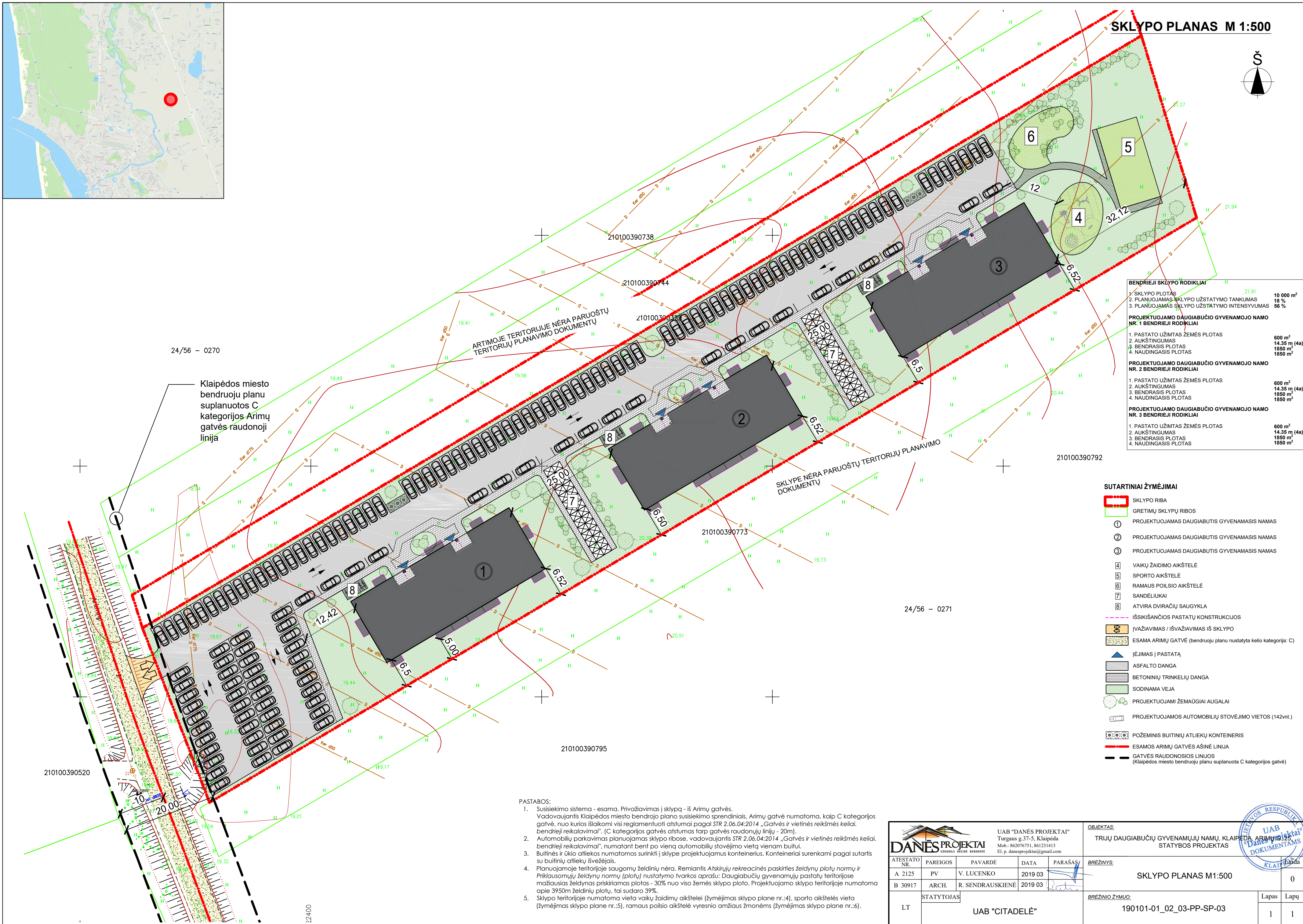
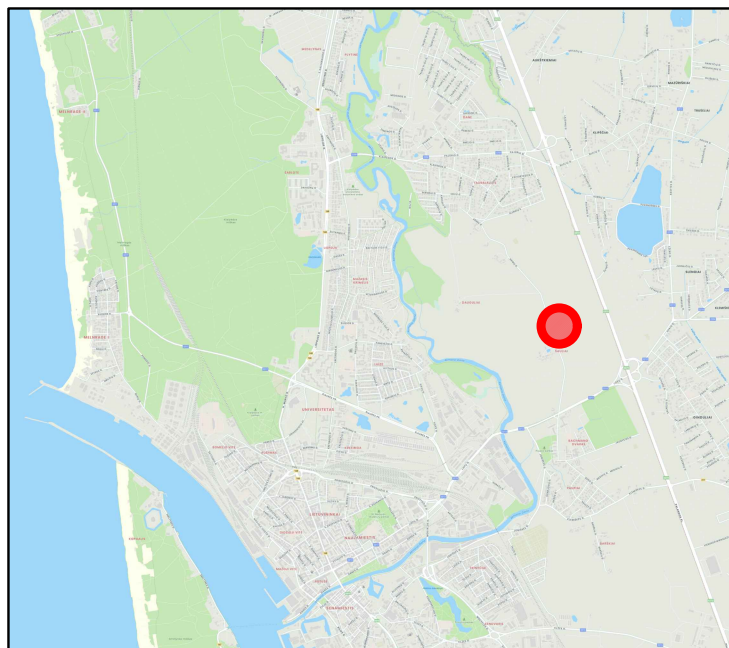
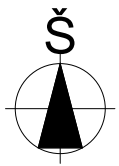






SKLYPO PLANAS M 1:500
(INŽINERINIŲ TINKLŲ
SPRENDINIŲ SCHEMA)

24/56 – 0270

Klaipėdos miesto
bendruoju planu
suplanuotos C
kategorijos Arimų
gatvės raudonoji
linija

ARTIMOJE TERITORIJUE NĖRA PARUOSTŲ
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ

SKLYPE NĖRA PARUOSTŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTŲ

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	10 000 m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18 %
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	56 %

PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
NR. 1 BENDRIEJI RODIKLIAI

1. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	600 m ²
2. AUKŠTINGUMAS	14.35 m (4a)
3. BENDRASIS PLOTAS	1850 m ²
4. NAUDINGASIS PLOTAS	1850 m ²

PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
NR. 2 BENDRIEJI RODIKLIAI

1. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	600 m ²
2. AUKŠTINGUMAS	14.35 m (4a)
3. BENDRASIS PLOTAS	1850 m ²
4. NAUDINGASIS PLOTAS	1850 m ²

PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
NR. 3 BENDRIEJI RODIKLIAI

1. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	600 m ²
2. AUKŠTINGUMAS	14.35 m (4a)
3. BENDRASIS PLOTAS	1850 m ²
4. NAUDINGASIS PLOTAS	1850 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- SPORTO AIKŠTELĖ
- RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ
- SANDĖLIUKAI
- ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLĄ
- IŠSIKILANČIOS PASTATŲ KONSTRUKCIJOS
- IŠVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMI ŽEMAGIAI AUGALAI
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (142vnt.)
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- DEMONTUOJAMI DRENAŽO RINKTUVAI
- PERKELIAMSI DRENAŽO RINKTUVAI
- ESAMOS ARIMŲ GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
(Klaipėdos miesto bendruoju planu suplanuota C kategorijos gatvė)

210100390795

24/56 – 0271

PASTABOS:

- Vandentiekio tinklų prijungimas projektuojamas remiantis AB "Klaipėdos vanduo" 2018-09-07 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr.2018/S.6/3-1186 (2018-09-07). (Detalus sprendimai atliekami techninio projekto metu).
- Buitinių nuotekų tinklų prijungimas projektuojamas remiantis AB "Klaipėdos vanduo" 2018-09-07 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr.2018/S.6/3-1186 (2018-09-07). (Detalus sprendimai atliekami techninio projekto metu).
- Žemės sklypas yra melioruotas. Melioracijos sistema, esanti sklypo ribose, rekonstruojama. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, būtina nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Techninio projekto metu parengti drenažo sistemų pertvarkymo sprendiniai turi užtikrinti, kad nebus pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami, tik esant poreikiui apvedami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Pagal MTR 1.12.01:2008 Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės - tiksliai nustatius (atsiklus) drenažo rinktovo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktovo. Prieš pradedant melioracijos linijų statybos darbus ir baigiant melioracijos linijų darbus suderinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus specialistais.
- Vykdamat statybos darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.



UAB "DANĖS PROJEKTAI"
Turgaus g.37-5, Klaipėda
Mob.: 862076751, 861231413
El. p. danesprojektai@gmail.com

OBJEKTAS:

TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KLAIPĖDOJE, ARIMŲ G. 25,
STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS:

SKLYPO PLANAS M1:500
(INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIŲ SCHEMA)

BRĖŽINIO ŽYMŪS:

190101-01_02_03-PP-SP-04

Lapas

Lapy

1 1



Antro - ketvirtos aukšto BUTAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
200-1	Koridorius	17,26 m²
200-02	Koridorius	17,17 m²
		34,43 m²
201		
201-01	Svetainė/virtuvė	28,80 m²
201-02	Miegamasis	10,00 m²
201-03	San.mazgas	3,96 m²
		42,76 m²
202		
202-01	Svetainė/valgomasis	18,92 m²
202-02	San.mazgas	3,40 m²
		22,32 m²
203		
203-01	Svetainė/virtuvė	27,28 m²
203-02	Miegamasis	9,89 m²
203-03	Miegamasis	10,16 m²
203-04	San.mazgas	4,06 m²
		51,39 m²
204		
204-01	Svetainė/virtuvė	22,47 m²
204-02	Miegamasis	9,54 m²
204-03	San.mazgas	3,94 m²
		35,95 m²
205		
205-01	Svetainė/virtuvė	22,83 m²
205-02	San.mazgas	3,88 m²
		26,71 m²
206		
206-01	Svetainė/virtuvė	22,83 m²
206-02	San.mazgas	3,88 m²
		26,71 m²
207		
207-01	Svetainė/virtuvė	22,47 m²
207-02	Miegamasis	9,54 m²
207-03	San.mazgas	3,94 m²
		35,95 m²
208		
208-01	Svetainė/virtuvė	27,28 m²
208-02	Miegamasis	9,89 m²
208-03	Miegamasis	10,16 m²
208-04	San.mazgas	4,06 m²
		51,39 m²
209		
209-01	Svetainė/virtuvė	18,92 m²
209-02	San.mazgas	3,40 m²
		22,32 m²
210		
210-01	Svetainė/virtuvė	28,77 m²
210-02	Miegamasis	10,00 m²
210-03	San.mazgas	4,00 m²
		42,76 m²
211		
211-01	Svetainė/virtuvė	22,82 m²
211-02	Miegamasis	9,72 m²
211-03	San.mazgas	3,71 m²
		36,25 m²
212		
212-01	Svetainė/virtuvė	22,82 m²
212-02	Miegamasis	9,72 m²
212-03	San.mazgas	3,71 m²
		36,25 m²
Iš viso		465,19 m²

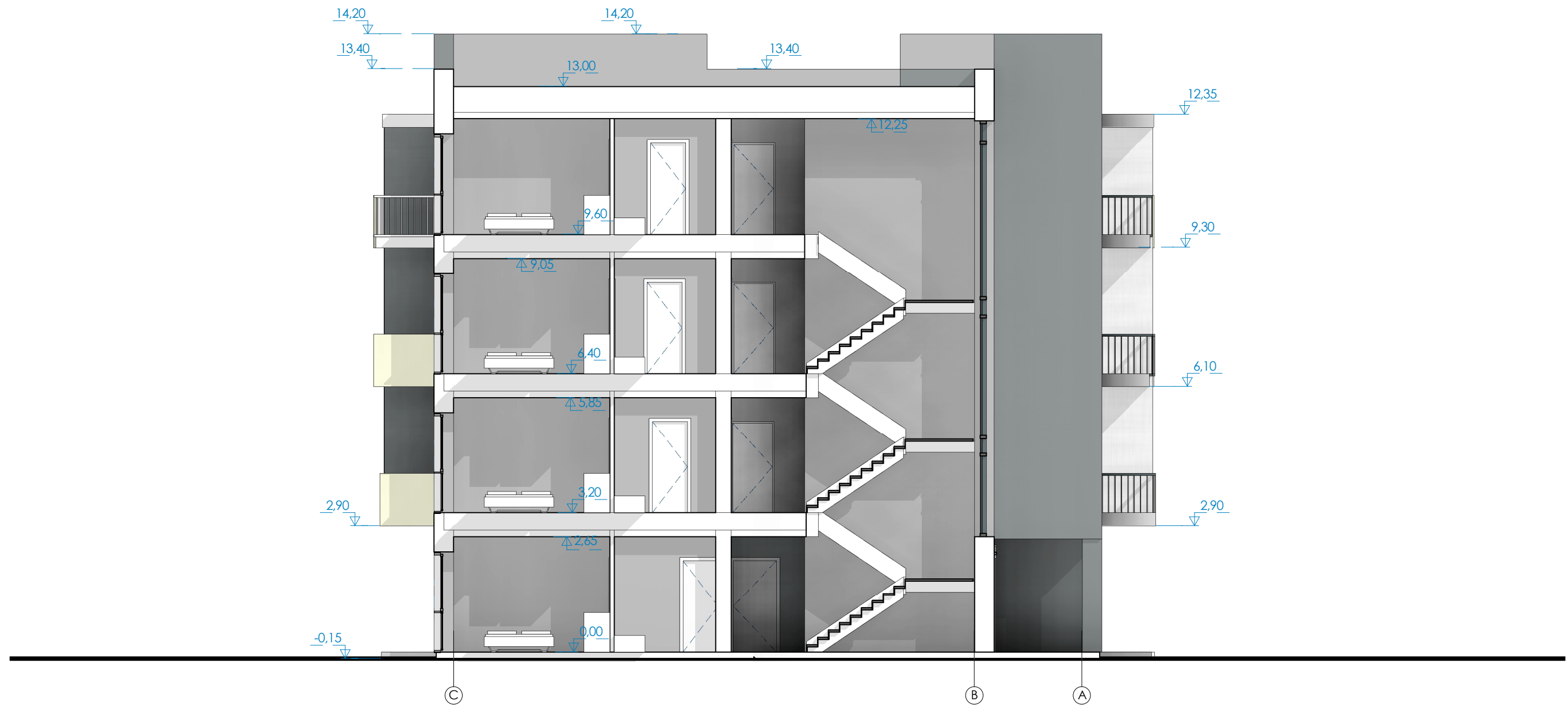
Bendras butų plotas - 1688,67m²
Bendras pastato plotas - 1852,93m²
Bendras visų pastatų butų skaičius - 141vnt.
Bendras komplekso butų plotas - 5066,01m²
Bendras pastatų plotas - 5558,79m²

KVAL.DOK. NR.					Projekto pavadinimas: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KLAIPĖDA, ARIMŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS					
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Dokumento pavadinimas:			Laida		
	A 2125	PV.	V. LUCENKO		2018	ANTRO, TREČIO, KETVIRTO AUKŠTO PLANAS			0	
	B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2018	[KARTOTINIS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1,2,3] M 1 : 100				
LT	Statytojas:				Dokumento žymuo:				Lapas	Lapų
	UAB "Citadelė"				190101-01_02_03-PP-SA-02					
	SU PROJEKTEINIAIS SPRENDIMIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:								1	1





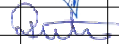
KVAL.DOK. NR.	 UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com				Projekto pavadinimas: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KLAIPĖDA, ARIMŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS		LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Danės projektai" DOKUMENTAMS KLAIPĖDA	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Dokumento pavadinimas:		Laida	
	A 2125	PV.	V. LUCENKO		2018	FASADAI		0
	B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2018	[KARTOTINIS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1,2,3] M 1 : 200		
LT	<u>Statytojas:</u>				<u>Dokumento žymuo:</u>		Lapas	Lapy
	UAB "Citadelė"				190101-01_02_03-PP-SA-03		1	1
	SU PROJEKTO INAIŠ SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:							



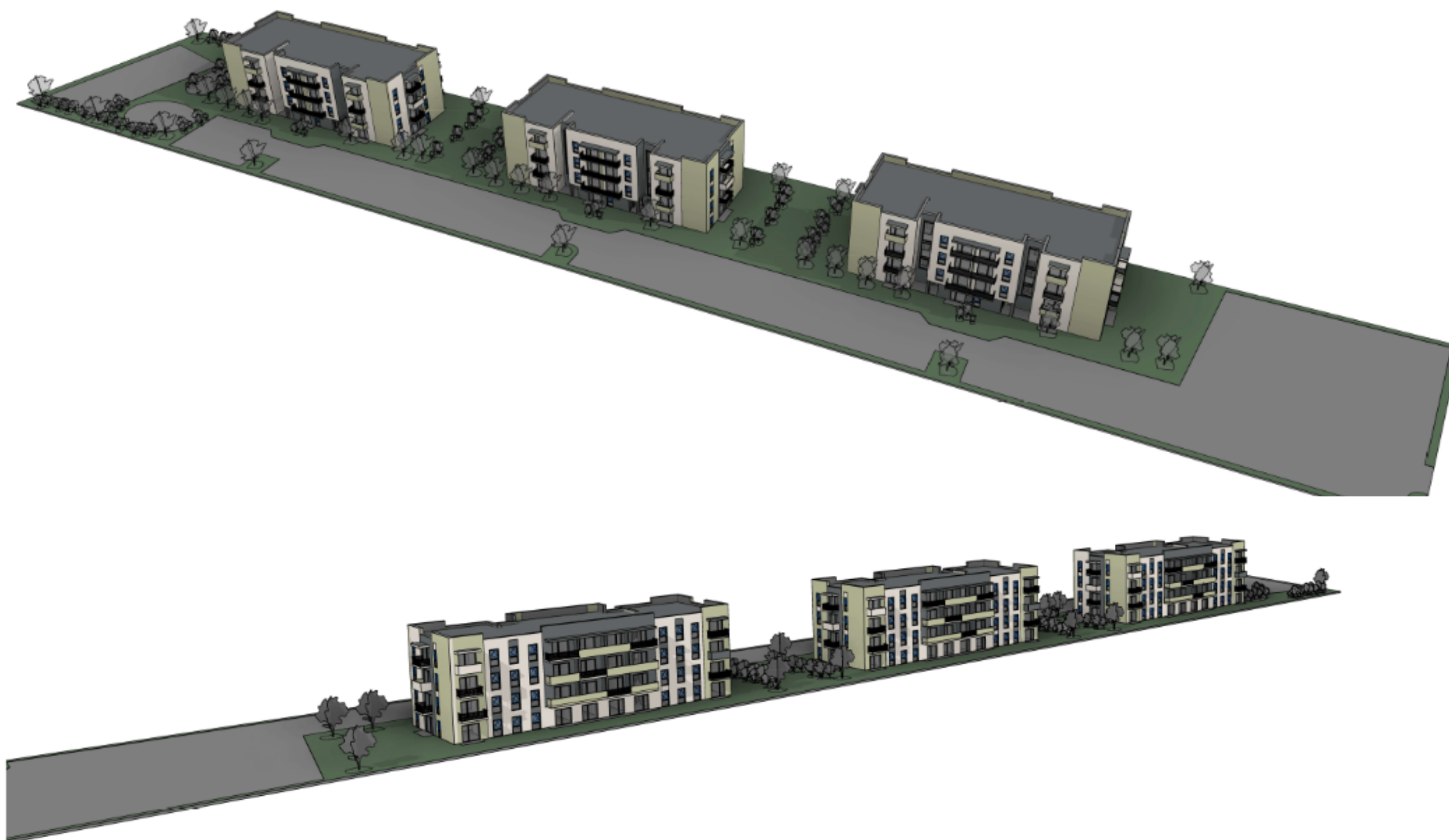
KVAL.DOK. NR.	UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com				Projekto pavadinimas: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KLAIPĖDA, ARIMŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS				
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Dokumento pavadinimas:			Laida	
	A 2125 B 30917	PV. Arch.	V. LUCENKO R. SENDRAUSKIENĖ	 	2018 2018	PJŪVIS [KARTOTINIS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1,2,3] M 1 : 100			0
LT	<u>Statytojas:</u> UAB "Citadelė" SU PROJEKTO INAIŠ SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:				<u>Dokumento žymuo:</u> 190101-01_02_03-PP-SA-04			Lapas 1	Lapų 1





KVAL.DOK. NR.	 UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com				Projekto pavadinimas: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KLAIPĖDA, ARIMŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS				
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Dokumento pavadinimas: FASADŲ VIZUALIZACIJA [KARTOTINIS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1,2,3]				
	A 2125	PV.	V. LUCENKO		2018	M			
	B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2018	Lapas			
LT	Statytojas: UAB "Citadelė" SU PROJEKTO INAIIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:				Dokumento žymuo: 190101-01_02_03-PP-SA-05				
					Lapų				
				1					
				1					





KVAL.DOK. NR.	 UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com				Projekto pavadinimas: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KLAIPĖDA, ARIMŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS 				
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANO VIZUALIZACIJA			Laidos	
	A 2125 B 30917	PV. Arch.	V. LUCENKO R. SENDRAUSKIENĖ	 	2018 2018				0
LT	Statytojas: UAB "Citadelė" SU PROJEKTO SPRENDIMU SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:				Dokumento žymuo: 190101-01_02_03-PP-SA-06			Lapas	Lapų
								1	1

