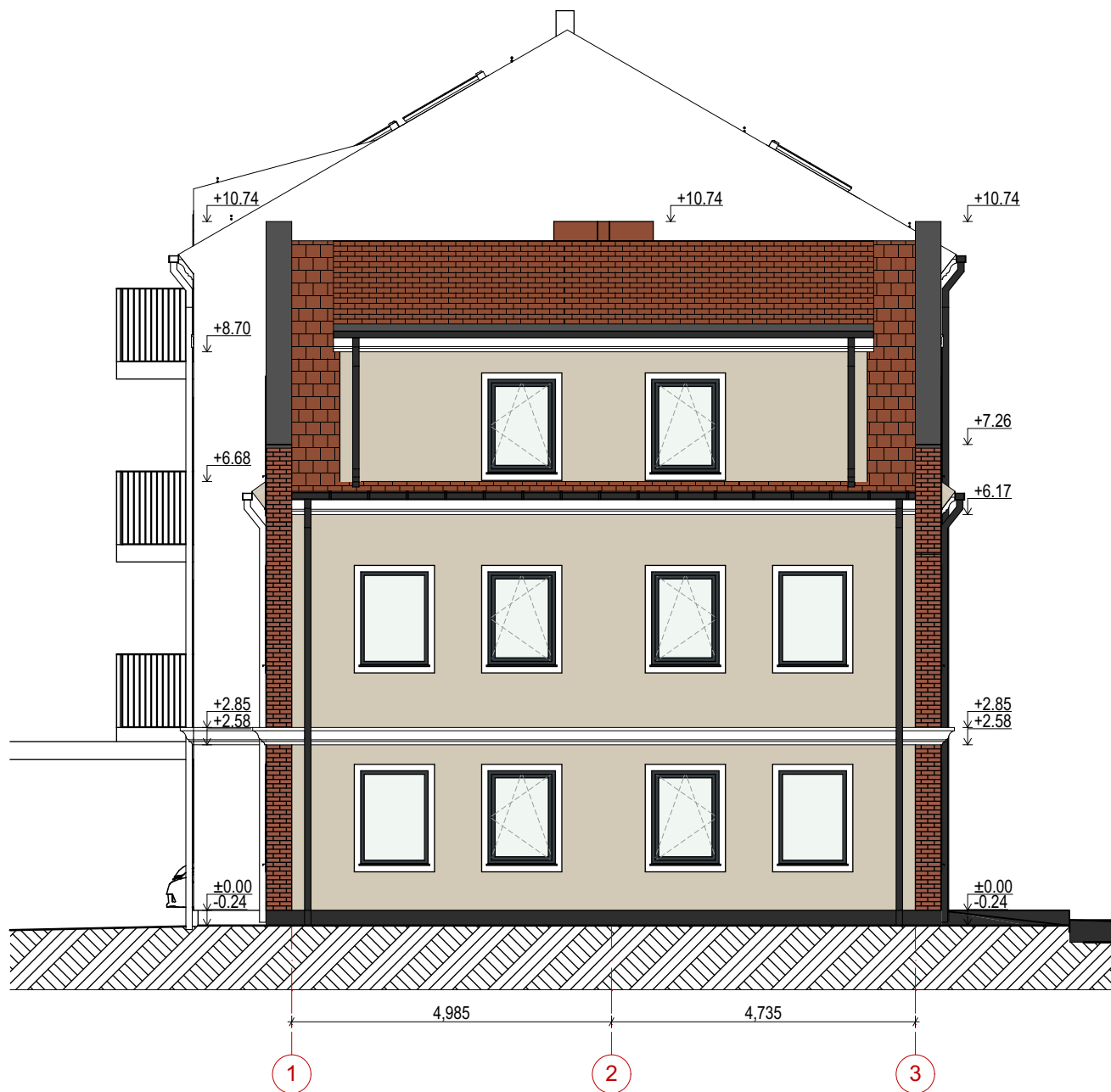
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

| FASADO ELEMENTAI | APDAILA                 | SPALVA          | ETALONAS | KIEKIS             |
|------------------|-------------------------|-----------------|----------|--------------------|
| STOGAS           | BETONINĖS ČERPĖS (LYGI) | MOLIO RAUDONUMO |          | 200 m <sup>2</sup> |
| SIENOS           | STRUKTŪRINIS TINKAS     | SMĖLIO          |          | 100 m <sup>2</sup> |
| SIENOS           | PLYTELĖS                | MOLIO RAUDONUMO |          | 160 m <sup>2</sup> |
| COKOLIS          | STRUKTŪRINIS TINKAS     | ANTRACITO       |          | 10 m <sup>2</sup>  |
|                  |                         |                 |          | -                  |

PASTABA: medžiagų kiekiai orientaciniai.

|                         |                                                                                                                     |                 |         |                                                                                                        |   |       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. | <br>Turgaus g. 37-5, Klaipėda<br>tel. 861231413, 862076751<br>email: danesprojektai@gmail.com                       |                 |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                          |   |       |
|                         |                                                                                                                     |                 |         | ADMINISTRACINIO PASTATOREKONSTRAVIMO   DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMŲ, KLAIPĖDA, VIRŠUTINĖ G. 1, PROJEKTAS |   |       |
|                         |                                                                                                                     |                 |         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS                                                                            |   |       |
|                         |                                                                                                                     |                 |         | GYVENAMASIS PASTATAS, NR:1                                                                             |   |       |
|                         | PAREIGOS                                                                                                            | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                  |   | Laida |
| A2125                   | PV                                                                                                                  | V.LUCENKO       |         | FASADAI M A-C, C-A 1:100                                                                               |   | 0     |
| BM000942                | ARCHITEKTĖ                                                                                                          | S. KUBILĖ       |         |                                                                                                        |   |       |
| LT                      | STATYTOJAS                                                                                                          |                 |         | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                        |   | Lapas |
|                         | UAB "SMILTIES PROJEKTAI"<br>Direktorius Saulius Pocevičius<br>su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: |                 |         | 180901-01-TDP- SA_B- 4                                                                                 |   | Lapų  |
|                         |                                                                                                                     |                 |         |                                                                                                        | 1 | 1     |



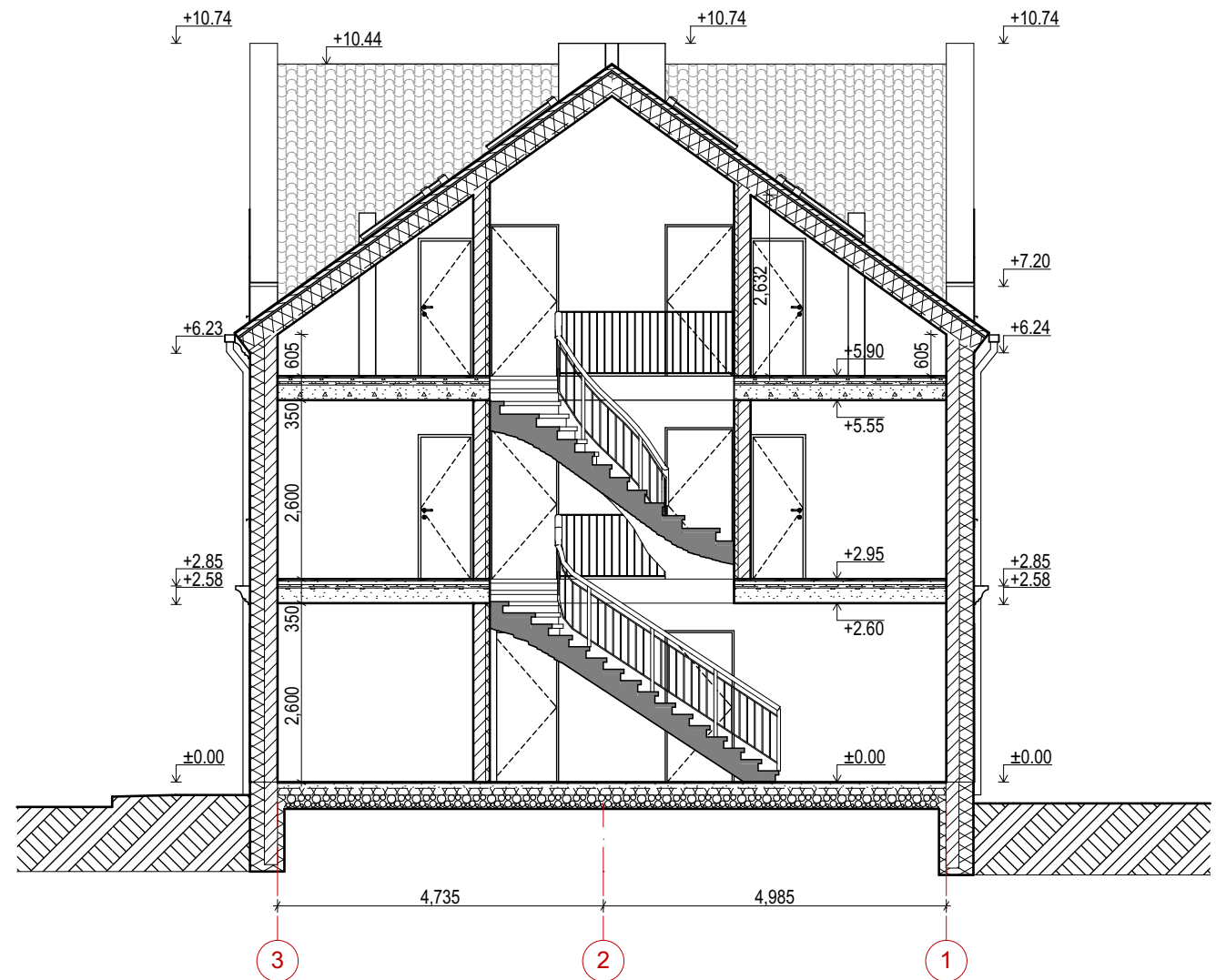
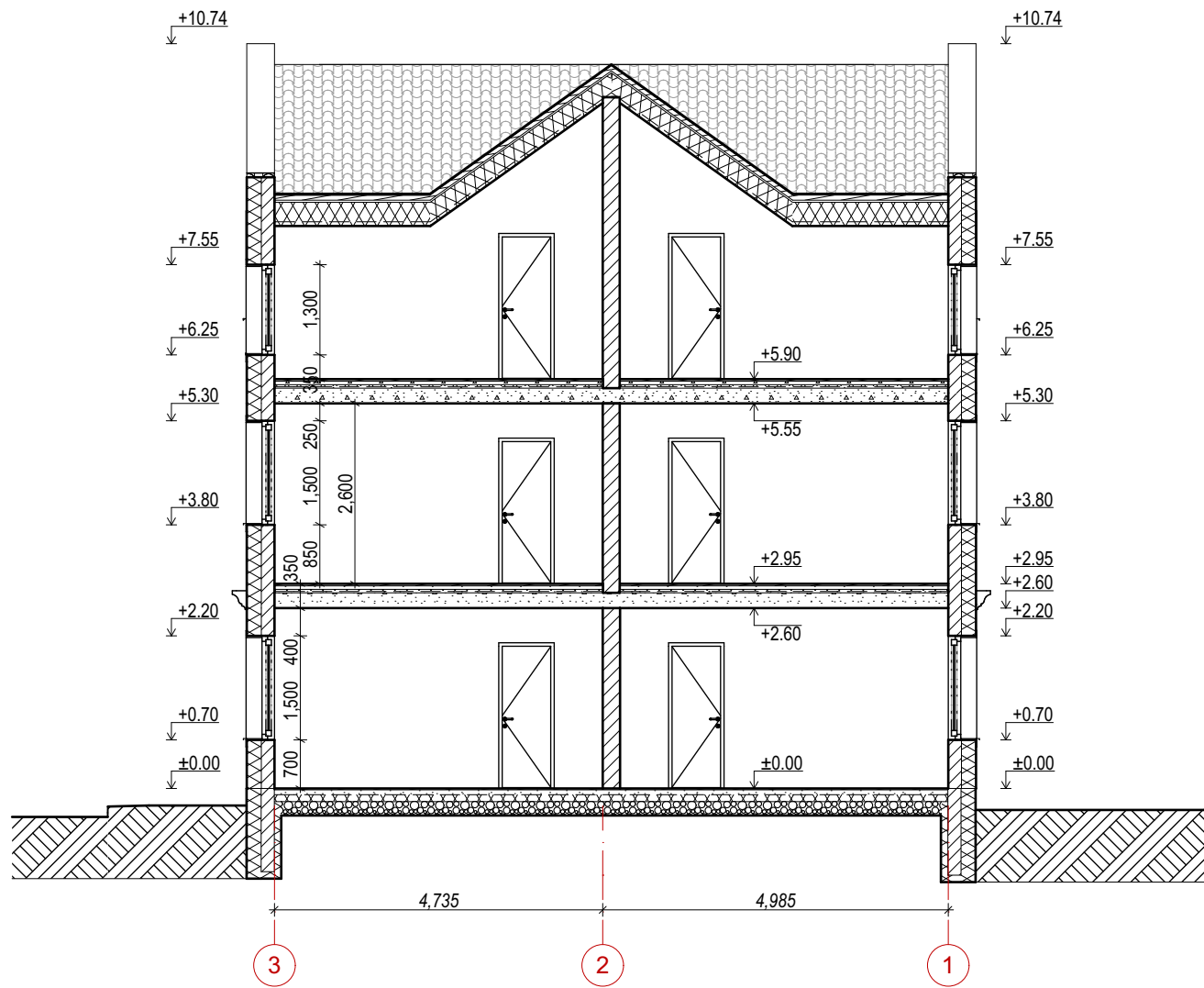


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

| FASADO ELEMENTAI | APDAILA                 | SPALVA          | ETALONAS | KIEKIS |
|------------------|-------------------------|-----------------|----------|--------|
| STOGAS           | BETONINĖS ČERPĖS (LYGI) | MOLIO RAUDONUMO |          | 200 m² |
| SIENOS           | STRUKTŪRINIS TINKAS     | SMĖLIO          |          | 100 m² |
| SIENOS           | PLYTELĖS                | MOLIO RAUDONUMO |          | 160 m² |
| COKOLIS          | STRUKTŪRINIS TINKAS     | ANTRACITO       |          | 10 m²  |
|                  |                         |                 |          | -      |

PASTABA: medžiagų kiekiai orientaciniai.

|                         |                                                                                                                                                                                    |                 |         |                                                                                                        |   |       |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. | <br>Turgaus g. 37-5, Klaipėda<br>tel. 861231413, 862076751<br>email: danesprojektai@gmail.com |                 |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                          |   |       |
|                         |                                                                                                                                                                                    |                 |         | ADMINISTRACINIO PASTATOREKONSTRAVIMO   DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMŲ, KLAIPĖDA, VIRŠUTINĖ G. 1, PROJEKTAS |   |       |
|                         |                                                                                                                                                                                    |                 |         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS                                                                            |   |       |
|                         |                                                                                                                                                                                    |                 |         | GYVENAMASIS PASTATAS, NR:1                                                                             |   |       |
|                         | PAREIGOS                                                                                                                                                                           | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                  |   | Laida |
| A2125                   | PV                                                                                                                                                                                 | V.LUCENKO       |         | FASADAS 1-3 M 1:100                                                                                    |   | 0     |
| BM000942                | ARCHITEKTĖ                                                                                                                                                                         | S. KUBILĖ       |         |                                                                                                        |   |       |
|                         | STATYTOJAS                                                                                                                                                                         |                 |         | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                        |   | Lapas |
| LT                      | UAB "SMILTIES PROJEKTAI"<br>Direktorius Saulius Pocevičius<br>su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:                                                                |                 |         | 180901-01-TDP- SA_B- 5                                                                                 |   | Lapų  |
|                         |                                                                                                                                                                                    |                 |         |                                                                                                        | 1 | 1     |



|                         |                                                                                                                                                                                                                               |                 |         |                                                                                                        |   |       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. | <div><div><div>Turkaus g. 37-5, Klaipėda</div><div>tel. 861231413, 862076751</div><div>email: danesprojektai@gmail.com</div></div></div> |                 |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                          |   |       |
|                         |                                                                                                                                                                                                                               |                 |         | ADMINISTRACINIO PASTATOREKONSTRAVIMO   DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMŲ, KLAIPĖDA, VIRŠUTINĖ G. 1, PROJEKTAS |   |       |
|                         |                                                                                                                                                                                                                               |                 |         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS                                                                            |   |       |
|                         |                                                                                                                                                                                                                               |                 |         | GYVENAMASIS PASTATAS, NR:1                                                                             |   |       |
|                         | PAREIGOS                                                                                                                                                                                                                      | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                  |   | Laida |
| A2125                   | PV                                                                                                                                                                                                                            | V.LUCENKO       |         | PJŪVIAI A-A, C-C M 1:100                                                                               |   | 0     |
| BM000942                | ARCHITEKTĖ                                                                                                                                                                                                                    | S. KUBILĖ       |         |                                                                                                        |   |       |
| LT                      | STATYTOJAS                                                                                                                                                                                                                    |                 |         | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                        |   | Lapas |
|                         | UAB "SMILTIES PROJEKTAI"<br>Direktorius Saulius Pocevičius<br>su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:                                                                                                           |                 |         | 180901-01-TDP- SA_B- 7                                                                                 |   | Lapų  |
|                         |                                                                                                                                                                                                                               |                 |         |                                                                                                        | 1 | 1     |





REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

|                         |                                                                                                                                                                                                                   |                 |         |                                                                                                        |  |       |      |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. | <div><div><div>Turgaus g. 37-5, Klaipėda<br/>tel. 861231413, 862076751<br/>email: danesprojektai@gmail.com</div></div></div> |                 |         | <u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u>                                                                   |  |       |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                   |                 |         | ADMINISTRACINIO PASTATOREKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMŲ, KLAIPĖDA, VIRŠUTINĖ G. 1, PROJEKTAS |  |       |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                   |                 |         | <u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u>                                                                     |  |       |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                   |                 |         | GYVENAMASIS PASTATAS, NR:1                                                                             |  |       |      |
|                         | PAREIGOS                                                                                                                                                                                                          | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | <u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>                                                                           |  | Laida |      |
| A2125                   | PV                                                                                                                                                                                                                | V.LUCENKO       |         | 3D                                                                                                     |  | 0     |      |
| BM000942                | ARCHITEKTĖ                                                                                                                                                                                                        | S. KUBILĖ       |         |                                                                                                        |  |       |      |
| LT                      | <u>STATYTOJAS</u>                                                                                                                                                                                                 |                 |         | <u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>                                                                                 |  | Lapas | Lapų |
|                         | UAB "SMILTIES PROJEKTAI"<br>Direktorius Saulius Pocevičius<br><br>su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:                                                                                           |                 |         | 180901-01-TDP- SA_B- 10                                                                                |  | 1     | 1    |
|                         |                                                                                                                                                                                                                   |                 |         |                                                                                                        |  |       |      |