

PROJEKTO PAVADINIMAS	VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA IR NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYTOJAS	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS	07/22
DATA	2023 04

PROJEKTUOTOJAS



**STATYBOS
INŽINIERIŲ
KONSULTANTŲ
BIURAS**

Varnės g. 49, Vilnius LT- 06248
Tel.nr.: 8 685 21339
El.paštas: info@konsultantubiuras.lt

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

GINTARAS ČAIKAUSKAS
Atest. Nr. A 017

KOORDINATORIUS

ANDRIUS KANIUŠĖNAS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	07/22-XX-PP-DSŽ	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2.	07/22-XX-PP-BSR	0	Bendrieji statinių rodikliai	3
3.	07/22-XX-PP-AR	0	Aiškinaamasis raštas	35

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
4.	07/22-XX-PP-SP-BR-1.1	0	Situacijos planas	1
5.	07/22-XX-PP-SP-BR-1.2	0	Sklypo planas	1
6.	07/22-XX-PP-SP-BR-1.3	0	Sklypo (aplinkotvarkos) planas	1
7.	07/22-XX-PP-SP-BR-1.4	0	Suvestinė inžinerinių tinklų schema	1
8.	07/22-XX-PP-SP-BR-1.5	0	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės, akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano brėžinys su pažymėta numatoma statinio (statinių) vieta	1
9.	07/22-XX-PP-SP-BR-1.6	0	Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliojo plano brėžinys su pažymėta numatoma statinio (statinių) vieta	1
10.	07/22-01-PP-SA-B.1	0	Rūsio aukšto planas	1
11.	07/22-01-PP-SA-B.2	0	1 aukšto planas	1
12.	07/22-01-PP-SA-B.3	0	2 aukšto automobilių stovėjimo aikštelės planas	1
13.	07/22-01-PP-SA-B.4	0	2 aukšto planas	1
14.	07/22-01-PP-SA-B.5	0	3 aukšto planas	1
15.	07/22-01-PP-SA-B.6	0	4 aukšto planas	1
16.	07/22-01-PP-SA-B.7	0	5 aukšto planas	1
17.	07/22-01-PP-SA-B.8	0	6 aukšto planas	1
18.	07/22-01-PP-SA-B.9	0	Stogo planas	1

0	2023-04-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas.			
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt		Statinio projekto pavadinimas: VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas			
	Koord.	Andrius Kaniušėnas			
KVAL. PATV. DOK NR.				Statinio pavadinimas: XX – VISI STATINIAI	
A 017	SPDV	Gintaras Čaikauskas		Laida	
BM001290	ARCH.	Andrius Keizikas		Dokumento pavadinimas: DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
BM001281	ARCH.	Arnas Deltuva			0
LT	Statytojas: AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA		07/22-XX-PP-DSŽ	Lapas 1	Lapų 2

19.	07/22-01-PP-SA-B.10	0	Fasadas tarp ašiu 20-1	1
20.	07/22-01-PP-SA-B.11	0	Fasadas tarp ašiu A-H	1
21.	07/22-01-PP-SA-B.12	0	Fasadas tarp ašiu 1-20	1
22.	07/22-01-PP-SA-B.13	0	Fasadas tarp ašiu H-A	1
23.	07/22-01-PP-SA-B.14	0	Pjūvis A-A	1
24.	07/22-01-PP-SA-B.15	0	Pjūvis B-B	1
25.	07/22-02-PP-SK-02-B-001	0	Krantinės Nr. 21 fasadas	1
26.	07/22-02-PP-SK-02-B-002	0	Krantinės Nr. 21 pjūvis	1
27.	07/22-03-PP-SK-02-B-003	0	Krantinės Nr. 21A fasadas	1
28.	07/22-03-PP-SK-02-B-004	0	Krantinės Nr. 21A pjūvis	1
29.	07/22-04-PP-SK-02-B-005	0	Krantinės Nr. 22 fasadas	1
30.	07/22-04-PP-SK-02-B-006	0	Krantinės Nr. 22-23A pjūvis	1
31.	07/22-04-PP-SK-02-B-007	0	Krantinės Nr. 22 pjūvis	1
32.	07/22-05-PP-SK-02-B-008	0	Krantinės Nr. 22A fasadas	1
33.	07/22-05-PP-SK-02-B-009	0	Krantinės Nr. 22A pjūvis	1
34.	07/22-06-PP-SK-02-B-010	0	Krantinės Nr. 23A fasadas	1
35.	07/22-06-PP-SK-02-B-011	0	Krantinės Nr. 23A pjūvis	1
36.	07/22-07-PP-SK-02-B-012	0	Krantinės Nr. 23 fasadas	1
37.	07/22-07-PP-SK-02-B-013	0	Krantinės Nr. 23 pjūvis	1

PRIEDAI

NR.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
38.	07/22-01-PP-SA-B.16-B.22	Vizualizacijos	7

07/22-XX-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1.	ŽEMĖS SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	ha	1075,7906	
1.2.	Projektuojamo sklypo plotas***	m ²	34 299,29	
	Iš to vandenių plotas	m ²	1 422,59	
	Iš to sausumos plotas	m ²	32 870,56	
1.3.	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas***		0,14	
1.4.	Sklypo dalies užstatymo tankis***	%	11	
1.5.	Pagal BP sklypo dalies Nr. 115 (zonos A) plotas*	m ²	1845	
	Zonos A užstatymo tankis (Ut)*	%	79,40	Pagal BP, 80
	Zonos A užstatymo intensyvumas (Ui)		2,5	Pagal BP, 2,5
1.6.	Pagal BP sklypo dalies Nr. 109 (zonos B) plotas**	m ²	9570	
	Zonos B užstatymo tankis (Ut)**	%	29,1	Pagal BP, 30
	Zonos B užstatymo intensyvumas (Ui)		0,06	Pagal BP, 0,3
1.7.	Sklypo dalies nelaidžių dangų plotas (su stogais)***	m ²	29 442	
1.8.	Sklypo dalies želdinių plotas***	m ²	3 429	10%




sklypo dalies užstatymo intensyvumas – bendras antžeminės pastato dalies ploto santykis su sklypo plotu:
 $(4612\text{m}^2 + 168\text{m}^2 = 4780\text{m}^2) / 34299,29\text{m}^2 = 0,14$

sklypo dalies užstatymo tankis – užstatyto ploto santykis su sklypo plotu išreikštas procentais:
 $(1464,42\text{m}^2 + 2317,25\text{m}^2 = 3781,67\text{m}^2) \times 100 / 34299,29\text{m}^2 = 11\%$

*sklypo dalies Nr.115 pagal BP (A zonos) užstatymo tankis – $1464,42\text{m}^2 \times 100 / 1845\text{m}^2 = 79,4\%$
 sklypo dalies Nr.115 pagal BP (A zonos) užstatymo intensyvumas - $4612\text{m}^2 / 1845\text{m}^2 = 2,5$

**sklypo dalies Nr.109 pagal BP (B zonos) užstatymo tankis – $(2317,25\text{m}^2 + 271\text{m}^2 + 195\text{m}^2 = 2783,25\text{m}^2) \times 100 / 9570\text{m}^2 = 29,1\%$
 sklypo dalies Nr.109 pagal BP (B zonos) užstatymo intensyvumas – $(168\text{m}^2 + 181\text{m}^2 + 195\text{m}^2 = 544\text{m}^2) / 9570\text{m}^2 = 0,06$

***Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2023-04-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas.		
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt		Statinio projekto pavadinimas: VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas		
	Koord.	Andrius Kaniušėnas		
KVAL. PATV. DOK NR.			Statinio pavadinimas: XX – VISI STATINIAI	
A 017	SPDV	Gintaras Čaikauskas		Laida
BM001290	ARCH.	Andrius Keizikas	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
BM001281	ARCH.	Arnas Deltuva	0	
LT	Statytojas: AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA		07/22-XX-PP-BSR	Lapas 1
				Lapų 3

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II SKYRIUS NEGYVENAMIEJI PASTATAI				
2.	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)			YPATINGASIS
2.1.	Pagal BP sklypo dalyje Nr. 115 (zona A):			
	Pagrindinis plotas	m ²	2994,46***	
	Pagalbinis plotas	m ²	2519,57***	
	Bendras plotas	m ²	5514,03***	
2.2.	Pagal BP sklypo dalyje Nr. 109 (zona B):			
	Pagrindinis plotas	m ²	0	
	Pagalbinis plotas	m ²	167,99***	
	Bendras plotas	m ²	167,99***	
2.3.	Sklype (zona A + zona B)			
	Pagrindinis plotas	m ²	2994,46***	
	Pagalbinis plotas	m ²	2687,56***	
	Bendras plotas	m ²	5682,02***	
	Pastato tūris A (B)	m ³	28950***	
2.4.	Aukštų skaičius	vnt	6	
2.5.	Pastato aukštis	m	30***	Nuo 0=2.50 alt.
2.6.	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8.	Kiti specifiniai pastato rodikliai	Darbuotojų sk.	180-190	

***Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
3.	VIDAUS (PRIVAŽIAVIMO) KELIAS (8.1)			NESUDĖTINGASIS II GR.
3.1.	Kelio kategorija		Iv	
3.2.	Kelio ilgis	km	280***	
3.3.	Eismo juostų skaičius	vnt	2	
3.4.	Eismo juostos plotis	m	3,25***	
4.	VANDENS UOSTŲ KRANTINĖ NR. 21 (8.5)			YPATINGASIS
4.1.	Krantinės ilgis	m	222*	prieš rekonstrukciją 232,78
4.2.	Krantinės plotis	m	5	prieš rekonstrukciją 12,20
4.3.	Gylis prie krantinės	m	-8,00**	prieš rekonstrukciją -6,50**
4.4.	Skaičiuotinas gylis	m	-9,0	
5.	VANDENS UOSTŲ KRANTINĖ NR. 22 (8.5)			YPATINGASIS
5.1.	Krantinės ilgis	m	369*	prieš rekonstrukciją 285,98
5.2.	Krantinės plotis	m	5	prieš rekonstrukciją 5,20
5.3.	Gylis prie krantinės	m	-11,00**	prieš rekonstrukciją -8,00**
5.4.	Skaičiuotinas gylis	m	-12,00 iki -16,90	
6.	VANDENS UOSTŲ KRANTINĖ NR. 23 (8.5)			YPATINGASIS
6.1.	Krantinės ilgis	m	133*	prieš rekonstrukciją 78,08
6.2.	Krantinės plotis	m	5	prieš rekonstrukciją 22,00
6.3.	Gylis prie krantinės	m	-6,00**	prieš rekonstrukciją -8,00 iki -8,50**
6.4.	Skaičiuotinas gylis	m	-8,50 iki -9,50	

07/22-XX-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

7.	VANDENS UOSTŲ KRANTINĖ NR. 21A (8.5)			YPATINGASIS
7.1.	Krantinės ilgis	m	55*	
7.2.	Krantinės plotis	m	5	
7.3.	Gylis prie krantinės	m	-10,00**	
7.4.	Skaičiuotinas gylis	m	-11,00 iki -12,00	
8.	VANDENS UOSTŲ KRANTINĖ NR. 22A (8.5)			YPATINGASIS
8.1.	Krantinės ilgis	m	54*	
8.2.	Krantinės plotis	m	5	
8.3.	Gylis prie krantinės	m	-6,00**	
8.4.	Skaičiuotinas gylis	m	-14,80	
9.	VANDENS UOSTŲ KRANTINĖ NR. 23A (8.5)			YPATINGASIS
9.1.	Krantinės ilgis	m	64*	
9.2.	Krantinės plotis	m	5	
9.3.	Gylis prie krantinės	m	-6,00**	
9.4.	Skaičiuotinas gylis	m	-9,50 iki -14,80	

* krantinių ilgiai tikslinami projektavimo metu.

**gyliai pagal Baltijos aukščių sistemą (BAS77)

***Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
10.	Nuotekų šalinimo tinklai	m		Projektuojama pagal gautas prijungimo sąlygas, TP stadijoje
11.	Vandentiekio tinklai	m		
12.	Nuotekų šalinimo tinklai (paviršinių nuotekų)	m		
13.	Lauko elektrotechnikos tinklai	m		
14.	Lauko elektroninių ryšių tinklai	m		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V SKYRIUS KITOS INŽINERINIAI STATINIAI				
15.	Terasa	m ²		NESUDĖTINGASIS II GR. Projektuojama TP stadijoje
16.	Terasa	m ²		NESUDĖTINGASIS II GR. Projektuojama TP stadijoje
17.	Kiemo aikštė	m ²		NESUDĖTINGASIS II GR. Projektuojama TP stadijoje

Pastabos:

1. Rodikliai bus tikslinami techninio projekto rengimo stadijoje, detalizuojant sprendinius.

Projekto vadovas

Gintaras Čaikauskas (kval. at. Nr. A 017)

07/22-XX-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	2
2.	BENDROJI INFORMACIJA	3
2.1	BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS DALYVIUS	3
2.2	BENDRIEJI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	3
2.3	BENDRIEJI DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINIŲ/IUS	5
2.4	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS	5
2.5	INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ	6
2.6	INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS LYGMENS BENDROJO PLANOS SPRENDINIUS	6
2.7	INFORMACIJA APIE VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDINIUS	10
2.8	NUMATOMŲ PROJEKTUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	11
2.9	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	12
2.9.1	TERITORIJOS SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)	12
2.9.2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	22
2.9.3	UOSTO KRANTINĖS	33

0	2023-04-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas.		
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt	Statinio projekto pavadinimas: VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas		
	Koord.	Andrius Kaniušėnas		
KVAL. PATV. DOK NR.			Statinio pavadinimas: XX – VISI STATINIAI	
A 017	SPDV	Gintaras Čaikauskas	Dokumento pavadinimas:	Laida
BM001290	ARCH.	Andrius Keizikas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
BM001281	ARCH.	Amas Deltuva		
LT	Statytojas: AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA		07/22-XX-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 35

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Šių projektinių pasiūlymų paskirtis (numatomos statybos tikslai):

1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. Informuoti visuomenę apie statinių numatomą projektavimą;
3. Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatas.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	35	0

2. BENDROJI INFORMACIJA

2.1 BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS DALYVIUS

Statytojas:	AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, į.k. 240329870, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda
Projektuotojas:	UAB „Statybos inžinierių konsultantų biuras“, į.k. . 302593207, Varnės g. 49, Vilnius
Statinio projekto vadovas:	Gintaras Čaikauskas, kval. at. Nr. A017

2.2 BENDRIEJI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Unikalus daikto numeris:	2101-0010-0001
Žemės sklypo kadastro numeris	
ir kadastro vietovės pavadinimas:	2101/0010:1 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo plotas:	1075,7906 ha

Planuojama teritorija yra centrinėje Klaipėdos miesto ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto dalyje, į vakarus nuo „Memelio miesto“ teritorijos, į šiaurę nuo Danės upės žiočių, ties krantinėmis Nr. 19–23. Teritorija ir uosto krantinės anksčiau buvo naudojamos laivų remonto veiklai. Šiuo metu teritorija ir uosto krantinės pagal paskirtį – krovos veiklai vykdyti – nenaudojamos.

Gretimybės:

- šiaurėje ribojasi su Žiemos uosto akvatorija ir su KLASCO naudojamomis krantinėmis Nr. 12–18;
- rytuose – UAB „Memelio miestas“ valdoma teritorija;
- pietuose – krantinėmis Nr. 23–25 apribota uosto akvatorijos, AB Smiltynės perkėla, Danės upė ir Kruizinių laivų terminalo krantinėmis Nr. 28–32;
- vakaruose – Uosto akvatorija, laivybos kanalas ir Kuršių nerija.

Remiantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, sklypui nustatyti specialieji žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos;
- Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos;
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	35	0

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
Žemės sklypas užstatytas įvairiais negyvenamaisiais pastatais.



Pav. 1. Projektuojamo objekto vieta Klaipėdos miesto plane

Šaltinis: www.geoportal.lt



Pav. 2. Projektuojamo objekto vieta Klaipėdos miesto plane

Šaltinis: www.regia.lt

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	35	0



Pav. 3. Projektuojamo objekto esama aplinka.

Šaltinis: pagrindas – A. Stankevičiaus nuotrauka

2.3 BENDRIEJI DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ/IUS

Statinio projekto pavadinimas: Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21a, 22a, 23a statybos, Naujoji uosto g. 3, Klaipėdoje, ir administracinės paskirties pastato, Naujojo sodo g. Klaipėdoje, statybos projektas

Statinio pagrindinė naudojimo

paskirtis: Negyvenamasis pastatas - administracinės paskirties pastatas (7.2);
Susisiekimo komunikacijos – vandens uostų statiniai (8.5)

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas

Statinio kategorija: Ypatingasis

2.4 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, 2022-12-15;
- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės, akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano sprendiniais (https://map.tpdr.lt/tpdr-gis/index.jsp?action=tpdrPortal®_tpd_id=108286);
- Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliojo plano sprendiniais (https://map.tpdr.lt/tpdr-gis/index.jsp?action=tpdrPortal®_tpd_id=113079);
- Topografiniu planu. Topografinius matavimus 2022 m. gegužės mėn. atliko UAB „Geosmart“;

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	35	0

- Projektiniais inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais. Inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus 2022 m. atliko UAB „Sweco Lietuva“;
- AB „Klaipėdos energija“ 2022-12-06 išduotomis pastato (sekcijos, bloko) šilumos (karšto vandens) įrenginių prisijungimo (atsijungimo, rekonstravimo, remonto) sąlygomis Nr. R-22E;
- AB „Telia Lietuva“ 2022-12-07 išduotomis telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimo sąlygomis Nr. 2022-04475;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2022-12-27 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. PS-221227-00199;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-01-10 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. TS22-D5933;
- AB „Klaipėdos vanduo“ 2023-01-20 išduotomis vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui prisijungimo sąlygomis Nr. 2023/S.4-5/5.E-61;
- Atviro (tarptautinio) projekto konkurso objekto „KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO KRANTINIŲ NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, NAUJOJO SODO G., STATYBOS, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS“ konkursinio darbo – laimėtojo “KURŠIŲ VARTAI”, architektūrinės idėjos pagrindu.
Darbo autoriai: architektai Armas Deltuva, Andrius Keizikas, arch. prof. Gintaras Čaikauskas, Viktoras Čeika, Jokūbas Augutis (išvardinti atsitiktine tvarka).

2.5 INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ

Žemės sklypo naudojimo būdas pagal galiojantį Klaipėdos miesto bendrąjį planą ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrąjį planą nebus keičiamas.

2.6 INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS LYGMENS BENDROJO PLANOS SPRENDINIUS

Teritorijoje galioja 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtintas Klaipėdos miesto bendrasis planas, kuriame planuojama teritorija patenka į inžinerinės infrastruktūros zoną vandenyse, inžinerinės infrastruktūros, paslaugų zoną vandenyse.



07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	35	0



Pav.4. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano brėžinio ir reglamentų lentelės

Šaltinis: <https://www.klaipeda.lt/lt/teritoriju-planavimas/urbanistinio-planavimo-programa/klaipedos-miesto-bendrojo-plano-keitimas/2590>

2019 m. gruodžio 11 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1278 patvirtintas KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO (ŽEMĖS, VIDINĖS AKVATORIJOS, IŠORINIO REIDO IR SUSIJUSIOS INFRASTRUKTŪROS) BENDRASIS PLANAS. Bendrasis planas 2019 m. gruodžio 31 d. užregistruotas teritorijų planavimo dokumentų registre.

Teritorijoje prie esamų uosto krantinių Nr. 21–25 numatytas teritorijos išvystymas suformuojant akvatorijoje naują sausumos teritoriją.

Nagrinėjamoje teritorijoje numatyti galimi teritorijos naudojimo būdai:

- komercinės paskirties teritorijos;
- visuomeninės paskirties teritorijos;
- bendro naudojimo teritorijos;
- susisiekimo ir inžinerinių koridorių teritorijos;
- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų paskirties teritorijos;
- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir kt.

Pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrojo planu nustatytą teritorijos naudojimo zoną, teritorijoje galima šių paskirčių pastatų statyba: viešbučių, **administracinės**, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto, transporto, sandėliavimo, specialios paskirties pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir kiti statiniai.

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrojo planu nustatyti detaliesiems planams privalomi teritorijų naudojimo būdai ir rodikliai.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	35	0

Vadovaujantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano sprendimais – teritorijoje galimas intensyvus urbanistinės struktūros vystymas, teritorija suskaidyta į atskiras teritorijos naudojimo būdų zonas - inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorija, vandenys.

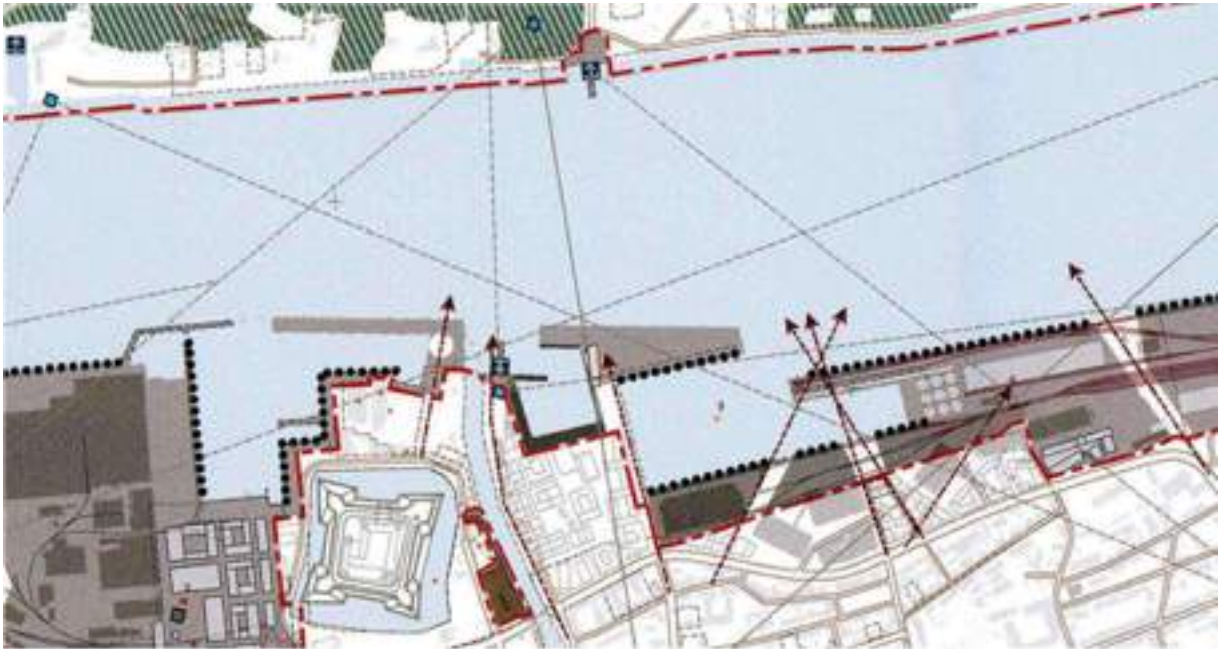
Nagrinėjamoje teritorijoje Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo planu atskirioms zonoms nustatyti esminiai rodikliai:

- Leistinas pastatų didžiausias aukštis – 5 ir 30 m;
- Leistinas didžiausias užstatymo intensyvumas – 1* ir 2,5*;
- Leistinas didžiausias užstatymo tankis – 80%.

Užstatymo morfotipas – atskirai stovintys pastatai.

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrojo planu nekilnojamojo kultūros paveldui keliamas tikslas – užtikrinti, kad intensyvėjant veiklai uosto teritorijoje ir jai toliau plečiantis, būtų išsaugotas ateities kartoms čia esantis kultūros paveldas, toliau tarnautų planuojamos teritorijos ir Klaipėdos miesto identitetui atskleisti.

Klaipėdos Naujamiesčio dalies zonoje numatytas tausojamo saugojimo ir naudojimo režimas: *Pakitusių urbanistinių struktūrų teritorijos – uostas marių pakrantėje. Prioritetinė tvarkybos kryptis – reglamentuota urbanistinės struktūros kaita. Tvarkyba, galimas buvusio užstatymo arba naujo užstatymo formavimas, išsaugant vertingų savybių turintį objektą, išlaikant istorinės miesto dalies (uosto prieigų) vizualinius ryšius su Kuršių mariomis bei Smiltynė atliekant tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir teritorijos tvarkymo darbus.* Taip pat nurodytos neužstatytinos saugomų vizualinių ryšių vietos.



Pav. 6. Uosto bendrojo plano ištrauka

Šaltinis: Uosto bendrojo plano architektūrinės erdvinės struktūros brėžinys

Nagrinėjamojoje teritorijoje projektuojamas uosto krantinių rekonstravimas ir administracinio pastato ir uosto krantinių nauja statyba. Projektuojami statiniai atitinka KLAIPĖDOS MIESTO BENDRUOJU PLANU ir KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŪ UOSTO (ŽEMĖS, VIDINĖS AKVATORIJOS, IŠORINIO REIDO IR SUSIJUSIOS INFRASTRUKTŪROS) BENDRUOJU PLANU nustatytą žemės naudojimo būdą ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas statybos užstatymo zonų esminius rodiklius.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	35	0

2.7 INFORMACIJA APIE VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDINIUS

Teritorijoje galioja 2020 m. gruodžio 16 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintas *Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalusis planas* (toliau – Memelio miesto detalusis planas), kuriuo vadinamoje „Memelio miesto“ teritorijoje numatoma suformuoti daigafunkcinę teritoriją su galimybe vystyti komercinės ir visuomeninės paskirties objektų, daigabučių gyvenamųjų pastatų, bendro naudojimo ir rekreacines teritorijas.



Pav. 7. Memelio miesto detalusis planas.

Šaltinis: <https://www.klaipeda.lt/lt/teritoriju-planavimo-dokumentai-galimybiu-studijos-ir-schemas/patvirtinti-tpd/2020-metai/7832>

Į detaliojo plano sprendinių brėžinį patenka dalis žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorijos, kurios sprendiniai detalizuojami Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrojo plano sprendiniuose.

Projektuojami teritorijoje statiniai bei administracinės paskirties pastatas atitinka/neprieštarauja Memelio miesto detaliojo plano sprendiniams.

Nagrinėjamojoje teritorijoje projektuojamas uosto krantinių rekonstravimas ir administracinio pastato ir uosto krantinių nauja statyba. Projektuojami statiniai neprieštarauja TERITORIJOS TARP DANĖS UPĖS, NAUJOSIOS UOSTO G., NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO IR KURŠIŲ MARIŲ DETALIOJO PLANO sprendiniams.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	35	0

2.8 NUMATOMŲ PROJEKTUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	STATINIO ŽYMĖJIMAS PLANE	STATINIO PAVADINIMAS	STATINIO PASKIRTIS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ (STR 1.01.03:2017)	STATINIO PRISKYRIMAS PAGAL KATEGORIJĄ (STR 1.01.03:2017)	STATINIO STATYBOS RŪŠIS (STR 1.01.08:2002)
1.	01	Administracinis pastatas	Negyvenamieji pastatai – Administracinės paskirties pastatas (7.2)	Ypatingasis	Naujo statinio statyba (7.1)
2.	02	Vandens uostų krantinė Nr. 21	Susisiekimo komunikacijos - Vandens uostų statiniai (8.5)	Ypatingasis	Statinio rekonstravimas (7.2)
3.	03	Vandens uostų krantinė Nr. 21A	Susisiekimo komunikacijos - Vandens uostų statiniai (8.5)	Ypatingasis	Naujo statinio statyba (7.1)
4.	04	Vandens uostų krantinė Nr. 22	Susisiekimo komunikacijos - Vandens uostų statiniai (8.5)	Ypatingasis	Statinio rekonstravimas (7.2)
5.	05	Vandens uostų krantinė Nr. 22A	Susisiekimo komunikacijos - Vandens uostų statiniai (8.5)	Ypatingasis	Naujo statinio statyba (7.1)
6.	06	Vandens uostų krantinė Nr. 23	Susisiekimo komunikacijos - Vandens uostų statiniai (8.5)	Ypatingasis	Statinio rekonstravimas (7.2)
7.	07	Vandens uostų krantinė Nr. 23A	Susisiekimo komunikacijos - Vandens uostų statiniai (8.5)	Ypatingasis	Naujo statinio statyba (7.1)
8.	08	Vidaus (privažiavimo) kelias	Susisiekimo komunikacijos – Keliai (8.1)	Nesudėtingasis II gr.	Naujo statinio statyba (7.1)
9.	09	Terasa	Kiti inžineriniai statiniai - Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Nesudėtingasis II gr.	Naujo statinio statyba (7.1)
10.	10	Terasa	Kiti inžineriniai statiniai - Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Nesudėtingasis II gr.	Naujo statinio statyba (7.1)
11.	11	Kiemo aikštė	Kiti inžineriniai statiniai - Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Neypatingasis	Naujo statinio statyba (7.1)

Pastabos:

1. Sąrašas bus pildomas inžinerinių tinklų statinių sąrašu techninio projekto rengimo stadijoje, detalizuojant sprendinius.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	35	0

2.9 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

2.9.1 TERITORIJOS SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)

TERITORIJOS SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Išskirtinio sklypo (teritorija formuojama supilant gruntą uosto akvatorijoje) architektūros idėjos koncepcija betarpiškai susijusi su Kuršių marių ir Baltijos jūros konteksto specifika.

Sklypo sutvarkymo idėja siekiama perteikti į Lietuvą atvykusiems vandens transportu svečiams/lankytojams sukurti pirmojo įspūdžio pojūtį ir tuo pačiu metu pristatyti Lietuvą čia pat - uosto krantinėse. Projektiniai sprendiniai suteiks galimybę uosto svečiams/lankytojams susipažinti su Lietuvos savivaldybių tinklu ir pakvies nuvykti giliau šalį, aplankant įdomiausias šalies vietas savivaldybėse.

Žvelgiant iš aukščiau, nuo dar besišvartuojančio kruizinio laivo prie uosto krantinių denio, atvykusiems svečiams/lankytojams sukuriamoje teritorijoje perteikiamos Baltijos jūros kranto užuominos: Atvilnijančios ir lūžtančios bangos krante (išreikšti balti ir raudoni aikštės plotai iš trinkelų dangos simbolizuoja vandenį ir sausumą), į krantą iš jūros išmesdamos medžių, laivų liekanas (išreikštos žaliosios trikampės zonos) ir gintaro gabaliukus (išreikšti į balto betono plokštę integruoti bronziniai Lietuvos miestų ir rajonų - herbai).

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	35	0



SKLYPO IDEJA - KURŠIŲ KRANTAS

A3

07/22-XX-PP-AR

LAPAS

13

LAPŲ

35

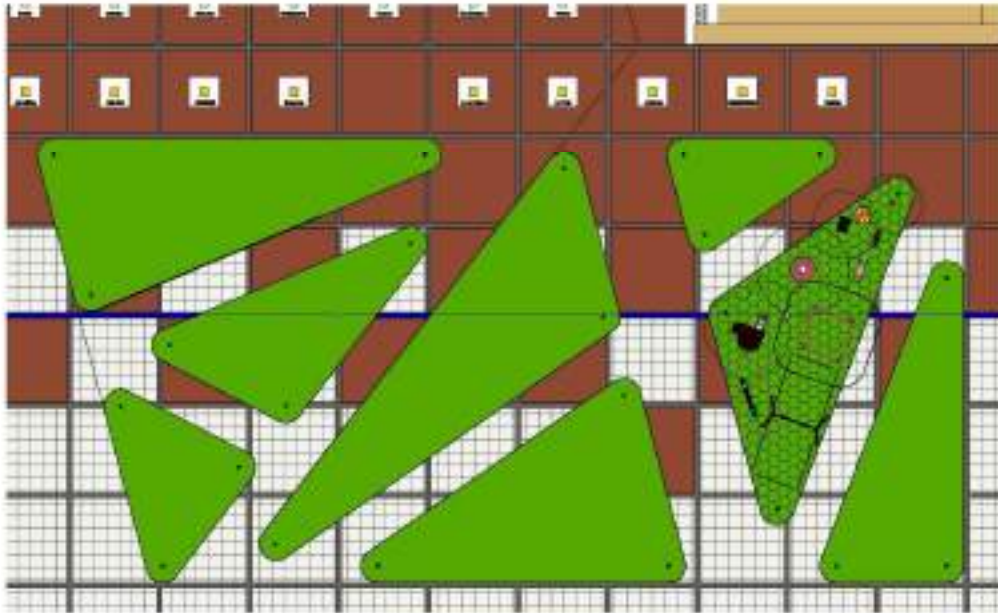
LAIDA

0

KAIP JŪROS IŠMESTI PAGALIUKAI



ŽALIOS ZONOS



A2

07/22-XX-PP-AR

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

14

35

0

Svečiai/lankytojai išlipę iš kruizinio laivo į krantą, galės susipažinti su grafine informacija apie Lietuvos savivaldybes ir jų herbus. Lankytojams uosto administracijos informacijos centre bus skirta erdvė susipažinti su eksponuojamais istoriniais daiktais ir kitais įvairiais kūriniais, darbais.

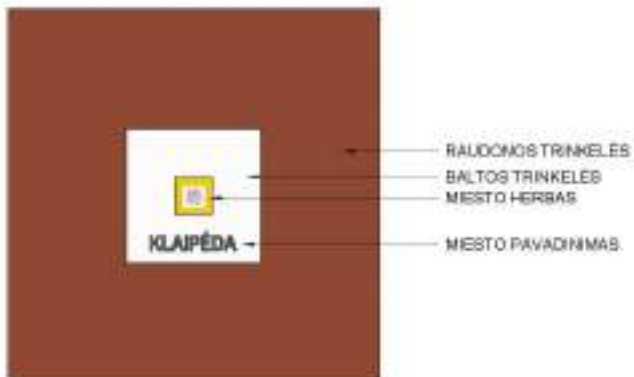
KAIP GINTARAS PAKRANTĖJE



LIETUVOS MIESTAI



MIESTŲ HERBAI



AA

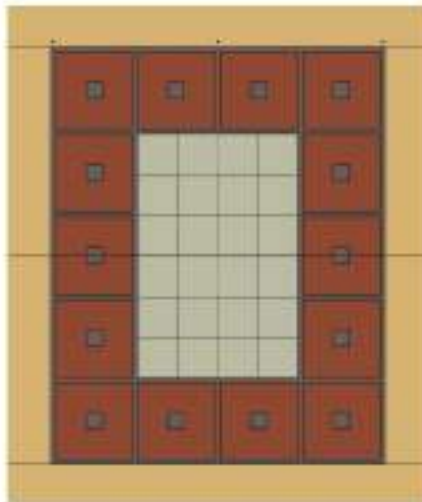
07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	35	0

Artimą vandens pojūtį sukurs interaktyvus fontanas išskylantis iš dangos, su galimybe nusileisti prie Kuršių marių medine terasa.

KAIP DŪŽTANTI BANGA



FONTANAS



A3

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

Pagrindinis privažiavimas prie naujai projektuojamo administracinės paskirties pastato ir uosto terminalo krantinių numatomas vadovaujantis *Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliojo plano sprendiniais*, nuo Naujojo Sodo gatvės tęsinio iš šiaurės-rytų pusės.

Pagal išduotas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2022-12-27 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. PS-221227-00199, Statytojas atskira projektavimo paslaugų sutartimi suprojektuos ir įgyvendins prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygose numatytus reikalavimus parengiant projektą „Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės, Klaipėdoje, statybos projektas“.

Vidaus privažiavimo kelias projektuojamas palei esamą uosto krantinę Nr. 20. Vidaus privažiavimo kelias atvykstantiems į teritoriją lengviesiems automobiliams, autobusams ir aptarnaujančiam transportui užsibaigia akligatviais su apsisukimais. Nuo vidaus privažiavimo kelio projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš trumpalaikio stovėjimo daugiaaukštę lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę. Keleiviniams autobusams, taksi ir uosto terminalo aptarnaujančiam transportui vidaus privažiavimo kelias tęsiamas išilgai uosto krantinę Nr. 21 ir užsibaigia akligatviu su apsisukimu (geometriškai pritaikytu apsisukimui ir įvažiavimu/išvažiavimu į/iš uosto terminalo kiemą). Gelbėjimo ir gaisrinėms tarnyboms apvažiuoti/privažiuoti administracinį pastatą projektuojamos dangų konstrukcijos pritaikytos sunkiajai transporto priemonių apkrovos klasei.

Pėsčiųjų, dviratininkų ir transporto priemonių eismas teritorijoje organizuojamas įrengiant naują asfalto ir betono trinkelį dangą, kelio horizontalų ir vertikalų ženklimą, eismo saugumo priemones bei kelio pakeliamus užtvarus.

Pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimas organizuojamas įrengiant naujus pėsčiųjų takus sklype iš betono trinkelio ir plytelių dangos, juos pritaikant žmonėms su negalia reikmėms. Pėsčiųjų ir dviračių takai projektuojami atskiriant nuo transporto priemonių važiuojamosios dalies betoniniais bortais. Susikirtimuose su transporto priemonių važiuojamąja dalimi dangų paviršius įrengiamas viename lygyje, kelio bortus suvedant per 2 m.

Pėsčiųjų zonos prie centrinio įėjimo į administracinį pastatą, atvažiavimo aikštėje neatskirtos iškeltais bortais nuo važiuojamosios dalies. Tai yra prioritetinga pėsčiųjų zona su galimybe įvažiuoti aptarnaujančiam transportui pagal poreikį. Pėsčiųjų orientacijai ir apsaugai projektuojamos eismo saugumo priemonės.

Visa uosto terminalo zona yra mišri zona, skirta pėstiesiems, dviratininkams ir transportui. Zona arčiau pastato skirta pėsčiųjų poreikiams, laisvalaikiui ir rekreacijai. Čia projektuojamos želdinių zonos, vaikų žaidimų aikštelė, kavinės lauko zona, fontano zona ir medinė terasa su galimybe nusileisti prie Kuršių marių. Projektuojami poilsio suoliukai, dviračių stovai, šiukšlių dėžės, lauko amfiteatrai - terasos.

Vidaus privažiavimo kelias išilgai uosto krantinę Nr. 21 užsibaigia akligatviu su apsisukimu, su galimybe įvažiuoti į uosto terminalo zoną keleiviniams autobusams, įlaipinami ir išlaipinami keleivius/lankytojus. Šia eismo jungtimi į uosto terminalo zoną projektuojamas patekimas aptarnaujančio transporto prie kruizinių laivų.

Šalia projektuojamos uosto krantinės Nr. 21A projektuojamos želdinių zonos, atvaizduojančios pajūrio kopas iškilančias virš uosto terminalo dangų lygio.

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

Projektuojamos dangos parenkamos pagal naudojimo/eksplotavimo paskirtį ir apkrovas. Spalva ir medžiagiškumas parinktos pagal teritorijos sutvarkymo architektūrinę idėją.

Vidaus privažiavimo kelias projektuojamas asfalto dangos, pėsčiųjų ir dviratininkų zonos, uosto terminalo zonos projektuojamos iš įvairių atspalvių betoninių trinkelio dangos, bei dalinai šiurkštintos betono dangos. Lauko terasos – amfiteatrai projektuojami dalinai dengiami kieto medžio dangomis.

VERTIKALUS PLANAVIMAS, PAVIRŠINIO KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMAS

Dangų paviršiaus aukščiai projektuojami atsižvelgiant į projektuojamų uosto krantinių aukščius, kurių viršutinė altitudė yra +2.50 m virš jūros lygio (LAS07). Dangų nuolydziai projektuojami užtikrinant paviršinio kritulių vandens

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	35	0

nuvedimą nuo dangų paviršių formuojant skersinius, išilginius nuolydžius, kad ant jų nesikauptų vanduo. Projektuojami dangų nuolydžiai projektuojami remiantis leistiniais reglamentiniais dydžiais.

Paviršinis kritulių vanduo nuo uosto krantinių teritorijos, nuo automobilių pravažiavimo kelio ir pėsčiųjų takų surenkamas nukreipiant skersiniais ir išilginiais nuolydžiais į paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlius ir latakus (šuliniai, liukai ir latakai projektuojami atsižvelgiant į projektines išorės veikiančias apkrovas), iš ten paviršinių kritulių vanduo patenka į projektuojamą uždara paviršinių nuotekų tinklą.

Nuo galimai teršiančių teritorijų t.y. nuo trumpalaikio stovėjimo daugiaaukštės lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės, nuo vidaus privažiavimo kelio ir Naujojo Sodo gatvės tęsinio paviršinis kritulių vanduo surenkamas į atskirą paviršinių nuotekų sistemą, išvalomos projektuojamuose paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išvalytos paviršinės kritulių nuotekos išleidžiamos išleistuvu į Kuršių marias. Paviršinių kritulių nuotekų tvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis *Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento* nuostatais.

EISMO ORGANIZAVIMAS TERITORIJOJE

Transporto, pėsčiųjų ir dviratininkų eismo organizavimas sprendžiami vadovaujantis kelių horizontaliojo ženklavimo, kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo ir kelių eismo taisyklėmis.

Gatvių ženklai, kurie numatyti orientuoti eismą, projektuojami ant metalinių atramų, kelio ženklai 1 dydžio grupės. Kelio ženklų atramos parenkamos vadovaujantis kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Horizontalus dangos ženklavimas ženklinamas baltos, geltonos spalvos dažais/medžiagomis.

ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ SPRENDINIAI

Visa teritorija projektuojama atsižvelgiant į žmonių su negalia judėjimo ir prieinamumo poreikius.

Pėsčiųjų judėjimo takuose projektuojami įspėjamieji ir vedimo paviršiai iš betono trinkelio dangos su iškiliais kauburėliais ir juostelėmis.

Pėsčiųjų takų ar šaligatvių dangos projektuojamos taip, kad nebūtų kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo tako paviršiaus grotų, dangčių, tarpų ir kitų kliūčių. Lygių skirtumai prie susijungimų su važiuojama dalimi projektuojami viename lygyje be peraukštėjimų.

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius teritorijoje projektuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento nuostatais. Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą, ne didesniu kaip 60 m atstumu.

Taip pat projektuojama galimybė išleisti keleivius/lankytojus prie pagrindinio įėjimo į administracinį pastatą, taip pat įvažiuoti į uosto terminalo kiemo aikštę ir privažiuoti prie įlaipinimo/išlaipinimo iš kruizinių laivų zonos.

Išilgai visų uosto krantinių projektuojamas įspėjamasis (kauburėlių tipo) žmonėms su regėjimo negalia taktinis dangų paviršius. Lauko amfiteatras - terasų plokštumos projektuojamos skirtinguose lygiuose su galimybe patekti tiek pėsčiomis žmonėms su judėjimo negalia. Zonos ties aukščių skirtumo perkritimais projektuojami įspėjamieji taktiniai paviršiai.

TERITORIJOS APŠVIETIMAS

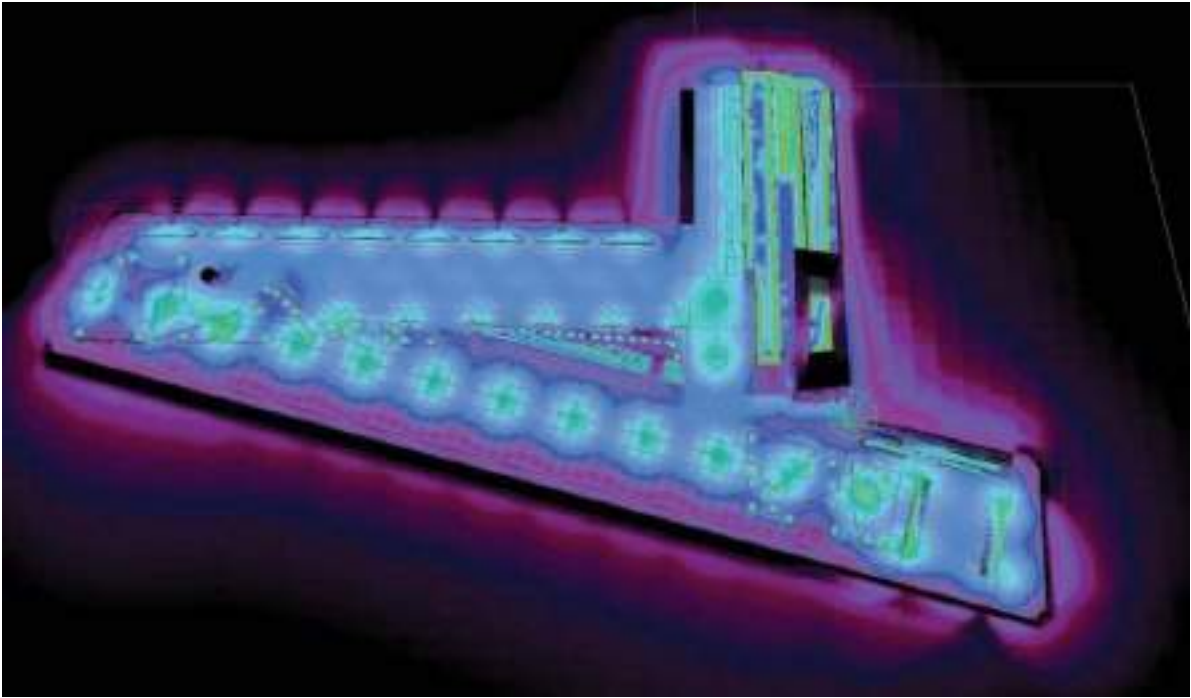
Projektuojama teritorijos apšvietimo koncepcija – ne tik apšviesti bendrai teritoriją pagal normatyvinius reglamentinius reikalavimus, bet įrengti papildomus šviesos šaltinius, kurie sukus jaukesnę nakties erdvę mieste.

Teritorijos bendram apšvietimui projektuojamos dviejų rūšių atramos su skirtingais šviestuvais. Pagrindinės apšvietimo atramos yra išdėstytos uosto terminalo centre, kad asimetriškai išdėstytais prožektoriais būtų tolygiai apšviečiama visa uosto terminalo krantinių zona. Pagalbinės atramos yra išdėstytos greta vidaus privažiavimo kelio, kaip gatvės šviestuvai.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	35	0

Žemi parko tipo šviestuvai projektuojami želdinių zonose, tarp žaliųjų augalų, sukuriant papildomą šviesos šaltinį arčiau pėsčiųjų takų.

Linijiniai „LED“ tipo šviestuvai projektuojami lauko amfiteatrų - terasų pakopose, siekiant pabrėžti objektų tūrius ir formą.



Teritorijos apšvietimo simuliacijos modelis

PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Projektuojamos priegios prie administracinio pastato ir teritorija apšviečiamos tamsiuoju paros laiku. Trumpalaikio stovėjimo daugiaaukštės lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė taip pat projektuojama su vidaus apšvietimu.

Įėjimai/išėjimai į administracinį pastatą yra laisvai matomi iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų duryse projektuojami užraktai. Įrengiama apsauginė pastato signalizacija. Pastato įėjimų ir išorės perimetro stebėjimui projektuojamos vaizdo stebėjimo kameros. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo atvejų (teritorijos apšvietimas, priegių apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė pastato signalizacija ir kt.)

STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ PATVARUMAS

Teritorijoje projektuojami statiniai ir įrenginiai projektuojami iš patvarių, ilgaamžiškų medžiagų, pritaikytų pajūrio zonos klimatinėms sąlygoms.

SUSIDARANČIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Administraciniame pastate susidarančios/susikaupiančios buitinės atliekos bus kaupiamos antžeminiuose konteineriuose. Atliekų konteineriai projektuojami administracinio pastato, trumpalaikio stovėjimo daugiaaukštės lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės pirmo aukšto rakinamoje patalpoje. Vieta parinkta, kad būtų prie jos patogiu privažiuoti aptarnaujantiems transportui.

Teritorijoje projektuojamos laisvai pastatomos šiukšlių surinkimo dėžės.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	35	0

ŽELDINIAI IR ŽELDINIMAS

Pagrindinė teritorijos želdinimo idėja paremta siekiant sukurti vietinės ekosistemos įvaizdį, kad atvykusius svečius/lankytojus pasitiktų charakteringi šiai vietai būdingi augalai.

Uosto terminalo šiaurinėje ir pietinėje dalyse projektuojami želdynų ir želdinių plotai, atsižvelgiant į Baltijos jūros ekosistemoje vyraujančią augmeniją: kalnų pušys, kadagiai, šilokai, ir kiti. Detalūs sprendiniai bus rengiami techninio projekto etape arboristo.

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Projektinių pasiūlymų rengimo etape nagrinėtos galimybės prisijungti prie esamos inžinerinės infrastruktūros, bei gautos prijungimo/techninės projektavimo prie inžinerinių tinklų sąlygos.

Preliminarūs prisijungimo prie inžinerinių tinklų sprendiniai pateikti projektinių pasiūlymų bylos suvestinėje inžinerinių tinklų schemoje.

VANDENTIEKIO TINKLAI

Pagal AB "Klaipėdos vanduo" išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 2023/S.4-5/5.E, vanduo į teritoriją bus tiekiamas žiediniu 2xd250 mm vandentiekio tinklu nuo anksčiau suprojektuotų UAB „Dobi“ techniniu darbo projektu „*Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių teritorijoje tarp Kuršių marių, Danės upės, Naujojo sodo g., tęsinio ir Naujosios Uosto g., Klaipėdoje statybos projektas*“ bendro naudojimo vandentiekio tinklų d315 mm. Žiedinis vandentiekio tinklas numatomas iki projektuojamo pastato.

Projektuojamo administracinio pastato aprūpinimui vandeniu numatomi 2 (du) d160 mm vandentiekio įvadai. Įvadų pasijungimo vietoje, laisvoje be kliūčių zonoje, projektuojama vandentiekio kamera su atjungimo armatūra d150-200mm ant visų krypčių.

Teritorijos lauko gaisrų gesinimas projektuojamas iš teritorijoje projektuojamo vieno gaisrinio hidrato GH-1 ir vieno greta projektuojamo pastato anksčiau suprojektuoto gaisrinio hidrato PH-5(II).

Ant bendros vandentiekio linijos, skirtos laivų papildymui geriamu vandeniu, numatoma vandentiekio kamera su dvisraučiu DN100 mm vandens apskaitos prietaisu, atjungimo sklendėmis, atbuliniu vožtuvu ir tinklo ištuštinimu. Pagal vandens apskaitos prietaiso parodymus šioje kameroje bus atsiskaitoma už suteiktas paslaugas su AB "Klaipėdos vanduo". Laivų papildymui geriamu vandeniu projektuojami vandentiekio tinklai, penkios vandentiekio kameros (dvi krantinėje Nr. 21 ir trys krantinėje Nr. 22) ir vandentiekio šulinys su visa reikiama armatūra.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Pagal AB "Klaipėdos vanduo" prisijungimo sąlygas Nr. 2023/S.4-5/5.E, projektuojamo administracinio pastato ir laivų buitinių nuotekų tinklų prijungimas numatomas į anksčiau suprojektuotus UAB „Dobi“ techniniu darbo projektu „*Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių teritorijoje tarp Kuršių marių, Danės upės, Naujojo sodo g., tęsinio ir Naujosios Uosto g., Klaipėdoje statybos projektas*“ bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklus.

Anksčiau suprojektuoti bendro naudojimo tinklai jungiasi į Naujosios Uosto gatvės buitinių nuotekų kolektorių d1000 mm, kuris liūčių metu būna pilnai užpildytas (esamas kolektorius yra mišrių nuotekų). Dėl šios priežasties projektuojamo pastato ir kruizinių laivų buitinių nuotekų tinklai yra atskiriami iki bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklų: projektuojamos dvi nuotekų siurblynės (pastatui ir laivams) kurių slėginės linijos klojamos iki slėgio gesinimo šulinių šalia projektavimo ribos. Po slėgio gesinimo šulinių nuotekos savitaka pajungiamos į anksčiau suprojektuotus buitinių nuotekų tinklus.

Buitinės ir technologines nuotekas iš administracinio pastato savitakiniais buitinių nuotekų tinklais d110-200 mm nuvedamoms į numatomą buitinių nuotekų siurblynę, kuria numatoma nuotekas pakelti iki bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklų.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	35	0

Buitinių nuotekų iš laivų priėmimui numatomi d110-250 mm buitinių nuotekų tinklai ir penkios kameros (dvi krantinėje Nr. 21 ir trys krantinėje Nr. 22) su greito pasijungimo jungtimi, atjungimo sklendėmis, nuotekų apskaitos prietaisu (debitomačiu) ir atbuliniu vožtuvu. Pagal šiuos nuotekų apskaitos prietaisų parodymus kameroje bus pateikiamos sąskaitos už suteiktas paslaugas laivams. Už nuotekų priėmimo kamerų numatomi slėgio gesinimo šuliniai iš kurių nuotekos savitaka patenka į nuotekų kaupimo rezervuarus. Numatomi du požeminiai nuotekų kaupimo rezervuarai (2 x 350 m³ talpos) teritorijoje nuotekų sukaupimui ir sulaikymui. Laivų nuotekų išleidimui į miesto tinklus numatoma buitinių nuotekų siurblynė, ribotam nuotekų srauto išleidimui į AB „Klaipėdos vanduo“ tinklus. Ant buitinių nuotekų iš laivų išleidimo linijos, po nuotekų siurblynės, kameroje su nuotekų apskaita, bendro naudojimo teritorijoje, nuotekų apskaičiavimui ir atsiskaitymui su AB „Klaipėdos vanduo“ numatomas nuotekų apskaitos prietaisas (debitomatis), prie kurio visuomet bus užtikrinamas priėjimas. Ant buitinių nuotekų išleistuvo, skirto laivų aptarnavimui, prieš buitinių nuotekų iš projektuojamo pastato pajungimą numatomas stacionarus, automatinis nuotekų mėginių semtuvus nuotekų srauto gesinimo ir mėginių paėmimo šulinyje. Iš slėgio gesinimo šulinio numatoma nuvesti pasiurbimo vamzdelis į automatinį mėginių semtuvą, kuriame bus automatiškai imami nuotekų mėginiai. Mėginiai bus imami tik veikiant siurblinei. Jų ėmimas turės būti suderintas su AB „Klaipėdos vanduo“.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, numatoma įrengti plastikinius šulinius. Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Projektuojamas kvapų neutralizavimas kvapams iš rezervuarų ir nuotekų siurblynės.

Siurblių apsaugos zonos (AZ) yra 10 m. Gyvenamieji statiniai į šią zoną nepatenka. Visa apsaugos zona bus Statytojo teritorijoje.

TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Technologinės nuotekos iš projektuojamo administracinio pastato virtuvės, atskiru išvadu per projektuojamą riebalų gaudyklę su nešvarumų talpa (našumas pagal VN dalies užduotį), išleidžiamos į šalia pastato numatomus buitinių nuotekų tinklus.

Riebalų gaudyklės dangtis projektuojamas sandarus. Riebalų gaudyklės vėdinimui iškeliamas stovas virš pastato stogo.

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Pagal AB "Klaipėdos vanduo" prisijungimo sąlygas Nr. 2023/S.4-5/5.E projektuojami nauji paviršinių nuotekų tinklai. Paviršinių nuotekų išleidimas numatomas į artimiausią paviršinio vandens telkinį per tris išleistuvus (tikslinama techninio projekto rengimo metu).

Planuojamoje teritorijoje numatomas sąlyginai švarių paviršinių nuotekų tinklas, kuris be valymo išleidžiamas į paviršinį vandens telkinį dviem d500 išleistuvais ir valomų paviršinių nuotekų tinklas (nuo trumpalaikio stovėjimo daugiaaukštės lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės, nuo vidaus privažiavimo kelio ir Naujojo Sodo gatvės tęsinio teritorijos), kuris per numatomą naftos produktų gaudyklę 20/200 l/s su apvedimo linija (apkrovos klasė D400) ir per mėginių paėmimo šulinį su uždaromąja armatūra d500 mm, išleidžiamas į paviršinį vandens telkinį vienu d500 išleistuvu. Paviršinių nuotekų išleistuvų ir naftos produktų gaudyklių skaičius ir vieta tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Paviršinių nuotekų surinkimui nuo teritorijos numatomi lietaus šulinėliai su 0,5 m sėdimo dalimi (apkrovos klasė D400) bortinėmis arba standartinėmis paviršinių nuotekų surinkimo grotelėmis ir dviejų tipų polimerbetoniniai latakai su tinklelio formos kaliojo ketaus grotelėmis.

Paviršinių nuotekų tinklai numatomi iš lygiasienių PP SN8 lauko nuotėkynės savitakinių vamzdžių d110 - 400 mm ir gofruotų PP SN8 nuotekų vamzdžių d 500 mm.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO TINKLAI

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	35	0

Elektros energijos tiekimo sprendiniai rengiami pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas elektros tiekimo sąlygas Nr. TS22-D5933. Teritorijoje projektuojama mažo gabarito modulinė tranzitinė transformatorinė (MGMTT) su dviem 630 kVA galios transformatoriais. MGMTT pastatymo vieta numatoma šalia lauko amfiteatro – terasos. Nuo MGMTT iki objekto pagrindinės elektros skydinės (IPS) skydo elektra bus perduodama 1kV (400V) kabeliais su aliuminio gyslomis. MGMTT prijungimui projektuojamos esamos vidutinės įtampos kabelių linijos nuo „SP24 - MT693“ užvedimas tranzitu.

TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAI

Pagal AB „Telia Lietuva“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 2022-04475 projektuojamas prisijungimas prie artimiausio ryšių šulinio, esančiais inžinerinių komunikacijų koridoriais. Projektuojami gelžbetoniniai šuliniai RKŠ-2 tipo, su sustiprinta perdanga ir plaukiojančio tipo dangčiu bei apsauginiai vamzdžiai tinklų įrengimui dangose.

2.9.2 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Funkcinė paskirtis. Administracinis pastatas - negyvenamosios paskirties pastatas priskiriamas ypatingiesiems pastatams.

Aplinkinis užstatymas. Projektuojama teritorija yra Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje. Projektuojamos krantinės su administraciniu pastatu yra šalia Klaipėdos istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (un. kodas - 22012), dabartinėje pramoninėje uosto zonoje (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto akvatorijoje), ribojamoje Danės upės iš Pietų, Kuršių marių Vakaruose ir Naujojo Sodo gatvės. Teritorija yra šalia vystomo „Memelio miesto“ Šiaurės-vakarų kryptimi ir nagrinėjama vertinant šį planuojamą užstatymą.



Pav. 8. Projektuojamo objekto vieta iš paukščio skrydžio. Esama situacija. Gretimybės.

Gretimybės:

- šiaurėje ribojasi su Žiemos uosto akvatorija ir su KLASCO naudojamomis krantinėmis Nr. 12–18;
- rytuose – UAB „Memelio miestas“ valdoma teritorija;
- pietuose – krantinėmis Nr. 23–25 apribota uosto akvatorija, AB Smiltynės perkėla, Danės upė ir Krizinių laivų terminalo krantinėmis Nr. 28–32;
- vakaruose – Uosto akvatorija, laivybos kanalas ir Kuršių nerija.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	35	0

SAUGOMOS TERITORIJOS

Projektuojamo objekto teritorija nepatenka į saugomų ar ekologinio tinklo Natura2000 teritorijas bei jų apsaugos zonų ribas. Artimiausios saugomos teritorijos yra:

- Kuršių nerijos nacionalinis parkas – Natura2000, PAST, BAST (atstumas – apie 373 m vakarų kryptimi);
- Kuršių nerijos nacionalinis parkas (atstumas – apie 390 m vakarų kryptimi);
- Kuršių nerijos krantas – apie 550 m vakarų kryptimi.



Pav. 9. Projektuojamo objekto vieta ir saugomų teritorijų ribos.

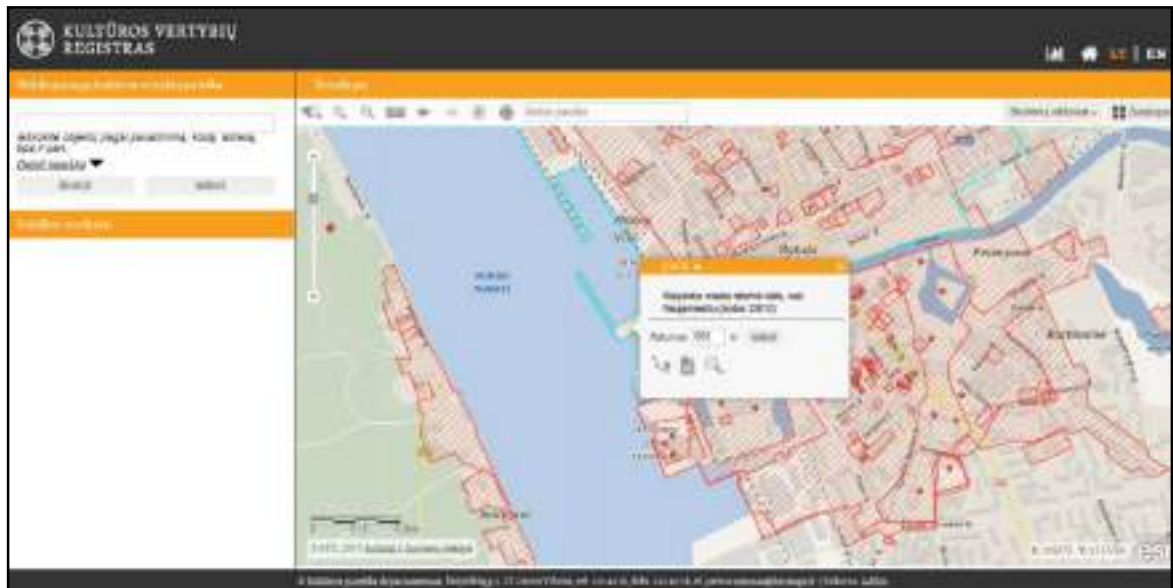
Šaltinis: www.geoportal.lt

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Teritorija patenka į nacionalinio reikšmingumo lygmens valstybės saugomos vietovės - Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22012) teritoriją.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	35	0



Pav. 10. Projektuojamo objekto vieta ir saugomų teritorijų ribos.

Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Artimiausi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:



Pav. 11. Artimiausių nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių schema

Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	24	35	0

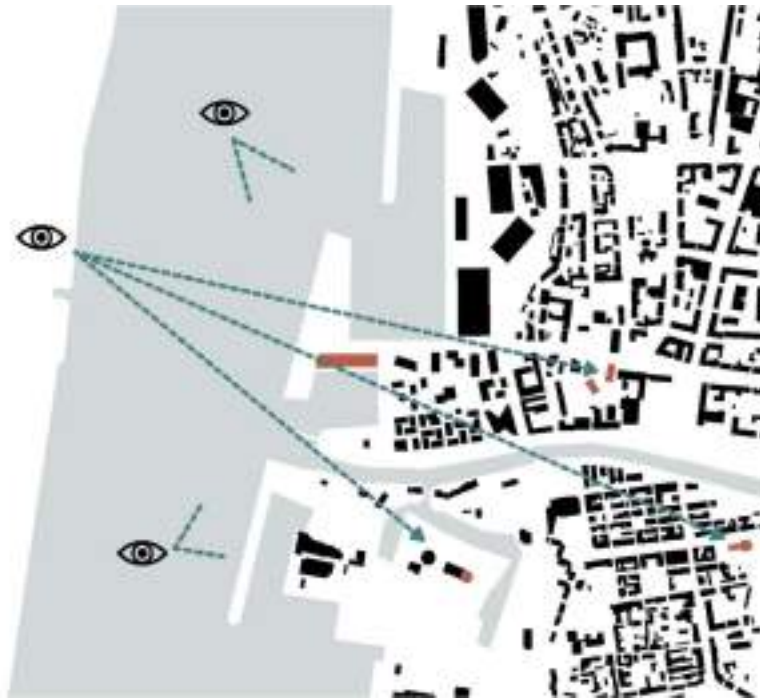
Artimiausių nekilnojamosios kultūros vertybių sąrašas:

Žymėjimas schemeje	Kultūros paveldo vertybė
1.	Statybos uosto pastatų kompleksas (kodas 43916)
2.	Pastatas (kodas 39036)
3.	Matų ir saikų rūmų pastatas (kodas 20914)
4.	Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas (kodas 30634)
5.	Namas (kodas 4695)
6.	Klaipėdos senamiestis (kodas 16075)
7.	Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (kodas 848)
8.	Klaipėdos piliavietė (kodas 10303)
9.	Smiltynės gyvenvietė (kodas 21809)
10.	Namas, vad. Locmanų, Locų (kodas 44225)
11.	Pastatas (kodas 36109)
12.	Pauliaus Lindenau laivų statyklos statinių kompleksas (kodas 25898)
13.	Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077)
14.	Smiltynės kurhauzas (kodas 20894)

Projektuojamas pastatas kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoms neigiamos vizualinės įtakos neturės.

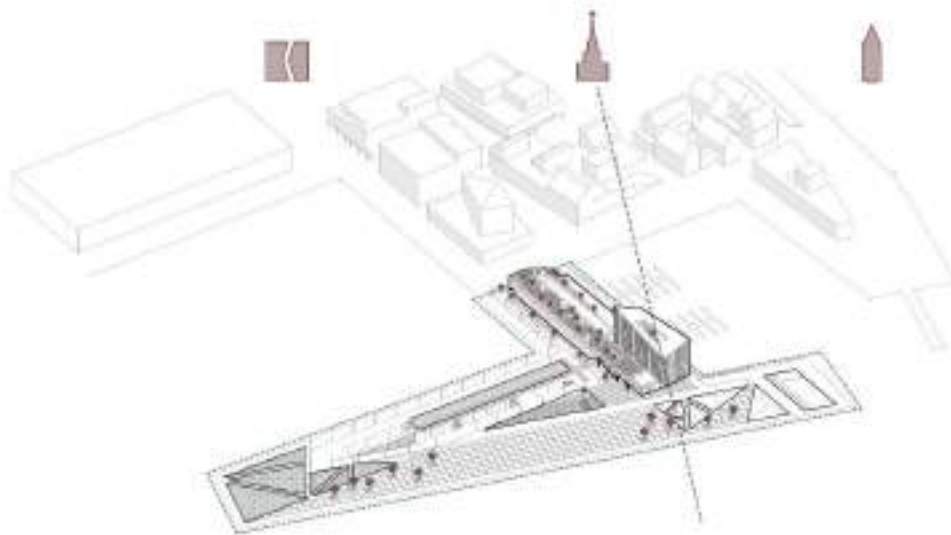
APŽVELGIAMUMAS

Apžvelgiant nagrinėjamą teritoriją platesniame kontekste, projektuojamas objektas taps Klaipėdos miesto panoramos, silueto, išsklotinės dalimi. Dominuos iš įvairių lokacijų Kuršių nerijoje bei iš Kuršių marių, esamos architektūros aukštybinių pastatų bei atstatomų istorinių objektų kontekste.



Pav. 12. Objekto apžvelgiamumas esamų aukštybinių pastatų bei atstatomų istorinių objektų kontekste.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	35	0



Pav. 13. Objekto apžvelgiamumas esamų aukštybinių pastatų, esamų bei atstatomų istorinių objektų kontekste.
Schematinis aksonometrinis vaizdas.



Pav. 14. Objekto užstatymas Naujojo Sodo ir Naujosios Uosto gatvių sankryžos kontekste..

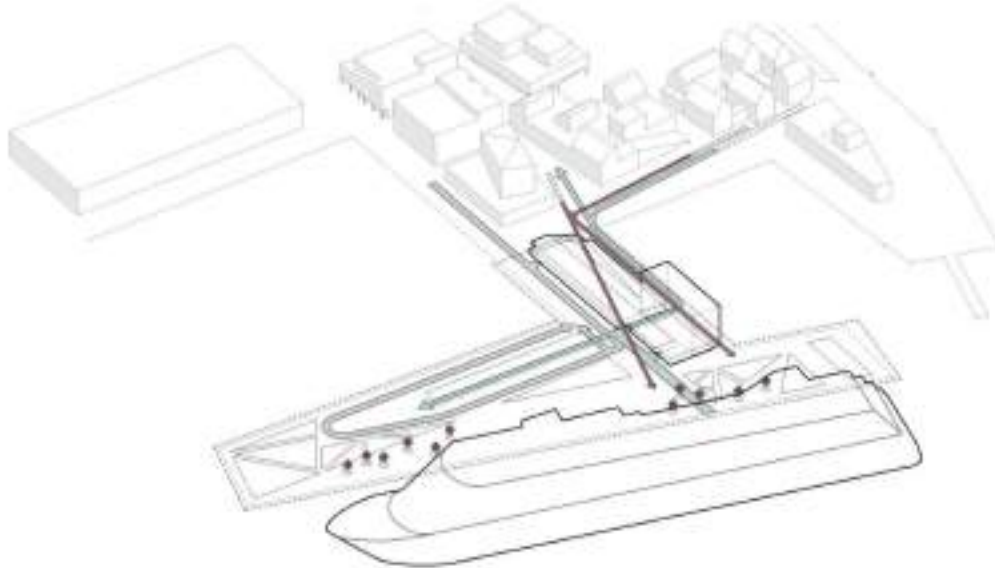
07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	35	0

PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Administracinis pastatas suprojektuotas pagal Statytojo reikalavimus, funkcinius ir vizualinius ryšius su gretimybėmis, privalomuosius norminius dokumentus.

Aplinkinei teritorijai būdingos ašys ir kryptys nutaikomos nagrinėjamai teritorijai. Pastarosios yra:

1. Kuršių marių kranto (kruiziniams laivams švartuoti skirta uosto krantinė Nr. 22). Tai pagrindinis vaizdas ir pagrindinis teritorijos traukos šaltinis;
2. Naujojo Sodo gatvės tęsinio. Tai pagrindinė motorizuotų priemonių ryšio su nagrinėjama teritorija ašis (pav. 9 nužymėta pilkai). Per ją atvykstama į administracinės paskirties pastato daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę, toliau – ties administraciniu pastatu vyksta lankytojų ir svečių išlaipinimas, numatytos žmonių su negalia autmobilių stovėjimo vietos;
3. Įstriža „Memelio miesto“ prieigų iš teritorijos gilumos ašis (ŠV kryptimi, pav. nužymėta rudai)). Tai pagrindinė pėsčiųjų srauto kryptis.
4. Atvirkštine kryptimi (žaliai, pav. 9) nužymėti atvykusių kruiziniais laivais keleivių/svečių srautai.



Pav. 15. Judumo kryptys taikomos nagrinėjamai teritorijai

Minėtosios ašys bei kryptys įformina projektuojamus tūrius bei sklypo zonavimo gaires. Ryšiai į juos, per juos ir kiurai jų numatomi taip, kad motorizuotų priemonių ir pėsčiųjų srautai nesikirstų. Atitinkamai leistinoje užstatymo zonoje, arčiau vandens, numatomas administracinis pastatas. Toliau nuo marių – 3 lygių atvira, mūro ažūru vizualiai gedinama trumpalaikio stovėjimo daugiaaukštė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Ji projektuojama taip, kad pėsčiųjų srautai kirstų ją įstrižai, nekeičiant judėjimo ašies, kylant pandusu ant aikštelės stogo - komplekso stilobatinės dalies (ribojimų apeiti pastatą nesudaroma).

Atitinkamai administracinis pastatas numatomas pagal Klaipėdos uosto bendrąjį planą jam skirtoje zonoje (115). Patekimas į jį iš teritorijos numatomas keliose vietose. Pirmasis pagrindinis – ties automobilių išlaipinimo aikštele, nuo Šiaurės, priešais pagrindinę aikštę. Nuo pietų, priešingoje pagrindiniam įėjimui pusėje, numatytas antrasis įėjimas, pėsčiomis nuo senamiesčio atėjusiems lankytojams. Trečiasis – personalo įėjimas, numatytas nuo automobilių stovėjimo aikštelės 1 aukšte, per vidurį nuo praėjimo tarp pastatų. Taipogi iš stovėjimo aikštelės trečio lygio arba pakilus pandusu nuo uosto krantinės Nr. 23 patenkama į pastatą nuo Šiaurės, virš pagrindinio įėjimo.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	35	0

3 lygių trumpalaikio stovėjimo daugiaaukštė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė numatoma pagal Klaipėdos uosto bendrąjį planą skirtoje zonoje (109), dengta, dengiant vizualiai automobilius nuo lankytojų/svečių, tiesioginių kritulių bei saulės spindulių. Įvažiavimas į aikštelę – nuo Naujojo Sodo gatvės tęsinio, iškart įvažiavus į projektuojamą teritoriją. Aikštelės pietrytinis kampas leidžiamas žemyn, formuojant pandusą pėsčiųjų srautui pakilti ant eksploatuojamo stogo. Pastarasis pritaikomas žmonių rekreacijai, su vaizdu į Kuršių marias bei Kuršių neriją. Saugantis nuo nepalankių vėjo ir lietaus sąlygų, lankytojams numatytos lengvų stiklo konstrukcijų pergolos.



Pav. 16. Komplexo vaizdas nuo stilobatinės dalies

TŪRINĖ ERDVINĖ KOMPOZICIJA

Identifikuotos problemos sprendžiamos per teritorijos zonavimą, atitinkamą projektuojamo pastato tūrio formavimą, skaidymą, komponavimą, aukštingumą, orientavimąsi į kontekstą ir jame dominuojančias ašis bei tūrius. Atsižvelgiant į užduotį, yra išpildomi detalaus plano, nužymėtų zonų ir jose numatytų funkcijų reikalavimai.

Tūrio paieškos problematikoje orientuojamasi į miesto išsklotinės kompoziciją derinyje su esamomis ir numatomomis dominantėmis, bei sklypo apžvelgamumą judant Kuršių mariomis. Ši problematika diktuoja tūrių paieškas, kurie kuria vizualų komfortą žiūrint į jį iš kone visų taškų ir distancijų. Be to, tūris neturi būti statiškas: slenkant mariomis jis turi kisti, kaskart atskleisti naują vaizdinį derinį.

To pasėkoje suprojektuotas stačiakampės formos tūris. Per jo vidurį, palei įstrižą ašį, gaudančią žvilgsnį nuo Smiltynės perkėlos, tūryje formuojamas įspaudas – savotiškas „taikiklis“, kuris fokusuoja atstatomos Šv. Jono bažnyčios bokštą. Artinant pastato mastelį link aplinkoje vyraujančių, pirmas tūrio aukštas praslenkamas, gembiniu principu kabinant likusį tūrį virš jo. Galutiniame variante gaunamas vientisas, karūnos viršūnės tūris, priklausomai nuo apžvalgos taško, kintantis nuo popierinio laivelio į vienšlaičio pastato siluetus.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	35	0



Pav. 17. Komplexo vaizdas nuo Kuršių marių

PASTATO FUNKCINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas administracinis pastatas pagal AB Klaipėdos valstybinių jūrų uosto direkcijos poreikius bei pateiktus darbo režimus:

- Administracijos personalui: darbo dienų skaičius savaitėje – 5 d.d.; pamainų skaičius – 1 pamaina; darbo laikas – 8.00 iki 17.00 val.;
- Budintiems darbuotojams (laivų eismo, uosto priežiūros, pan. tarnyboms): darbo dienų eiliškumas – 1 d.d. seka 3 poilsio dienos. 1 pamainos darbo laikas – 24 val. (visą parą), viso 4 darbuotojų pamainos.

Numatomas darbuotojų skaičius - 180-190 žmonių, nei viename aukšte neviršijant 50 žmonių skaičiaus.

Administracinio pastato planinė struktūra formuojama iš trijų pagrindinių zonų, skirstomų vertikaliai, aukštais. Į juos pasiskirstoma vertikalių ryšių – laiptinių ir liftų pagalba. Su lauku ir automobilių stovėjimo aikšte pastatas surištas horizontaliais ryšiais, 1 ir 2 aukštuose.

Nuo pagrindinių įėjimų, kurių padėtis vedama sklypo sutvarkymo sprendiniais, patenkama į pastato centrinį vestibulį. Jame numatomos atviros funkcijos, prieinamos ne tik dirbantiems, bet ir pastato lankytojams (pvz. konferencijų salės, ekspozicijos erdvės vestibulyje, kavinė, infocentras ir pan). Kavinė skirta tenkinti darbuotojų maitinimo funkciją, jos viduje numatant 70 vietų salę. Maisto gamyba projektuojama rūšio aukšte, serviravimas ir tiekimas - 1 aukšte. Kavinė projektuojama gebanti aptarnauti konferencijų furšeto funkciją, priimti lankytojus iš išorės darbo ir nedarbo valandomis.

Antras aukštas – tarpinis. Jame projektuojamos administraciniams poreikiams skirtos patalpos, tačiau horizontalių ryšių struktūra – tiesioginis išėjimas iš dalies patalpų į lauką, leidžia jas orientuoti į išorinę funkciją (nuo stilobatinės pastato dalies į dalį erdvių įmanomas patekimas darbuotojų personalui nepriklausantiems naudotojams).

Viršutiniai aukštai skirti administraciniams poreikiams. Darbo erdvės aukštų planinėje struktūroje projektuojamos išoriniu perimetru, šalia skaidrių atitvarų. Centrinėje pastato dalyje - natūralaus apšvietimo nereikalaujančios patalpos ir erdvės (san. mazgai, techninės, pagalbinės patalpos ir pan.). Darbui skirtos erdvės gali būti organizuojamos individualiais, grupiniais kabinetais, arba „open office“ principu. Atitinkamai kiekviename aukšte gali būti formuojami individualūs planiniai sprendimai, tinkami konkretaus padalinio formavimui ir jo struktūros bei plotų, kabinetų skaičiaus, pagalbinių, techninių patalpų, kitų poreikių tenkinimui. Kiekviename aukšte numatomos virtuvėlės, susitikimų kambariai, kita būtinoji šiuolaikinio administracinio pastato infrastruktūra.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	35	0

Pastate numatoma įeigos kontrolė lifto valdymui, patekimui į konkretų skyrių ir/arba į kabinetą.

Viršutinis aukštas skirtas vadovams. Aukšto struktūra - analogiška žemiau esantiems administraciniams aukštams, papildomai centrinėje dalyje numatant vietą lauko terasai su uždanga nuo kritulių.

Ant stogo numatoma vieša, prieinama išorės lankytojams, apžvalgos terasa, į kurią patenkama liftu. Patekimas į terasą planuojamas iš centrinio holo, grupėmis iki 10 lankytojų, iš anksto užsiregistravus, prižiūrint lydinčiam personalui, vengiant atsitiktinio patekimo į administracinius aukštus.

Taipogi ant stogo numatoma inžinerinė įranga uždaroje vėdinimo kameroje, kurios nuo išorinės apžvalgos slepiamos už fasadinės sistemos elementų. Inžinerinei įrangai numatomos erdvės ir -1 aukšte, kuriame numatomos kitos pagalbinės, įvadų, archyvų, sandėliavimo ir pan. patalpos.

Dengta daugiaaukštė trumpalaikio stovėjimo lengvųjų automobilių aikštelė projektuojama trijų lygių. Automobilių stovėjimas organizuojamas grupėmis, pasiskirstant horizontaliais ryšiais kiekviename lygyje.

Pirmame lygyje, turinčiame artimiausią ryšį su administracinio pastato centriniu holu, projektuojamos elektromobilių stovėjimo vietos (26 vnt.), personalui skirtos parkavimo vietos, kurių pareigos susietos su dažnu automobilio naudojimu (pvz. locmanų), vadovų bei svečiams skirtos parkavimo vietos (viso iki 27 vietų).

2 lygyje projektuojamos automobilių stovėjimo skirtos administracinio pastato personalui, 3 lygyje numatomos automobilių stovėjimo vietos skirtos administracinio pastato personalui, konferencijų, kavinės lankytojams, kuriems aktualus patekimas į pastatą per centrinį holą. Ten pat, arčiau įėjimo į pastatą, numatomi dviračių stovai lankytojams, atvykusiems dviračiais.

Dengtos daugiaaukštės trumpalaikio stovėjimo lengvųjų automobilių aikštelės tūryje projektuojama darbuotojams skirta **uždara dviračių saugykla** (viso 17 vnt.). Ji numatyta 1 lygyje, šalia elektromobiliams skirtos parkavimo zonos. Šalia jos projektuojama **elektrinių paspirtukų saugojimo ir krovimo patalpa**, skirta administracinio pastato personalui (21 vnt).

Dengtos daugiaaukštės trumpalaikio stovėjimo lengvųjų automobilių aikštelės tūryje, numatant patekimą iš išorės, projektuojama **uždara buitinių bei rūšiuojamų atliekų konteinerinė patalpa**. Pastaroji numatyta arčiausiai krovinio lifto, skirta kavinės aptarnavimui bei šalutinio įėjimo į administracinį pastatą. Buitinės atliekos išvežamos išstumiant konteinerius iki važiujamosios dalies, pagal sutartį ir sutartą grafiką su atliekų vežėju, surinkėju.

LAUKO APDAILA

Komplekse naudojamas medžiagų, spalvinio sprendimo derinys padiktuotas aplinkos: miesto silueto dominančių, kaimynystėje planuojamų kompleksų bei miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu.

Administracinio pastato tūryje derinami stiklas ir natūralios spalvos keramika. Jų pagalba formuojami fasado elementai, kurie savo dydžiu, masteliu, išdėstymo ritmika: a) išlaiko pastato tūrio vientisumą; b) išlaiko mastelį ir detalumą, būdingą aplinkai. Stilizuojant bangos motyvą, fasaduose komponuojami erdviniai erkeriai. Pastarieji skirti praplatinti apžvalgą iš pastato, tačiau suvaldyti skaidrių / neskaidrių paviršių santykį istoriniame kontekste. Kartu tai leidžia natūraliai riboti galimą saulės perteklių dienos bėgyje. Papildomai, saulės spinduliams riboti, numatomi interjero elementai iš pastato vidaus. Pastarieji nėra projektuojami fasado išorėje dėl nepalankių vietovės klimato sąlygų (vėjo įtakos, dažnos apledėjimo grėsmės ir atitinkamai didelių eksploatacinių kaštų).

Stiklui yra taikytina jūros bei dangaus atspalvių kombinacija, kuo siekiama „sušvelninti“ fasadus su šiomis aplinkoje dominuojančiomis materijomis, tačiau nekontrastuojanti su fasadine keramika ir papildyti ją. Tas pastebima žiūrint į fasadus iš priekio. Žiūrint į fasadus iš šonų, pradeda dominuoti architektūrinės keramikos fasadų elementų erkeriai, gaudantys klaipėdietiškojo raudono mūro motyvus. Bangavimo motyvą tęsia keramikos raštas – atkartojantis stilizuotą, laužytą, mažesnę bangą, o erkeriai – tai didesnių bangų atkartojimai fasade.

Mūro keramika yra naudojama atviros automobilių aikštelės ažūro apdailoje ir turėklų elementuose. Pastarieji apdailos elementai dėliojami taip, kad paslėptų utilitarią automobilių saugyklos funkciją aikštelės tūryje, tačiau pilnai jos neužaklintų – vengiant masyvos, sunkios sienos įspūdžio.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	35	0



Pav. 18. Planuojamas fasadų apdailos medžiagiškumas



Pav. 19. Vaizdas į komplekso pagrindinį fasadą. Apdailos reprezentacija

Amfiteatrinei pastato daliai, įrengiamai arčiau Memelio miesto komplekso, numatoma gelžbetoninių terasuojamų elementų kompozicija su augmenijos tarpais. Vietos atsisėsti projektuojamos iš kietmedžio, takų, praėjimų dangos pasirenkamos analogiškos toms, kurios taikomos projektuojamose krantinėse aplink administracinį pastatą. Pastato prieigų, stilobatinės dalies pėsčiųjų zonos dangos atkartoja krantiųjų sprendinius ir nurodomos sklypo sutvarkymo (sklypo plano) projekto dalyje.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	35	0



Pav. 20. Vaizdas į kompleksą iš Rytų. Amfiteatrinė dalis, dengianti automobilių stovėjimo aikštelę

UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Visi pastatų komplekso įėjimai ir praėjimai, nuolydžiai, peraukštėjimai, liftai pritaikyti beklūčiam žmonių su negalia judėjimui. Sprendiniai parenkami pagal techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ reikalavimus.

Priimama, kad kiekviename pastato aukšte gali būti po 2 žmones, turinčius negalią. Kiekviename aukšte jiems yra numatytas bent vienas ŽN reikalavimus atitinkantis san. mazgas.

Kiekviename aukšte, gaisro atveju, yra projektuojamos dvi ŽN reikalavimus atitinkančios laukimo aikštelės, po vieną – kiekvienoje evakuacinėje laiptinėje.

Durų valdymo automatika bei mechanizmai išdėstomi 1,2 m nuo žemės paviršiaus. Slenksčiai ties įėjimu įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Durys pastato viduje numatomi be slenksčių. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi ir kt.

Liftai suprojektuoti taip, kad žmonės su fizine negalia, regėjimo ir klausos sutrikimais galėtų suvokti, kada lifto kabina sustoja laiptų aikštelėje. Liftai numatytas su Brailio rašto mygtukais. Liftų iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 0,9-1,2 m aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo -18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus.

ŽN judėjimo trasose viduje ir išorėje įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Pirmame aukšte numatomas kambarys motinos ir vaiko reikmėms.

Pirmame ir antrame aukšte (centriniame hole) nužymėti vedantieji keliai žmonėms su negalia nuo įėjimo, iki recepcijos, liftų ir ŽN sanitarinio mazgo.

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas padalintas į 2 (du) temperatūrinius-deformacinius blokus. Administracinės paskirties pastato su rūsiu patalpos priskirtos pirmam temperatūriniam blokui, daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė – antram temperatūriniam blokui.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	35	0

Atsižvelgiant į architektūrinius planinius būsimo statinio sprendimus ir jo funkciją, pastato konstrukcinė schema pasirinkta karkasinė.

Kadangi pastatas bus statomas suformuotame sklype suformuojant sausumą vandenyse ir rekonstruojant ir statant uosto krantines, ir taip pat atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas statinio pamatai projektuojami poliniai (CFA tipo), kurie remiasi į giliai slūgsančius tvirtus pagrindus.

Atsižvelgus į hidrogeologines sąlygas ir aukštą vandens lygį krantinėje po pastato rūsio grindimis projektuojama monolitinė jėgos grindų plokštė ir monolitinės atraminės sienos rūsio perimetru, kurios apsaugo požeminę pastato dalį nuo vandens ir hidrostatinio slėgio. Įrengus monolitinę, sandarią požeminę rūsio konstrukciją, kitas administracinio statinio dalis projektuojama iš surenkamo karkaso elementų: kolonų, sijų ir perdangų.

Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės pastato dalis projektuojama iš monolitinio gelžbetonio karkaso: kolonų, sienų ir perdangų.

2.9.3 UOSTO KRANTINĖS



Pav. 21. Klaipėdos uosto plano ištrauka su krantinių numeracija

UOSTO KRANTINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Uosto krantinių konstrukcijų projektiniai sprendimai priimti vertinant: esamą gruntų geologinę situaciją pagal atlikus projektinius inžinerinius geologinius tyrinėjimus, statybos darbų technologiją, apimtis ir jau pastatytų uosto statinių eksploatacijos racionalumą, lyginant su kitokiais konstrukciniais variantais.

Atsižvelgiant į statybos darbų technologiją, apimtis ir pastatytų uosto krantinių statinių eksploataciją, rekonstravimo sudėtingumą pasibaigus reglamentuotam krantinių konstrukcijų tarnavimo laikotarpiui, bei mažesnę statybos ir montavimo darbų kainą, priimtas racionalesnis **uždaro tipo** uosto krantinių įrengimo būdas.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	35	0

KRANTINĖS NR. 21 NAUJA STATYBA

Krantinės Nr. 21 ilgis po rekonstravimo darbų ~ 222,9 m. Krantinės projektinis gylis - 8,00 m (BAS77), skaičiuojamasis gylis – 9,00 m ÷ – 12,0 m (BAS77). Krantinės skaičiuojamasis dugnas kintamas sankirtoje su krantine Nr.21A. Priimta krantinės Nr.21 konstrukcija yra inkaruotas bolverkas su fasadine sienele iš plieninio įlaido inkaruoto inkaravimo sistema. Fasadinės sienelės viršutinė dalyje įrengiamas gelžbetoninis antstatas (rostverkas).

Dėl saugumo reikalavimų gelžbetoniniame antstate (rostverke) įrengiamos kopėčios (lipynės). Kopėčios (lipynės) įrengiamos ~ 45 m žingsniu. Gelžbetoninio antstato viršutinėje dalyje įrengiamas bortelis - ratų atmuša.

Laivų švartavimui gelžbetoninio antstato (rostverko) viršutinėje dalyje įrengiami švartavimosi stulpeliai, fasadinėje dalyje sumontuojamos konusinės švartavimosi atmušos.

KRANTINĖS NR. 21A NAUJA STATYBA

Krantinės Nr.21A ilgis po statybos darbų ~ 53,23 m. Krantinės projektinis gylis - 10,00 m (BAS77), skaičiuojamasis gylis – 11,0 m ÷ – 12,0 m (BAS77). Krantinės skaičiuojamasis dugnas kintamas. Priimta krantinės Nr.21A konstrukcija yra inkaruotas bolverkas su fasadine sienele iš plieninio įlaido inkaruoto inkaravimo sistema. Fasadinės sienelės viršutinė dalyje įrengiamas gelžbetoninis antstatas (rostverkas).

Dėl saugumo reikalavimų gelžbetoniniame antstate (rostverke) įrengiamos kopėčios (lipynės). Kopėčios (lipynės) įrengiamos ~ 45 m žingsniu. Gelžbetoninio antstato viršutinėje dalyje įrengiamas bortelis - ratų atmuša.

Laivų švartavimui gelžbetoninio antstato (rostverko) viršutinėje dalyje įrengiami švartavimosi stulpeliai, fasadinėje dalyje sumontuojamos konusinės švartavimosi atmušos.

KRANTINĖS NR. 22 REKONSTRAVIMAS

Krantinės Nr. 22 ilgis po rekonstravimo darbų ~ 364,66 m. Krantinės projektinis gylis - 11,00 m (BAS77), skaičiuojamasis gylis -12,0 m ÷– 16,90 m (BAS77). Krantinės skaičiuojamasis dugnas kintamas. Priimta krantinės Nr.22 konstrukcija yra inkaruotas bolverkas su fasadine sienele iš plieninio įlaido, kombinuoto įlaido inkaruotų inkaravimo sistema. Fasadinės sienelės viršutinė dalyje įrengiamas gelžbetoninis antstatas (rostverkas).

Dėl saugumo reikalavimų gelžbetoniniame antstate (rostverke) įrengiamos kopėčios (lipynės). Kopėčios (lipynės) įrengiamos ~ 45 m žingsniu. Gelžbetoninio antstato viršutinėje dalyje įrengiamas bortelis - ratų atmuša.

Laivų švartavimui gelžbetoninio antstato (rostverko) viršutinėje dalyje įrengiami švartavimosi stulpeliai, fasadinėje dalyje sumontuojamos konusinės švartavimosi atmušos.

KRANTINĖS NR. 22A NAUJA STATYBA

Krantinės Nr.22A ilgis po statybos darbų ~ 51,3 m. Krantinės projektinis gylis - 6,00 m (BAS77), skaičiuojamasis gylis -14,8 m (BAS77). Pagal skaičiuojamo dugną priimti laikančiųjų konstrukcijų (polių) parametrai. Priimta krantinės Nr.22A konstrukcija yra inkaruotas bolverkas su fasadine sienele iš kombinuoto įlaido inkaruoto inkaravimo sistema. Fasadinės sienelės viršutinė dalyje įrengiamas gelžbetoninis antstatas (rostverkas).

Dėl saugumo reikalavimų gelžbetoniniame antstate (rostverke) įrengiamos kopėčios (lipynės). Kopėčios (lipynės) įrengiamos ~ 45 m žingsniu. Gelžbetoninio antstato viršutinėje dalyje įrengiamas bortelis - ratų atmuša.

Laivų švartavimui gelžbetoninio rostverko viršutinėje dalyje įrengiami švartavimosi stulpeliai. Fasadinėje dalyje sumontuojamos atmušos dėl saugaus įplaukimo į suformuotą akvatoriją. Prie krantinės nenumatyta laikyti prišvartuotų laivų.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	35	0

KRANTINĖS NR. 23A NAUJA STATYBA

Krantinės Nr. 23A ilgis po statybos darbų ~ 63,73 m. Krantinės projektinis gylis - 6,00 m (BAS77), skaičiuojamasis gylis -9,50 m ÷ – 14,80 m (BAS77). Krantinės skaičiuojamasis dugnas kintamas. Priimta krantinės Nr.23A konstrukcija yra inkaruotas bolverkas su fasadine sienele iš plieninio įlaido, kombinuoto įlaido inkaruotų inkaravimo sistema. Fasadinės sienelės viršutinė dalyje įrengiamas gelžbetoninis antstatas (rostverkas).

Dėl saugumo reikalavimų gelžbetoniniame antstate (rostverke) įrengiamos kopėčios (lipynės). Kopėčios (lipynės) įrengiamos ~ 45 m žingsniu. Dėl visuomenės poreikių prieiti prie vandens telkinio, gelžbetoninio antstato viršutinėje dalyje įrengiami platūs laiptai su pandusais. Krantinės gelžbetoninis antstatas suformuojamas taip, kad tenkintų ir visuomenės ir žmonių su specialiai poreikiais sklاندų patekimą prie vandens.

KRANTINĖS NR. 23 REKONSTRAVIMAS

Krantinės Nr.23 ilgis po rekonstravimo darbų ~ 63,73 m. Krantinės projektinis gylis - 6,00 m (BAS77), skaičiuojamasis gylis -8,5 m÷ – 9,50 m (BAS77). Krantinės skaičiuojamasis dugnas kintamas. Priimta krantinės Nr.23 konstrukcija yra inkaruotas bolverkas su fasadine sienele iš plieninio įlaido inkaruoto inkaravimo sistema. Fasadinės sienelės viršutinė dalyje įrengiamas gelžbetoninis antstatas (rostverkas).

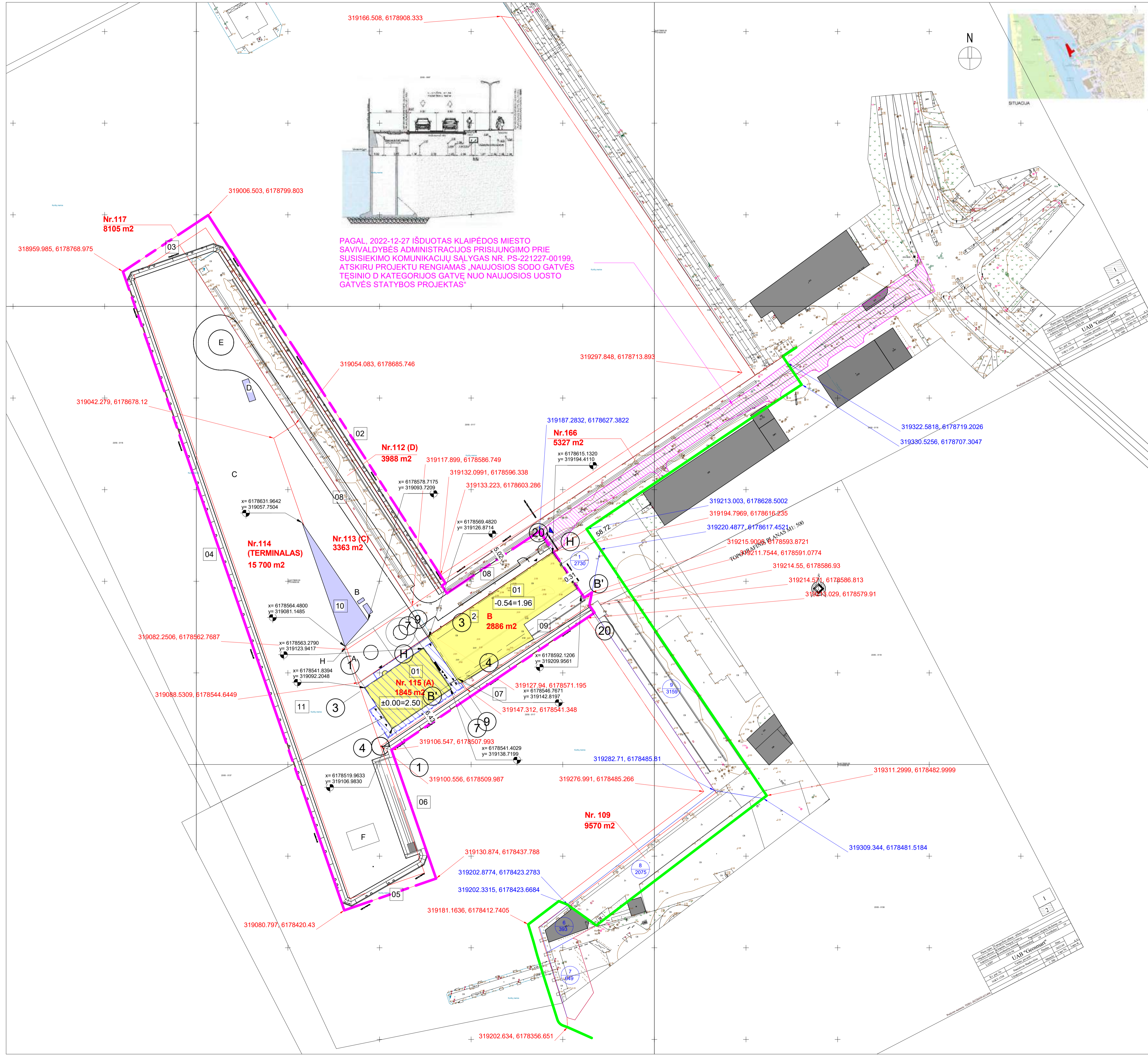
Spraustasienės viršutinė dalyje įrengiamas gelžbetoninis antstatas (rostverkas). Dėl saugumo reikalavimų gelžbetoniniame antstate (rostverke) įrengiamos kopėčios (lipynės). Kopėčios (lipynės) įrengiamos ~ 45 m žingsniu. Gelžbetoninio antstato viršutinėje dalyje įrengiamas bortelis - ratų atmuša.

Laivų švartavimui gelžbetoninio antstato (rostverko) viršutinėje dalyje įrengiami švartavimosi stulpeliai, fasadinėje dalyje sumontuojamos švartavimosi atmušos.

07/22-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	35	0



0	2023-04-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 ELP.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	
	koord.	Andrius Kaniušėnas	
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS: XX-VISI STATINIAI
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			SITUACIJOS PLANAS M 1:5000
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS:	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	DOKUMENTO ŽYMUO:
			07/22-XX-PP-SP-BR-1.1
			Lapas
			Lapų
			1 1



PAGAL, 2022-12-27 IŠDUOTAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS NR. PS-221227-00199, ATSKIRU PROJEKTU RENGIAMAS „NAUJOSIOS SODO GATVĖS TĖSINIO D KATEGORIJOS GATVĖ NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS STATYBOS PROJEKTAS“

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS			
01	Administracinis pastatas	Negyvenamieji pastatai - administracinės paskirties pastatas (7.2), ypatingasis	Nauja statyba
02	Vandens uostų krantinė Nr. 21	Susisiekimo komunikacijos - vandens uostų statiniai (8.5), ypatingasis	Rekonstravimas
03	Vandens uostų krantinė Nr. 21A	Susisiekimo komunikacijos - vandens uostų statiniai (8.5), ypatingasis	Nauja statyba
04	Vandens uostų krantinė Nr. 22	Susisiekimo komunikacijos - vandens uostų statiniai (8.5), ypatingasis	Rekonstravimas
05	Vandens uostų krantinė Nr. 22A	Susisiekimo komunikacijos - vandens uostų statiniai (8.5), ypatingasis	Nauja statyba
06	Vandens uostų krantinė Nr. 23A	Susisiekimo komunikacijos - vandens uostų statiniai (8.5), ypatingasis	Nauja statyba
07	Vandens uostų krantinė Nr. 23	Susisiekimo komunikacijos - vandens uostų statiniai (8.5), ypatingasis	Rekonstravimas
08	Vidaus (privažiavimo) kelias	Susisiekimo komunikacijos - kelias (8.1), nesudėtingasis II gr.	Nauja statyba
09	Terasa	Kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžinerinis statinys (12), nesudėtingasis II gr.	Nauja statyba
10	Terasa-amfiteatras	Kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžinerinis statinys (12), nesudėtingasis II gr.	Nauja statyba
11	Kiemo aikštė	Kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžinerinis statinys (12), neypatingasis	Nauja statyba

- EKSPLIKACIJA
- A. PROJEKTUOJAMA ATVAŽIAVIMO AIKŠTĖ
 - B. PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ SU DYZELINIŲ AGREGATŲ
 - C. PROJEKTUOJAMOS AUTOBUSŲ TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO VIETOS
 - D. PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ LAIVAMS
 - E. PROJEKTUOJAMA VIETA MENINIAM AKCENTUI
 - F. PROJEKTUOJAMAS FONTANAS
 - H. PROJEKTUOJAMI GAISRINIAI HIDRANTAI

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- UOSTO TERITORIJOS SKLYPO RIBOS
 - UOSTO SKLYPO DALIŲ RIBOS IR KOORDINATĖS
 - SERVITUŲ RIBOS IR KOORDINATĖS
 - SKLYPO DALIES PROJEKTAVIMO RIBOS
- ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS PASTATO DALIES KONTORAS
 - PROJEKTUOJAMI STATINIAI
 - ▼ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ▼ ĮEJIMAI Į PASTATĄ

PASTABOS

BRĖŽNYS VRA AUTORIŲ NUOSAVYBE. DRAUŽIAMA BRĖŽNĮ KOPIJUOTI BEI PLATINTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO NENAUDOTI BRĖŽNIO STATYBAI BE ARCHITEKTŲ PARAIŠY.

MATMENYS NURDYTI METRAIS

VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE

GENRANGOS PRIVALO PATIKRINTI MATMENIS STATYBOJE BEI PRANĖŠTI ARCHITEKTAMS APNE SURASTAS KLADAS IR NEATITIKIMUS

SKLYPO DALIŲ RIBOS NURDYTOS PAGAL GALIOJANČIUS KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMES, VIDINĖS AVIATORIJOS, IŠORINIO RĖDO IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS BENDROJO PLANO SPRENDIMUS, KOORDINATĖS PAMOTOS Š. GEOPORTAL.LT

SERVITUŲ RIBOS N. 1, 3, 8, 7 KOORDINATĖS NURDYTOS PAGAL GALIOJANČIUS TERITORIJOS TARP DĖNES UPĖS, NAUJOSIOS UOSTO G., NAUJUOJOS SODO GATVĖS TĖSINIO IR KURŠIŲ MARIJŲ DETALUS PLANO SPRENDIMUS.

0	2023.04.03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK.NR.	SPV	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
017/0641	Gintaras Čaikauskas Andrius Kaniušėnas	VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJUOJOS SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCHITEKTŲ LINIJA	STATINIO PAVADINIMAS
017/0641	Gintaras Čaikauskas Miroslaw Szejnicki	VISI STATINIAI
A1012	Arch.	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS
BM001290	Arch.	SKLYPO PLANAS
BM001281	Arch.	1 : 1000
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲ
	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	07/22-XX-PP-SP-BR-1.2
		LAPAS LAPŲ
		1 1



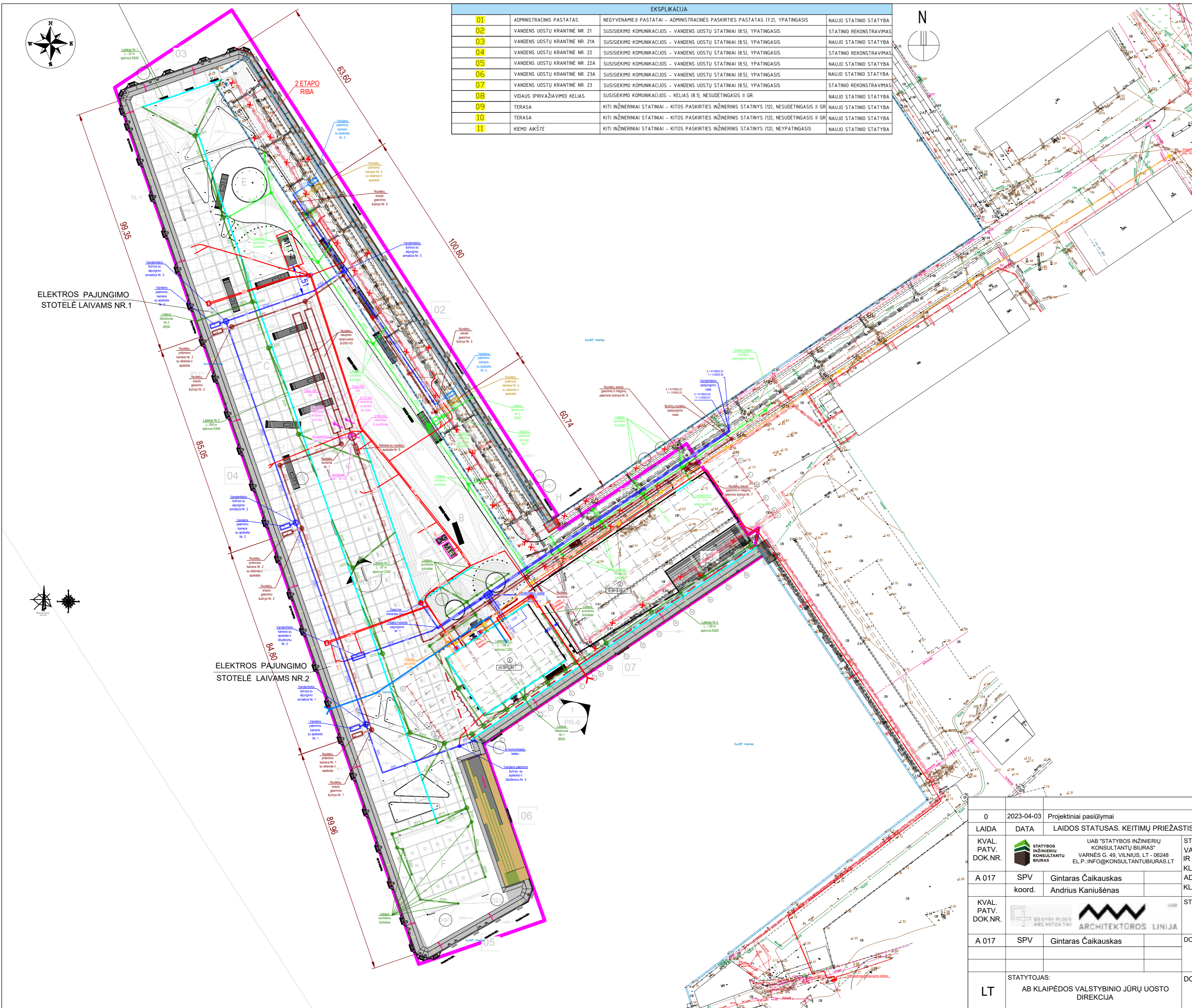
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS			
01	Administracinis pastatas	Negyvenamieji pastatai - administracinės paskirties pastatas (7.2), ypatingasis	Nauja statyba
02	Vandens uostų krantinė Nr. 21	Susisiekimo komunikacijos - vandens uostų statiniai (8.5), ypatingasis	Rekonstravimas
03	Vandens uostų krantinė Nr. 21A	Susisiekimo komunikacijos - vandens uostų statiniai (8.5), ypatingasis	Nauja statyba
04	Vandens uostų krantinė Nr. 22	Susisiekimo komunikacijos - vandens uostų statiniai (8.5), ypatingasis	Rekonstravimas
05	Vandens uostų krantinė Nr. 22A	Susisiekimo komunikacijos - vandens uostų statiniai (8.5), ypatingasis	Nauja statyba
06	Vandens uostų krantinė Nr. 23A	Susisiekimo komunikacijos - vandens uostų statiniai (8.5), ypatingasis	Nauja statyba
07	Vandens uostų krantinė Nr. 23	Susisiekimo komunikacijos - vandens uostų statiniai (8.5), ypatingasis	Rekonstravimas
08	Vidaus (privažiavimo) kelias	Susisiekimo komunikacijos - kelias (8.1), nesudėtingasis II gr.	Nauja statyba
09	Terasa	Kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžinerinis statinys (12), nesudėtingasis II gr.	Nauja statyba
10	Terasa-amfiteatras	Kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžinerinis statinys (12), nesudėtingasis II gr.	Nauja statyba
11	Kiemo aikštė	Kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžinerinis statinys (12), neypatingasis	Nauja statyba

EKSPLIKACIJA	
A.	PROJEKTUOJAMA ATVAŽIAVIMO AIKŠTĖ
B.	PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ SU DYZELINIŲ AGREGATU
C.	PROJEKTUOJAMOS AUTOBUSŲ TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO VIETOS
D.	PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ LAIVAMS
E.	PROJEKTUOJAMA VIETA MENINIAM AKCENTUI
F.	PROJEKTUOJAMAS FONTANAS
H.	PROJEKTUOJAMI GAISRINIAI HIDRANTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	SKLYPO PROJEKTAVIMO RIBOS		(GRD-1.0; GRD-1.1; GRD-1.2.) PROJEKTUOJAMA BALŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS PASTATO DALIES KONTŪRAS		(GRD-2.0; GRD-2.1; GRD-2.2.) PROJEKTUOJAMA RAUDONŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		(GRD-3.0; GRD-3.1; GRD-3.2.) PROJEKTUOJAMA JUODŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ		(GRD-4.0) PROJEKTUOJAMA MONOLITINĖ ŠIURKŠTINTO BETONO DANGA
	MOBILIOS TVOROS KONTŪRAS		(GRD-5.0; GRD-5.1; GRD-5.2.) PROJEKTUOJAMA PILKŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
			(GRD-6) PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
			(GRD-7) PROJEKTUOJAMOS BALTO BETONO PLOKŠTĖS SU RELJEFAIS
			(TKD-1) PROJEKTUOJAMOS KIETO MEDŽIO DANGOS
			(ISP-1) PROJEKTUOJAMAS ĮSPĖJAMASIS TAKTILINIS PAVIRŠIUS ANT BETONINIŲ KANALO DANGČIŲ
			(ISP-2) PROJEKTUOJAMAS ĮSPĖJAMASIS NERŪDUJANČIO PIENO TAKTILINIS PAVIRŠIUS
			(ISP-3) PROJEKTUOJAMA GELTONŲ TRINKELIŲ DANGA TAKTILINIS ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS
			(VDP-1) PROJEKTUOJAMA GELTONŲ TRINKELIŲ DANGA TAKTILINIS VEDIMO PAVIRŠIUS
			(VJG-1) PROJEKTUOJAMI ŽALIEJI PLOTAI
			(VJG-2) PROJEKTUOJAMI SUSITPINTI ŽALIEJI PLOTAI
			(GLG-1) PROJEKTUOJAMI GĖLYNAI
			VANDUO, AKVATORIJA
			PŽ-1 KELIŲ ŽYMĖJIMO TERMO PLASTIZOLIO DANGA
			GB-1 BETONINIAI GATVIŲ BORTAI
			VB-1 VEJOS BETONINIAI BORTAI
			VB-2 VEJOS PLASTIKINIAI BORTAI
			VB-3 VEJOS PLIENINIAI BORTAI
			KRB-1 KELIO AUTOMATINIAI HIDRAULINIAI STULPELIAI
			KRB-2 KELIO BETONINIAI STACIONARUS STULPELIAI
			VS-1 VĖLIAVŲ STIEBAI
			SL-1 LAIKO BETONINIAI STACIONARŲ SUOLAI
			SL-2 LAIKO PASTATOMI BETONO-MEDŽIO SUOLAI
			SD-1 LAUKO BETONINĖS PASTATOMOS ŠIUKŠLIADĖŽĖS

PASTABOS	
BRĖŽINYS YRA AUTORIŲ NUOSAVYBE. DRAUDŽIAMA BRĖŽINĮ KOPIJUOTI BEI PLATINTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO	
NENAUDOTI BRĖŽINIO STATYBAI BE ARCHITEKTŲ PARAŠŲ	
MATMENYS NURODYTI METRAIS	
VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE	
GENRANGOVAS PRIVALO PATIKRINTI MATMENIS STATYBOJE BEI PRANEŠTI ARCHITEKTAMS APIE SURASTAS KLAIDAS IR NEATITIKIMUS	

0	2023.04.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VANDENS UOSTO KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS		
017/0641	SPV	Gintaras Čaikauskas			
	koord	Andrius Kaniušėnas			
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PAVADINIMAS	VISI STATINIAI		
017/0641	SPDV	Gintaras Čaikauskas			
A1012	Arch.	Mirosław Szejnicki			
BM001290	Arch.	Andrius Keizikas			
BM001281	Arch.	Arnas Deltuva			
LT	STATYTOJAS	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	DOKUMENTO ŽYMUO	07/22-XX-PP-SP-BR-1.3	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

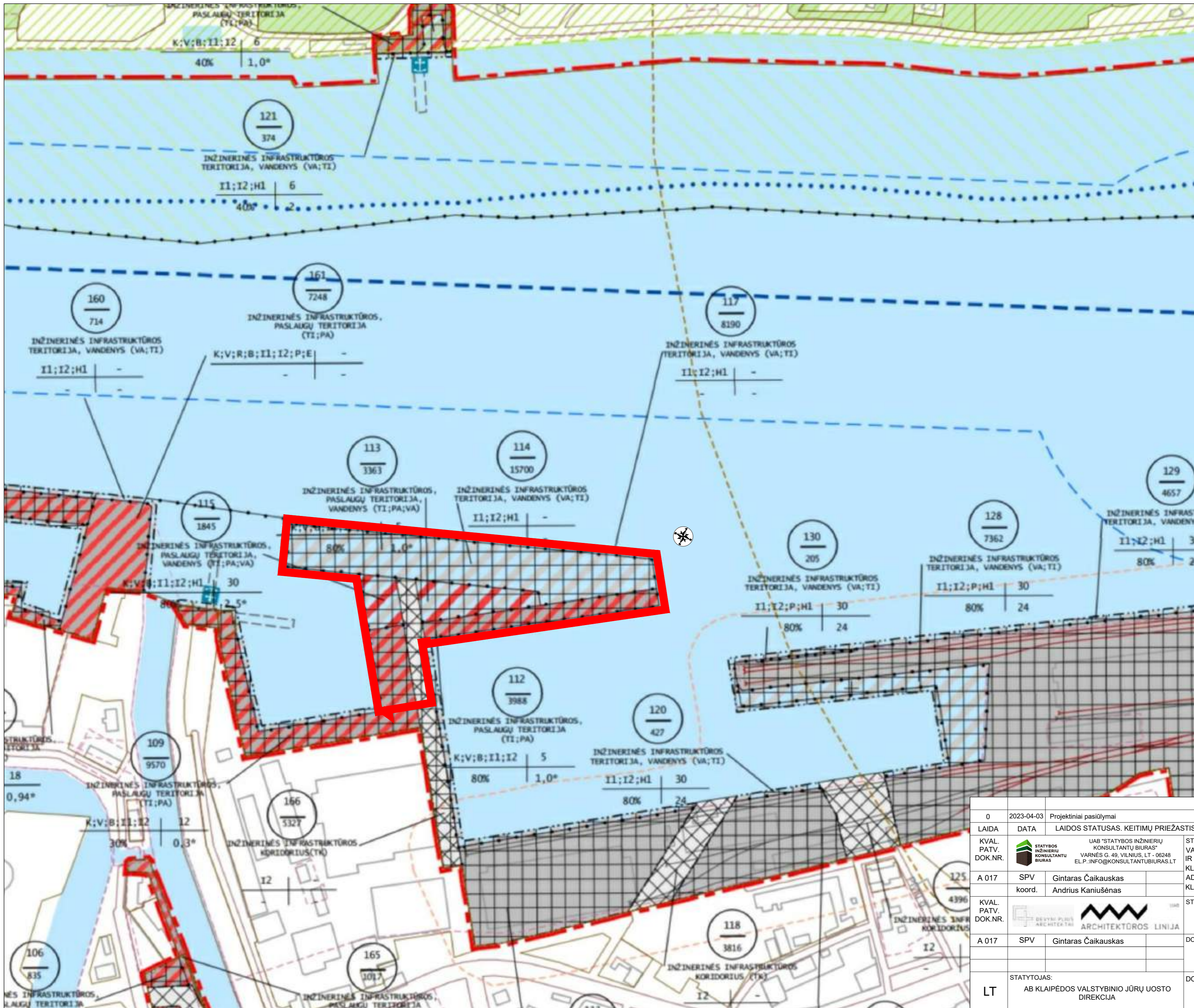


EKSPLIKACIJA			
01	ADMINISTRACINIS PASTATAS	NEGYVENAMIEJI PASTATAI - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), YPATINGASIS	NAUJO STATINIO STATYBA
02	VANDENS UOSTŲ KRANTINĖ NR. 21	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - VANDENS UOSTŲ STATINIAI (8.5), YPATINGASIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS
03	VANDENS UOSTŲ KRANTINĖ NR. 21A	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - VANDENS UOSTŲ STATINIAI (8.5), YPATINGASIS	NAUJO STATINIO STATYBA
04	VANDENS UOSTŲ KRANTINĖ NR. 22	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - VANDENS UOSTŲ STATINIAI (8.5), YPATINGASIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS
05	VANDENS UOSTŲ KRANTINĖ NR. 22A	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - VANDENS UOSTŲ STATINIAI (8.5), YPATINGASIS	NAUJO STATINIO STATYBA
06	VANDENS UOSTŲ KRANTINĖ NR. 23A	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - VANDENS UOSTŲ STATINIAI (8.5), YPATINGASIS	NAUJO STATINIO STATYBA
07	VANDENS UOSTŲ KRANTINĖ NR. 23	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - VANDENS UOSTŲ STATINIAI (8.5), YPATINGASIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS
08	VIDAUS (PRIVAŽIAVIMO) KELIAS	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - KELIAS (8.1), NESUDĖTINGASIS II GR.	NAUJO STATINIO STATYBA
09	TERASA	KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12), NESUDĖTINGASIS II GR.	NAUJO STATINIO STATYBA
10	TERASA	KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12), NESUDĖTINGASIS II GR.	NAUJO STATINIO STATYBA
11	KIEMO AKSTĖ	KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12), NEYPATINGASIS	NAUJO STATINIO STATYBA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI VALOMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS IVAŽIAVIMAS I SKLYPA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI I PASTATA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS PASTATO POŽEMNIS UŽSTATYMO KONTŪRAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA RAUDONŲ KLINKERIŲ DANGA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA BALTO KLINKERIŲ DANGA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS ŽŪN VEDIMO PAVIRŠIUS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS ŽŪN ĮSPĖJIMO PAVIRŠIUS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA VEJA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI GĖLYNAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA BĖTONO DANGA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS VANDENS ATIDAVIMO Į KURŠIŲ MARIŲ TINKLAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS VANDENS PAĖMIMO IŠ KURŠIŲ MARIŲ TINKLAS

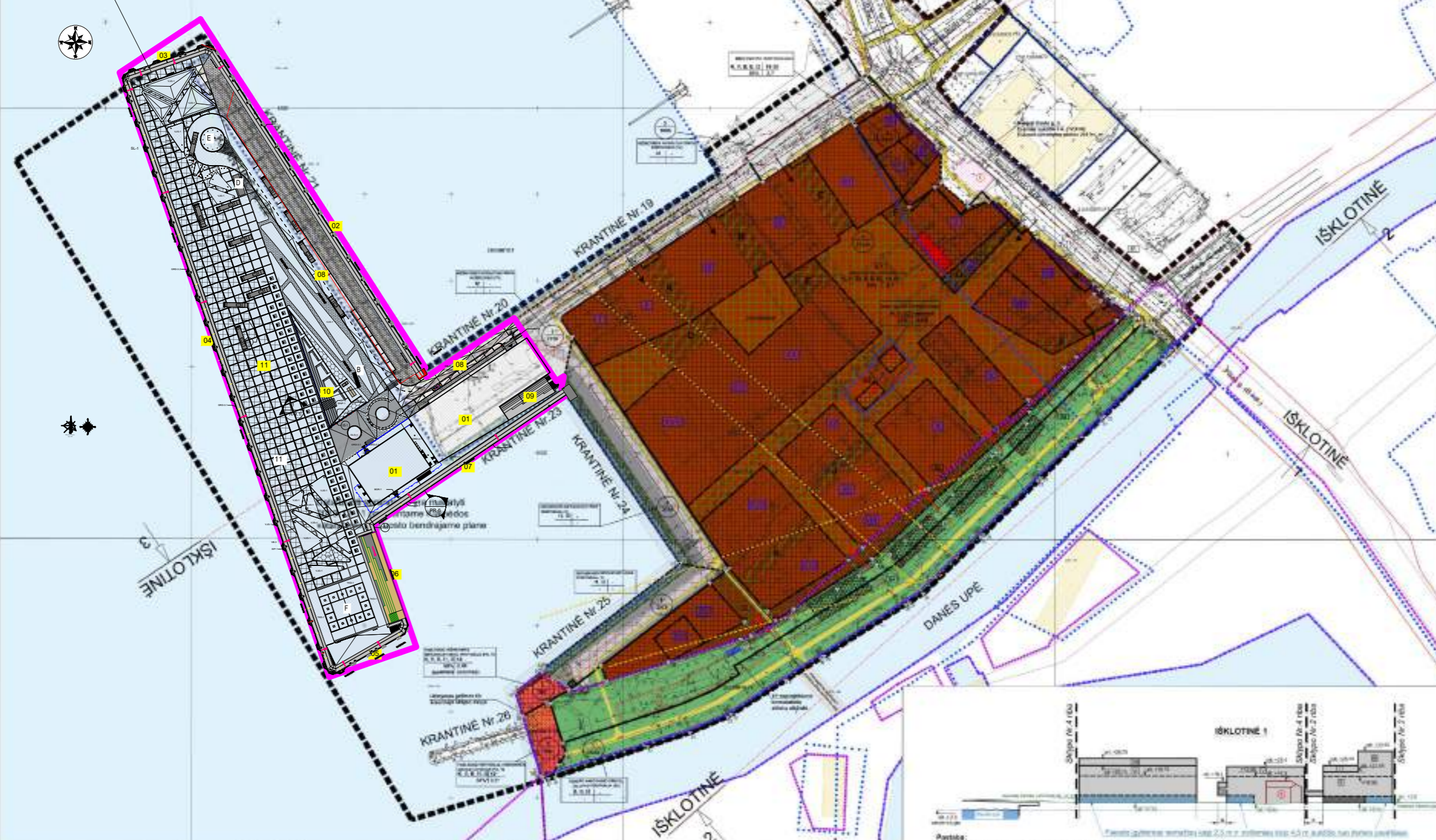
0	2023-04-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 ELP.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VANDENS UOSTŲ KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (7.2), NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas			
	koord.	Andrius Kaniušėnas			
KVAL. PATV. DOK.NR.		 ARCHITETŲ LINIJA	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS: XX-VISI STATINIAI		
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINĖ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M 1:1000	Laida	0
LT	STATYTOJAS:	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	DOKUMENTO ŽYMUO: 07/22-XX-PP-SP-BR-1.4	Lapas	1
				Lapų	1



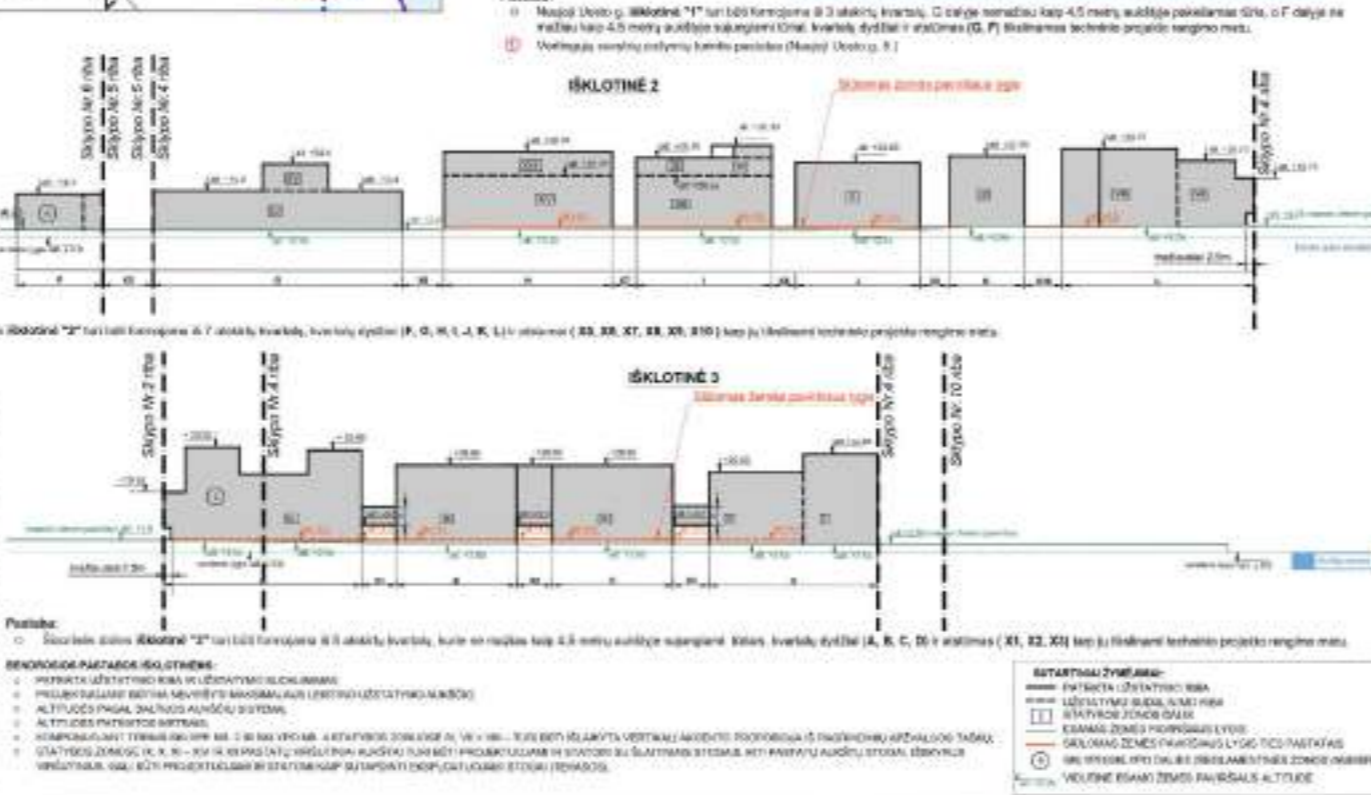
Objekto vieta

0	2023-04-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 ELP.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8-5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (7.2), NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 017		SPV	Gintaras Čaikauskas
KVAL. PATV. DOK.NR.	koord.	Andrius Kaniušėnas	 ARCHITEKTŪROS LINIJA
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	
LT	STATYTOJAS:	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	
	DOKUMENTO ŽYMUO:	07/22-XX-PP-SP-BR-1.5	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

Objekto vieta



Objektas	Aprašymas	Statybos būdas
01	Administracinis pastatas	Statyba
02	Vandens uostų krantinė Nr. 21	Rekonstravimas
03	Vandens uostų krantinė Nr. 21A	Statyba
04	Vandens uostų krantinė Nr. 22	Rekonstravimas
05	Vandens uostų krantinė Nr. 22A	Statyba
06	Vandens uostų krantinė Nr. 23A	Statyba
07	Vandens uostų krantinė Nr. 23	Rekonstravimas
08	Vidaus (privažiavimo) kelias	GR
09	Terasa	Statyba
10	Terasa	Statyba
11	Kiemo aikštė	Statyba



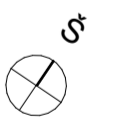
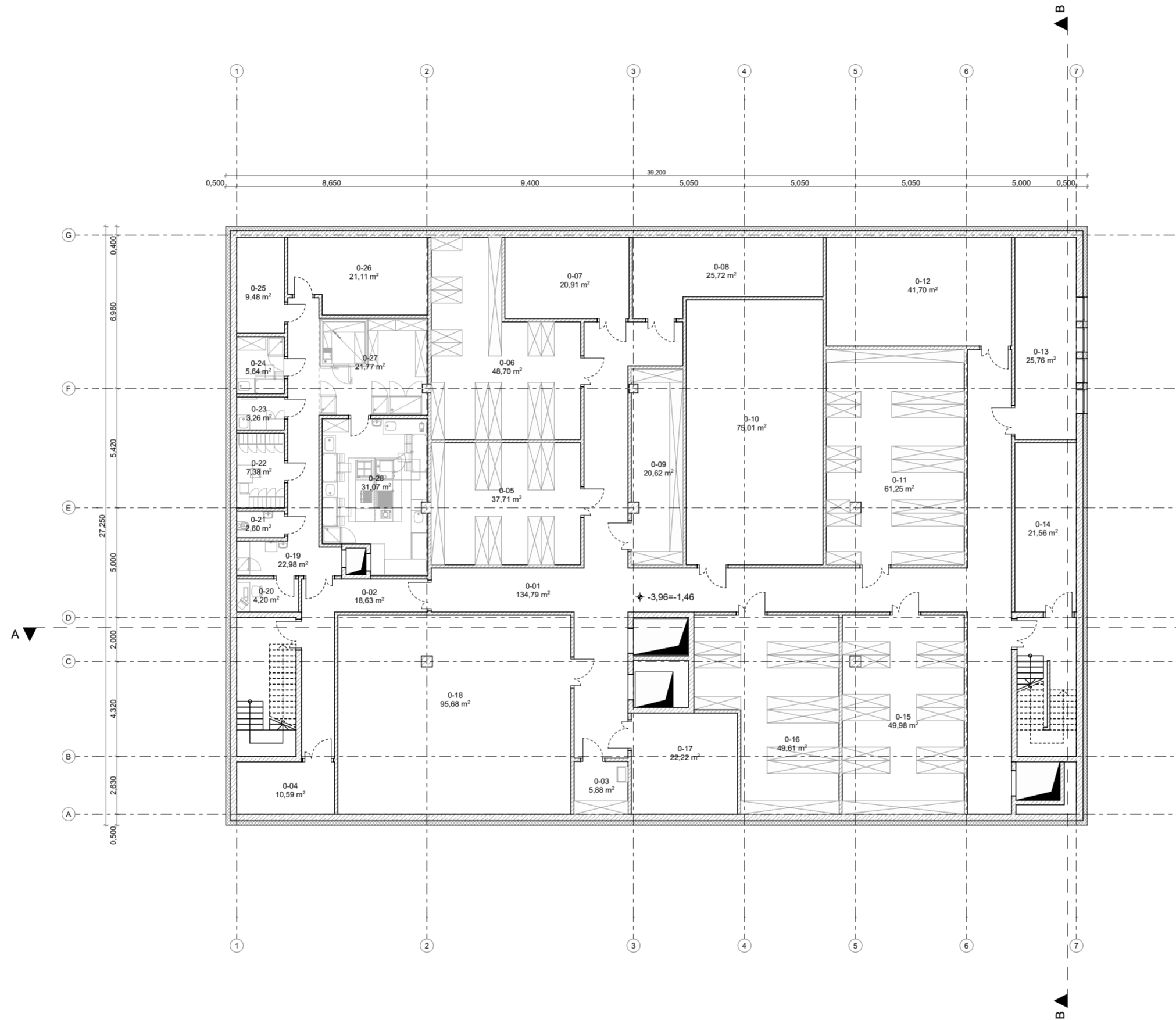
Objektas	Plotas (m²)	Statybos būdas	Statybos vertė (tūkst. €)	Statybos terminas (metai)	Statybos pradžios data	Statybos pabaigos data	Statybos statusas	Statybos aprašymas
01	1000	Statyba	1000	2023	01-01	03-31	Planuojama	Administracinis pastatas
02	2000	Rekonstravimas	2000	2023	01-01	03-31	Planuojama	Vandens uostų krantinė Nr. 21
03	1500	Statyba	1500	2023	01-01	03-31	Planuojama	Vandens uostų krantinė Nr. 21A
04	2500	Rekonstravimas	2500	2023	01-01	03-31	Planuojama	Vandens uostų krantinė Nr. 22
05	1800	Statyba	1800	2023	01-01	03-31	Planuojama	Vandens uostų krantinė Nr. 22A
06	2200	Statyba	2200	2023	01-01	03-31	Planuojama	Vandens uostų krantinė Nr. 23A
07	2800	Rekonstravimas	2800	2023	01-01	03-31	Planuojama	Vandens uostų krantinė Nr. 23
08	500	GR	500	2023	01-01	03-31	Planuojama	Vidaus (privažiavimo) kelias
09	300	Statyba	300	2023	01-01	03-31	Planuojama	Terasa
10	300	Statyba	300	2023	01-01	03-31	Planuojama	Terasa
11	400	Statyba	400	2023	01-01	03-31	Planuojama	Kiemo aikštė

Objektas	Aprašymas	Statybos būdas
01	Administracinis pastatas	Statyba
02	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - VANDENS UOSTŲ STATINIAI (8.5), YPATINGASIS	Statyba
03	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - VANDENS UOSTŲ STATINIAI (8.5), YPATINGASIS	Statyba
04	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - VANDENS UOSTŲ STATINIAI (8.5), YPATINGASIS	Statyba
05	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - VANDENS UOSTŲ STATINIAI (8.5), YPATINGASIS	Statyba
06	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - VANDENS UOSTŲ STATINIAI (8.5), YPATINGASIS	Statyba
07	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - VANDENS UOSTŲ STATINIAI (8.5), YPATINGASIS	Statyba
08	KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12), NESUDĖTINGASIS II GR	Statyba
09	KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12), NESUDĖTINGASIS II GR	Statyba
10	KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12), NESUDĖTINGASIS II GR	Statyba
11	KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12), NEYPATINGASIS	Statyba

0	2023-04-03	Projektiniai pasiūlymai
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK.NR.	STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 ELP.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (7.2), NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas koord. Andrius Kaniušėnas
KVAL. PATV. DOK.NR.	DEVIŲ PLYTŲ ARCHITECTA ARCHITĖKTŲ LINIJA	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS: XX-VISI STATINIAI
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas
LT	STATYTOJAS: AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Teritorijos tarp Danėjos upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliojo plano brėžinys su pažymėta numatoma statinio (statinių) vieta M 1:2500
		DOKUMENTO ŽYMUO: 07/22-XX-PP-SP-BR-1.6
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1

Rūsio aukšto planas

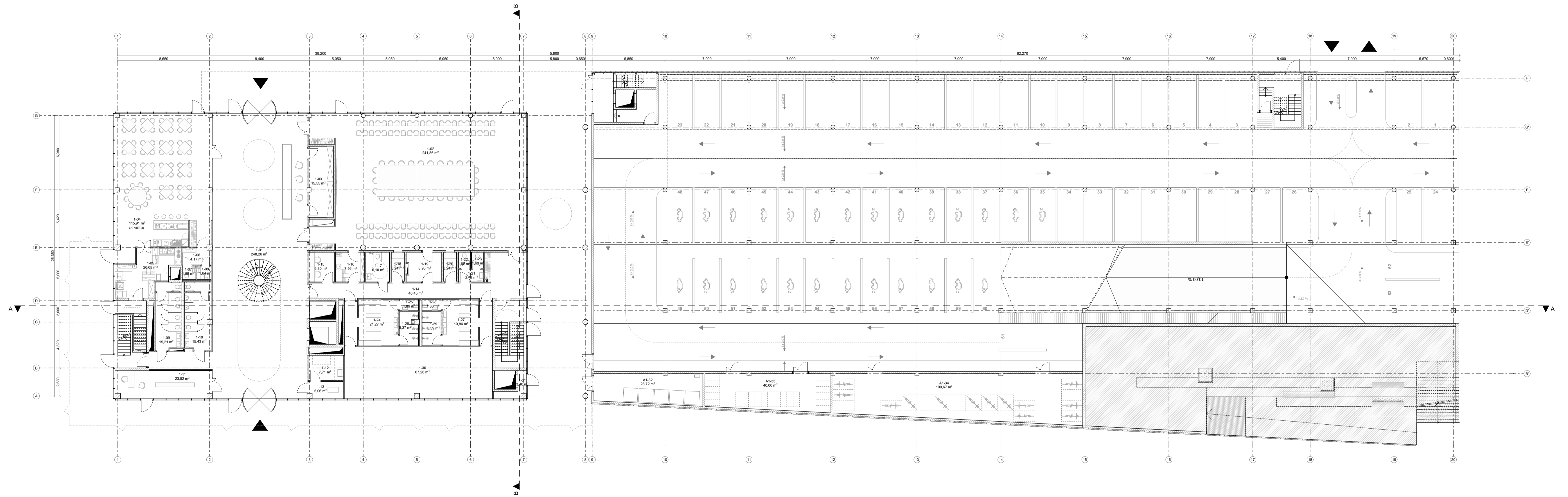
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
0-01	Koridorius	134,79
0-02	Koridorius	18,63
0-03	Valytojos patalpa	5,88
0-04	Fontano aptarnavimo patalpa	10,59
0-05	Sandėliavimo patalpa	37,71
0-06	Sandėliavimo patalpa	48,70
0-07	Įvadinė elektros skydinė	20,91
0-08	Įvadinė serverinė	25,72
0-09	Sandėliavimo patalpa	20,62
0-10	Šalčio stotis	75,01
0-11	Sandėliavimo patalpa	61,25
0-12	Vandens įvado ir apskaitos mazgo patalpa	41,70
0-13	Šilumos punkto patalpa	25,76
0-14	Sandėliavimo patalpa	21,56
0-15	Archyvas	49,98
0-16	Archyvas	49,61
0-17	Sandėliavimo patalpa	22,22
0-18	Vėdinimo įrangos patalpa	95,68
0-19	Restoranas - priėmimo patalpa	22,98
0-20	Restoranas - vadovo kabinetas	4,20
0-21	Restoranas - personalo san. mazgas	2,60
0-22	Restoranas - personalo rūbinė	7,38
0-23	Restoranas - valytojos patalpa	3,26
0-24	Restoranas - inventoriaus sandėliavimo patalpa	5,64
0-25	Restoranas - baro sandėlis	9,48
0-26	Restoranas - sandėlis	21,11
0-27	Restoranas - produktų sandėliavimo patalpa	21,77
0-28	Restoranas - pagrindinė virtuvė	31,07
	895,81 m²	



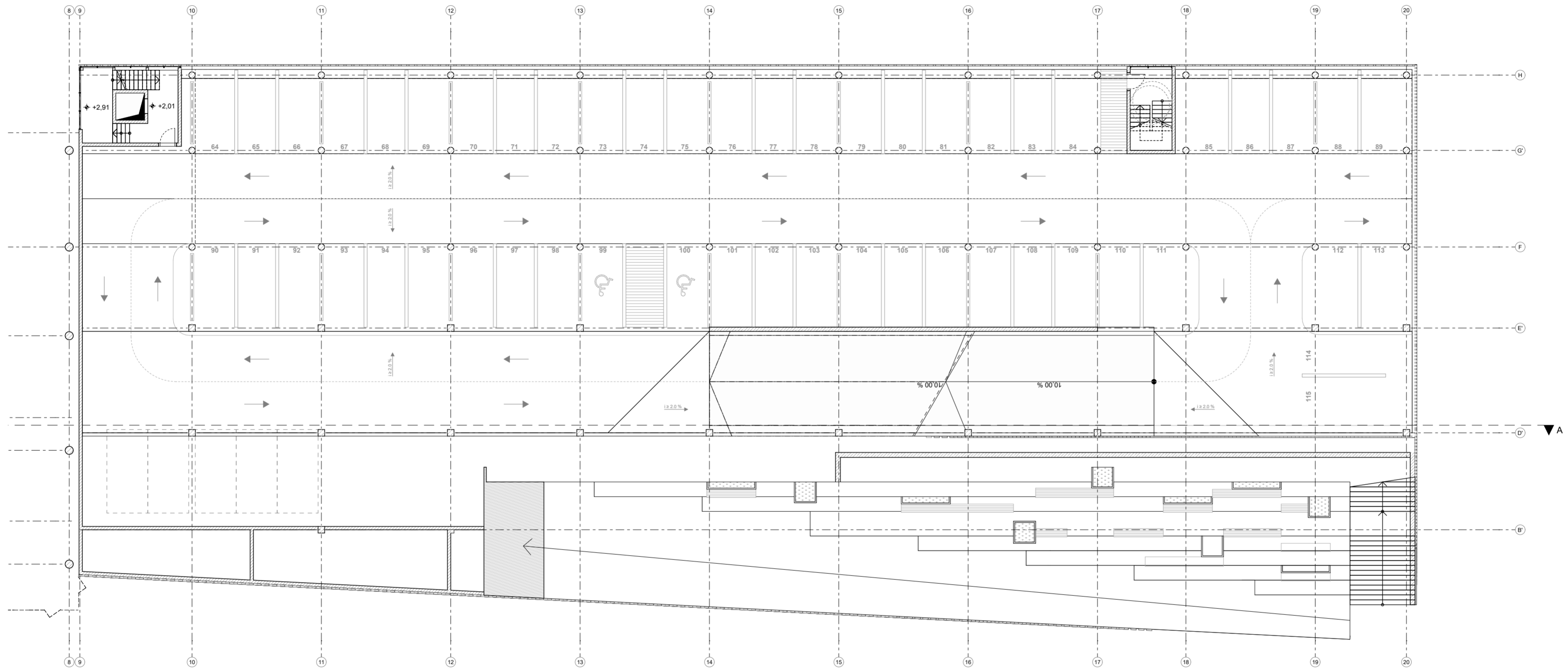
0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.: INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.			
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	
A 017	SPDV	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS IR NUMERIS:
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB DEVYNI PLUS Sierakausko g. 15-11, Vilnius +370 67 008874 architektai@devyniplus.lt	01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
BM001290	ARCH.	Andrius Keizikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
BM001281	ARCH.	Arnas Deltuva	RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:200
LT	STATYTOJAS:	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	DOKUMENTO ŽYMŪS:
			07/22-01-PP-SA-B.1
			Lapas Lapų
			1 1

1 aukšto planas

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-01	Pagrindinis holas	248,26
1-02	Konferencijų salė	241,86
1-03	Dokumentų priėmimo patalpa	15,55
1-04	Restoranas	115,91
1-05	Virtuvė	20,03
1-06	San. mazgas	4,17
1-07	San. mazgas	1,58
1-08	San. mazgas	1,64
1-09	San. mazgas	15,21
1-10	San. mazgas	15,43
1-11	Informacijos centras	23,52
1-12	Motinos ir vaiko kambarys	7,71
1-13	Motinos ir vaiko kambarys	5,06
1-14	Koridorius	40,45
1-15	Apsaugos postas	6,80
1-16	Virtuvėlė	7,56
1-17	San. mazgas	6,10
1-18	Vertėjų patalpa	3,24
1-19	Garso įrangos / komutacinė patalpa	8,90
1-20	Vertėjų patalpa	3,24
1-21	Koridorius	2,73
1-22	San. mazgas	1,62
1-23	San. mazgas	1,62
1-24	Rūbinė	21,27
1-25	San. mazgas	1,89
1-26	Dušai	5,37
1-27	Rūbinė	19,84
1-28	San. mazgas	1,85
1-29	Dušai	5,59
1-30	Treniruoklių salė	67,26
1-31	Keltuvo patalpa	3,40
A1-32	Konteinerių patalpa	28,72
A1-33	Paspirtukų patalpa	40,00
A1-34	Dviraičių patalpa	100,67
1 094,05 m²		



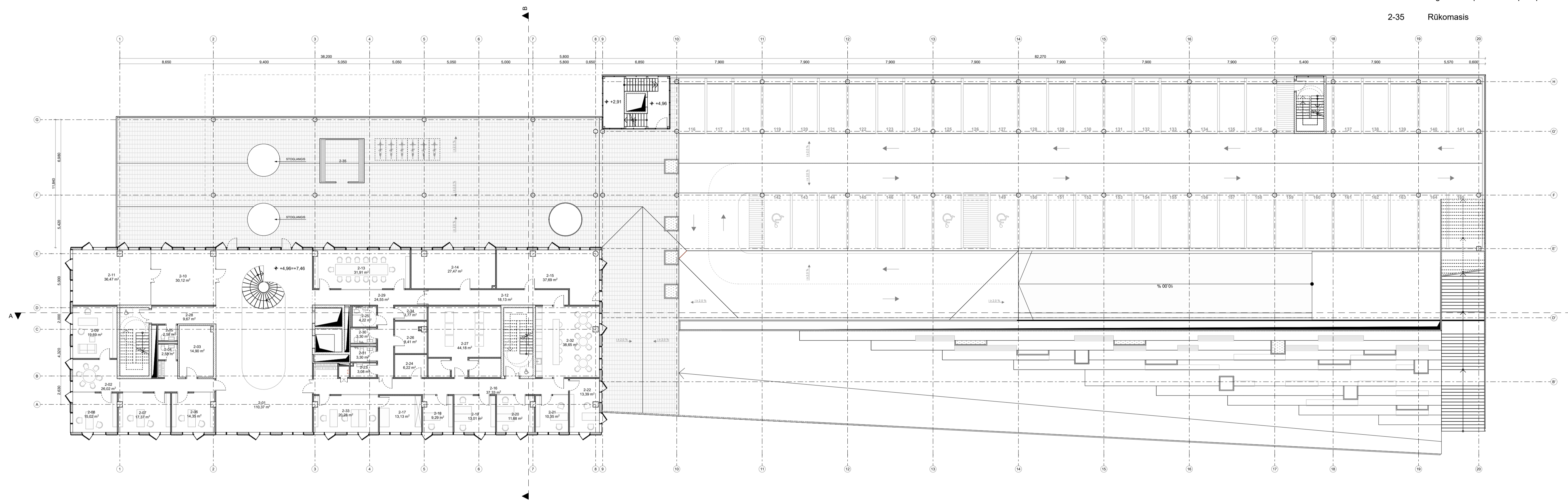
0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BŪRAS" VARNIŠO G. 40, VILNIUS, LT-06246 ELP-INFO@KONSULTANTUBURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas
KVAL. PATV. DOK. NR.		VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPEDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G. KLAIPEDA, STATYBOS PROJEKTAS
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas
A 017	SPDV	Gintaras Čaikauskas
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB DEVYNI PLIUS Sėkuliškio g. 15-11, Vilnius 2010700084 architektas@devyniplus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS IR NUMERIS: 01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
BM001290	ARCH.	Andrius Keizikas
BM001281	ARCH.	Arnas Deltuva
STATYTOJAS:	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	DOKUMENTO ZYMAUJ:
LT		07/22-01-PP-SA-B.2
		Lapas Lapų
		1 1



0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 ELP.: INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas		
A 017	SPDV	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS IR NUMERIS:	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB DEVYNI PLUS Sierakausko g. 15-11, Vilnius +370 67 008874 architektai@devyniplus.lt	01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
BM001290	ARCH.	Andrius Keizikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
BM001281	ARCH.	Arnas Deltuva	2 AUKŠTO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS M 1:200	
LT	STATYTOJAS:	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	DOKUMENTO ŽYMŪS:	Laida
			07/22-01-PP-SA-B.3	0
				Lapas
				Lapų
				1
				1

2 aukšto planas

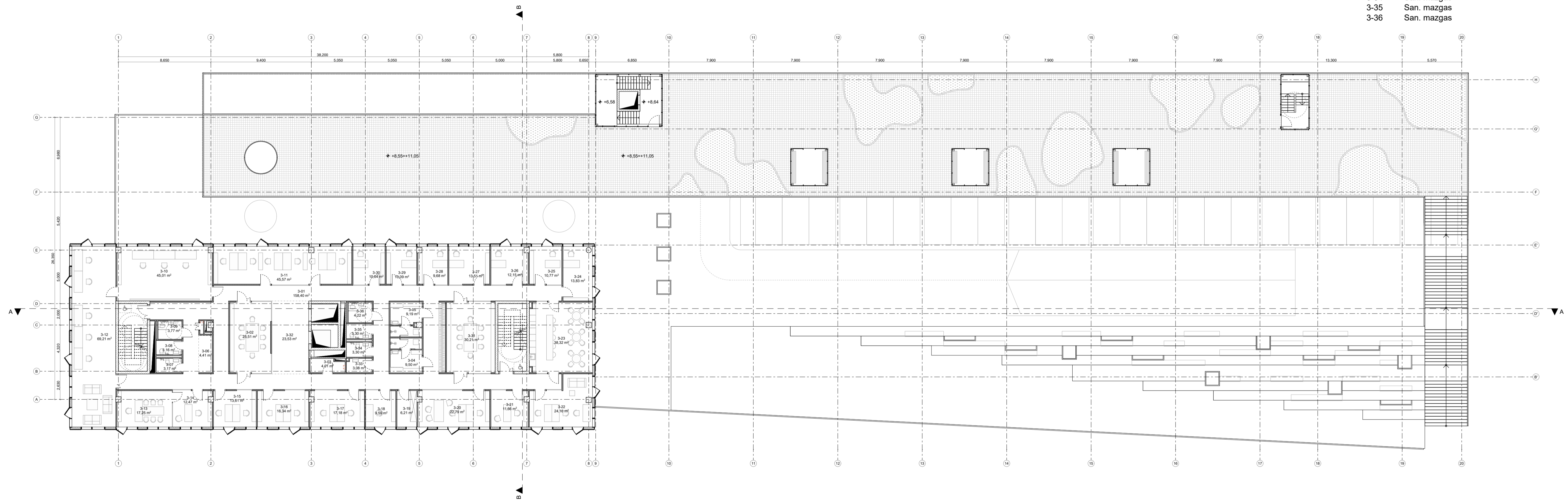
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-01	Holas	110,37
2-02	Koridorius	26,02
2-03	Pagalbinė patalpa	14,90
2-04	San. mazgas	2,58
2-05	San. mazgas	2,58
2-06	Kabinetas	14,35
2-07	Kabinetas	17,37
2-08	Kabinetas	15,02
2-09	Vadovo kabinetas	19,69
2-10	Vaikų zona	30,12
2-11	Skaitykla	36,47
2-12	Koridorius	18,13
2-13	Posėdžių salė	31,91
2-14	Kabinetas	27,47
2-15	Kabinetas	37,69
2-16	Koridorius	37,33
2-17	Kabinetas	13,13
2-18	Kabinetas	9,29
2-19	Kabinetas	13,01
2-20	Kabinetas	11,68
2-21	Kabinetas	10,35
2-22	Vadovo kabinetas	13,39
2-23	Valytojos patalpa	3,08
2-24	Techninė patalpa	6,22
2-25	San. mazgas	4,22
2-26	LET ir UPS operatorių įrangos patalpa	8,41
2-27	Pagalbinė patalpa	44,18
2-28	Koridorius	9,67
2-29	Koridorius	24,55
2-30	San. mazgas	3,30
2-31	San. mazgas	3,30
2-32	Virtuvė	38,65
2-33	Kabinetas	20,28
2-34	Pagalbinė / spausdinimo patalpa	3,77
2-35	Rūkomasis	682,48 m²



0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BŪRAS" VARNIŠO G. 40, VILNIUS, LT-06246 EL.P.: INFO@KONSULTANTUBURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPEDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G. KLAIPEDA, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB DEVYNI PLIUS Sėduklėms g. 15-11, Vilnius +370 67 008514 architektas@devyniplus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS IR NUMERIS:	
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A 017	SPDV	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB DEVYNI PLIUS Sėduklėms g. 15-11, Vilnius +370 67 008514 architektas@devyniplus.lt	2 AUKŠTO PLANAS M 1:200	
BM001290	ARCH.	Andrius Keizikas	DOKUMENTO ZYMAUS:	
BM001281	ARCH.	Arnas Deltuva	Lapas Lapų	
STATYTOJAS:	LT	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	07/22-01-PP-SA-B.4	1 1

3 aukšto planas

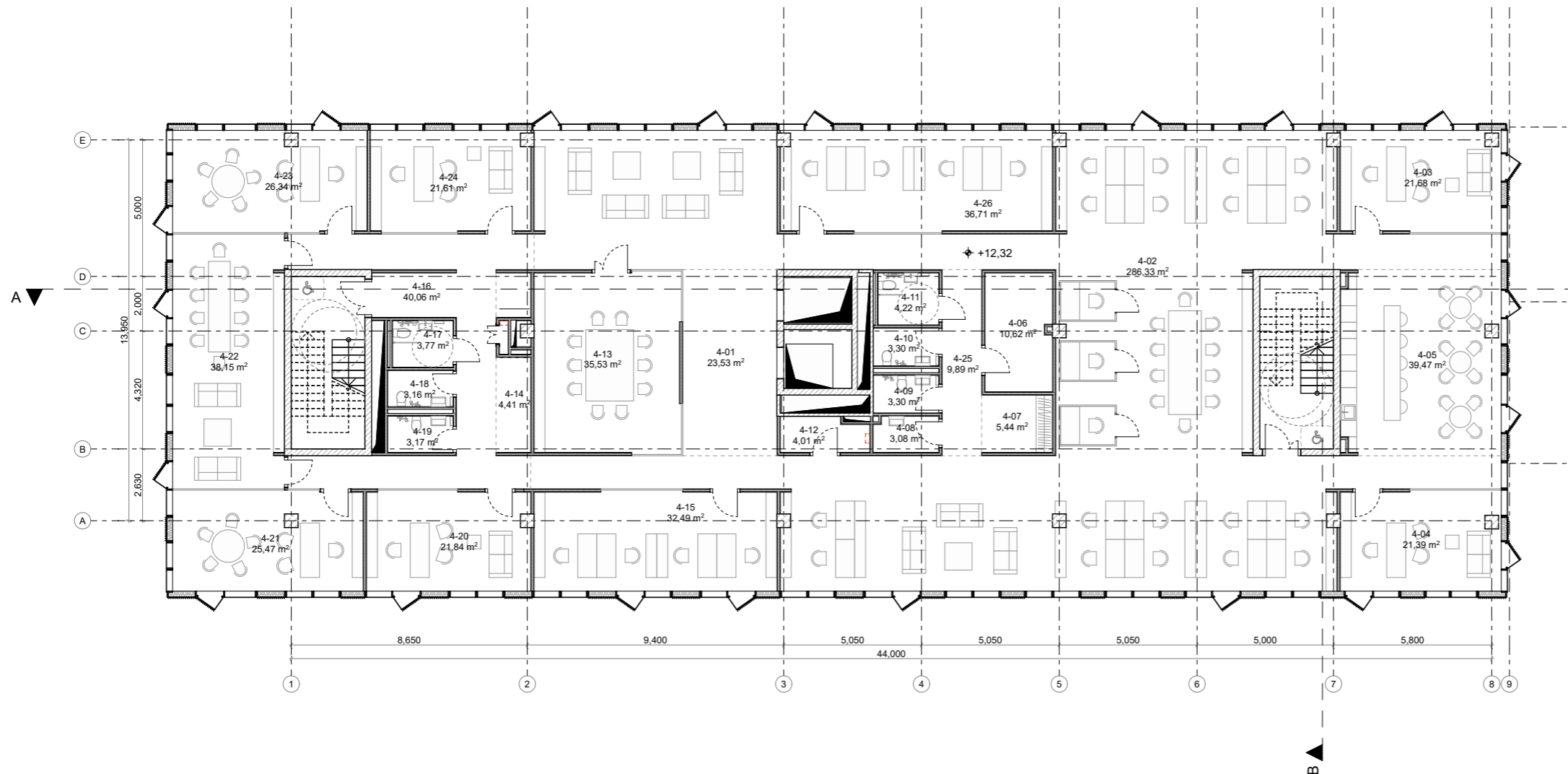
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
3-01	Koridorius	158,40
3-02	Posėdžių salė	25,51
3-03	Komutacijų spintų patalpa	4,01
3-04	Rūbinė	9,50
3-05	Rūbinė	9,19
3-06	Pagalbinė / spausdinimo patalpa	4,41
3-07	San. mazgas	3,17
3-08	San. mazgas	3,16
3-09	San. mazgas	3,77
3-10	Dispečerinė	45,01
3-11	Dispečerinė	45,57
3-12	Laiivų valdymo postas	69,21
3-13	Kapitono kabinetas	17,25
3-14	Kabinetas	12,47
3-15	Kabinetas	13,61
3-16	Kabinetas	16,34
3-17	Kabinetas	17,18
3-18	Kabinetas	9,59
3-19	Inventoriaus patalpa	6,21
3-20	Kabinetas	22,79
3-21	Kabinetas	11,66
3-22	Kabinetas	24,16
3-23	Virtuvė	38,32
3-24	Kabinetas	13,83
3-25	Kabinetas	10,77
3-26	Kabinetas	12,15
3-27	Kabinetas	13,51
3-28	Kabinetas	9,68
3-29	Kabinetas	10,09
3-30	Kabinetas	10,64
3-31	Posėdžių salė	30,21
3-32	Liftų holas / įėjimo kontrolė	23,53
3-33	Valytojos patalpa	3,08
3-34	San. mazgas	3,30
3-35	San. mazgas	3,30
3-36	San. mazgas	4,22
718,80 m²		



0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VANDENS G. 40, VILNIUS, LT-06246 ELP-INFO@KONSULTANTUBURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPEDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G. KLAIPEDA, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS IR NUMERIS:	
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A 017	SPDV	Gintaras Čaikauskas		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB DEVYNI PLIUS Statybos g. 15-11, Vilnius 06246 arch@devyniplus.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
BM001290	ARCH.	Andrius Keizikas	3 AUKŠTO PLANAS	0
BM001281	ARCH.	Arnas Deltuva	M 1:200	
LT	STATYTOJAS:	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	DOKUMENTO ŽYMŲ:	Lapas Lapų
			07/22-01-PP-SA-B.5	1 1

4 aukšto planas

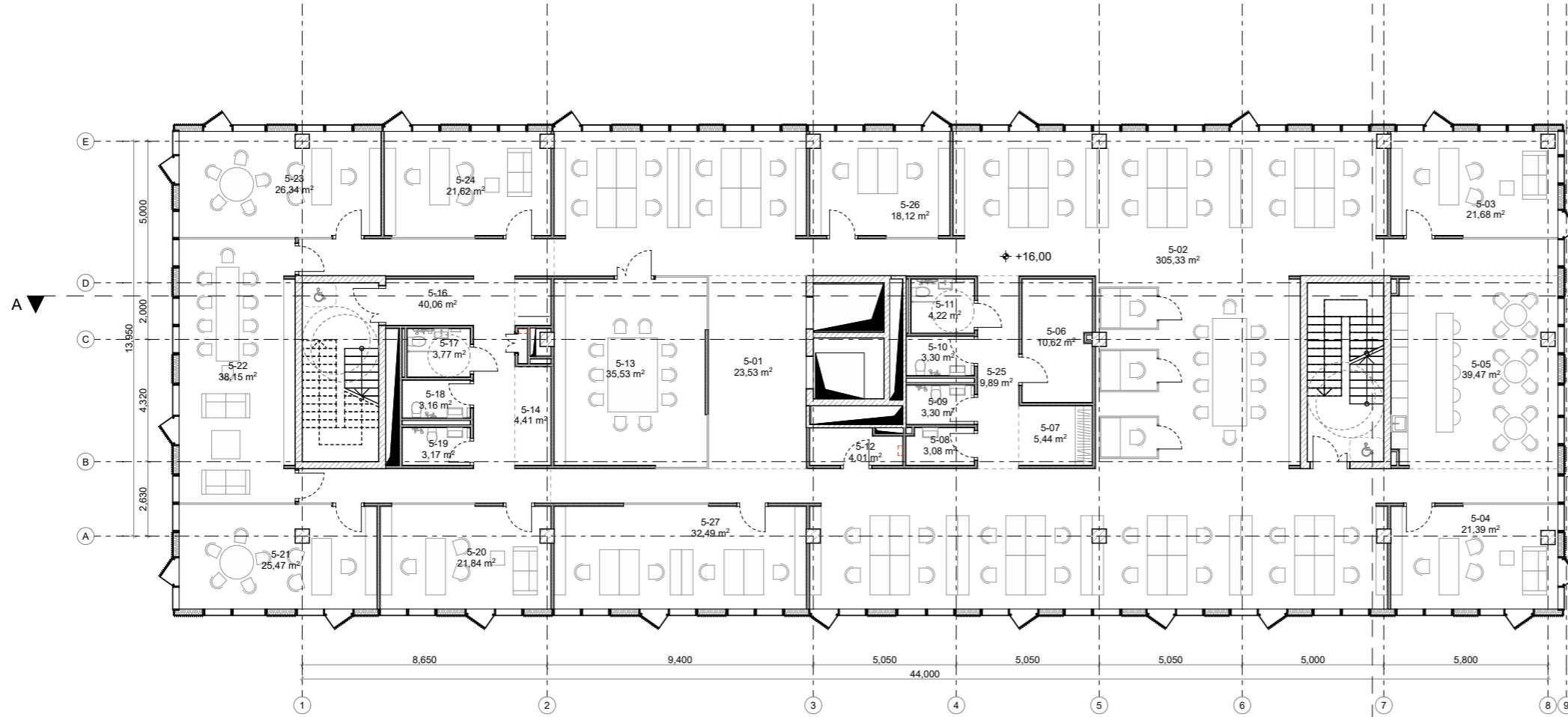
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
4-01	Liftų holas / įėjimo kontrolė	23,53
4-02	Atvira ofiso erdvė	286,33
4-03	Vadovo kabinetas	21,68
4-04	Vadovo kabinetas	21,39
4-05	Virtuvė	39,47
4-06	Pagalbinė / spausdinimo patalpa	10,62
4-07	Drabužinė	5,44
4-08	Valytojos patalpa	3,08
4-09	San. mazgas	3,30
4-10	San. mazgas	3,30
4-11	San. mazgas	4,22
4-12	Komutacijų spintų patalpa	4,01
4-13	Posėdžių salė	35,53
4-14	Pagalbinė / spausdinimo patalpa	4,41
4-15	Kabinetas	32,49
4-16	Koridorius	40,06
4-17	San. mazgas	3,77
4-18	San. mazgas	3,16
4-19	San. mazgas	3,17
4-20	Vadovo kabinetas	21,84
4-21	Vadovo kabinetas	25,47
4-22	Posėdžių salė	38,15
4-23	Vadovo kabinetas	26,34
4-24	Vadovo kabinetas	21,61
4-25	Koridorius	9,89
4-26	Kabinetas	36,71
	728,97 m²	



0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.					
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas			
A 017	SPDV	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS IR NUMERIS:		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB DEVYNI PLUS Sierakausko g. 15-11, Vilnius +370 67 008874 architektai@devyniplus.lt	01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
BM001290	ARCH.	Andrius Keizikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida	
BM001281	ARCH.	Arnas Deltuva		4 AUKŠTO PLANAS M 1:200	0
LT	STATYTOJAS:	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
			07/22-01-PP-SA-B.6	1	1

5 aukšto planas

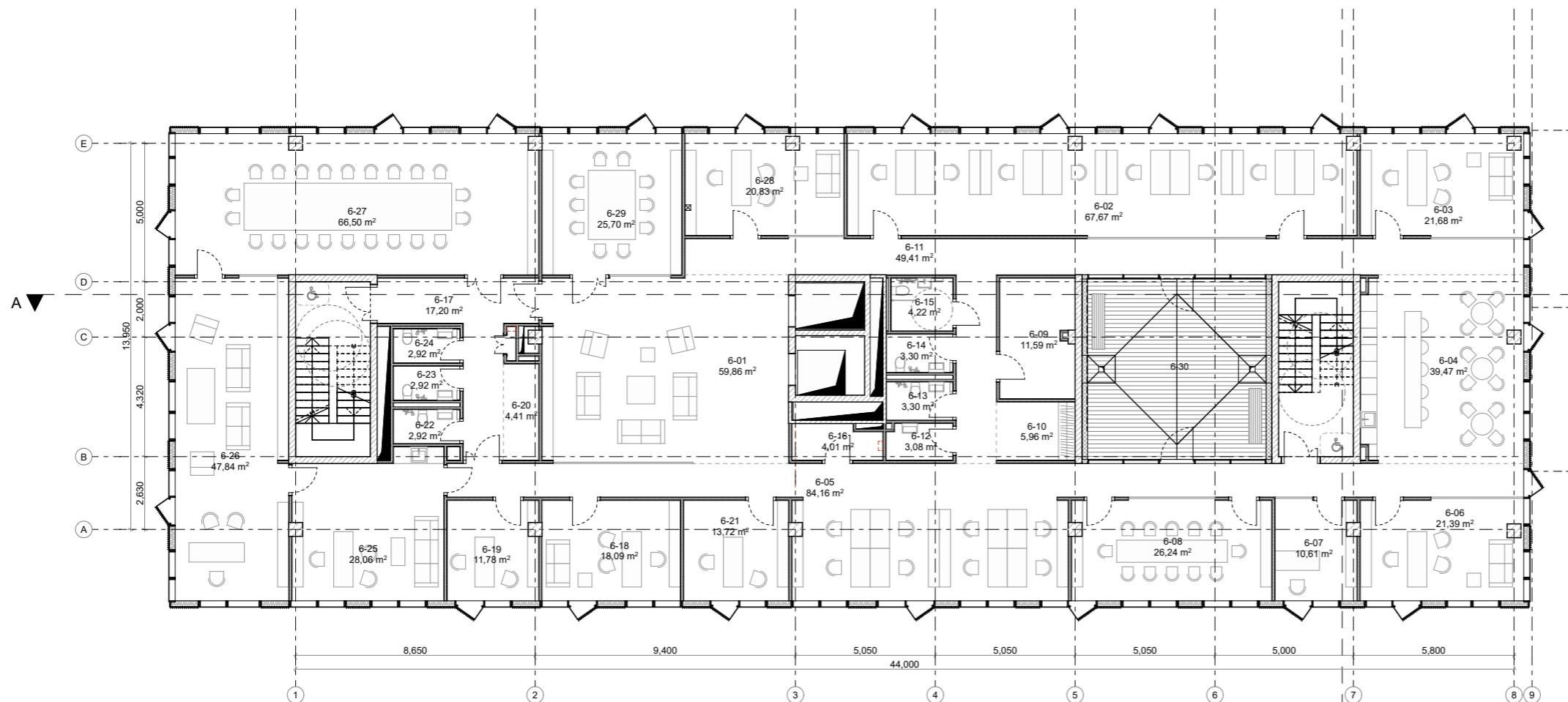
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
5-01	Liftų holas / jeigos kontrolė	23,53
5-02	Atvira ofiso erdvė	305,33
5-03	Vadovo kabinetas	21,68
5-04	Vadovo kabinetas	21,39
5-05	Virtuvė	39,47
5-06	Pagalbinė / spausdinimo patalpa	10,62
5-07	Drabužinė	5,44
5-08	Valytojos patalpa	3,08
5-09	San. mazgas	3,30
5-10	San. mazgas	3,30
5-11	San. mazgas	4,22
5-12	Komutacijų spintų patalpa	4,01
5-13	Posėdžių salė	35,53
5-14	Pagalbinė / spausdinimo patalpa	4,41
5-16	Koridorius	40,06
5-17	San. mazgas	3,77
5-18	San. mazgas	3,16
5-19	San. mazgas	3,17
5-20	Vadovo kabinetas	21,84
5-21	Vadovo kabinetas	25,47
5-22	Posėdžių salė	38,15
5-23	Vadovo kabinetas	26,34
5-24	Vadovo kabinetas	21,62
5-25	Koridorius	9,89
5-26	Kabinetas	18,12
5-27	Kabinetas	32,49
		729,39 m²



0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.					
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas			
A 017	SPDV	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS IR NUMERIS:		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB DEVYNI PLUS Sierakausko g. 15-11, Vilnius +370 67 008874 architektai@devyniplus.lt	01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
BM001290	ARCH.	Andrius Keizikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida	
BM001281	ARCH.	Arnas Deltuva		5 AUKŠTO PLANAS M 1:200	0
LT	STATYTOJAS:	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
			07/22-01-PP-SA-B.7	1	1

6 aukšto planas

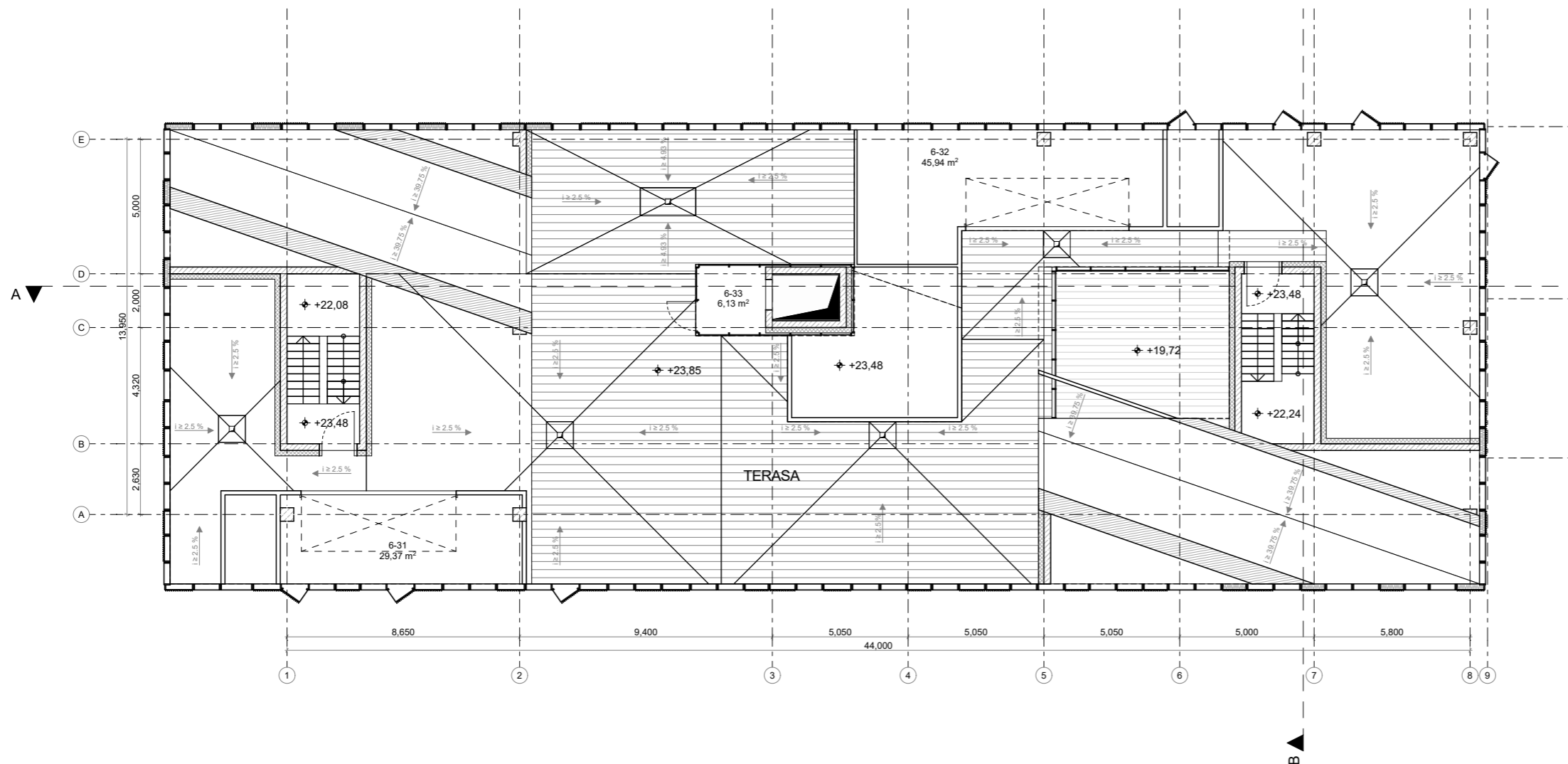
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
6-01	Liftų holas / įeigos kontrolė	59,86
6-02	Kabinetas	67,67
6-03	Vadovo kabinetas	21,68
6-04	Virtuvė	39,47
6-05	Atvira ofiso erdvė	84,16
6-06	Vadovo kabinetas	21,39
6-07	Kabinetas	10,61
6-08	Posėdžių salė	26,24
6-09	Pagalbinė / spausdinimo patalpa	11,59
6-10	Drabužinė	5,96
6-11	Koridorius	49,41
6-12	Valytojos patalpa	3,08
6-13	San. mazgas	3,30
6-14	San. mazgas	3,30
6-15	San. mazgas	4,22
6-16	Komutacijų spintų patalpa	4,01
6-17	Koridorius	17,20
6-18	Vadovo kabinetas	18,09
6-19	Kabinetas	11,78
6-20	Pagalbinė / spausdinimo patalpa	4,41
6-21	Vadovo kabinetas	13,72
6-22	San. mazgas	2,92
6-23	San. mazgas	2,92
6-24	San. mazgas	2,92
6-25	Kabinetas	28,06
6-26	Vadovo kabinetas	47,84
6-27	Posėdžių salė	66,50
6-28	Vadovo kabinetas	20,83
6-29	Posėdžių salė / spaudos konferencijos	25,70
	678,84 m²	
6-30	Terasa	42,05



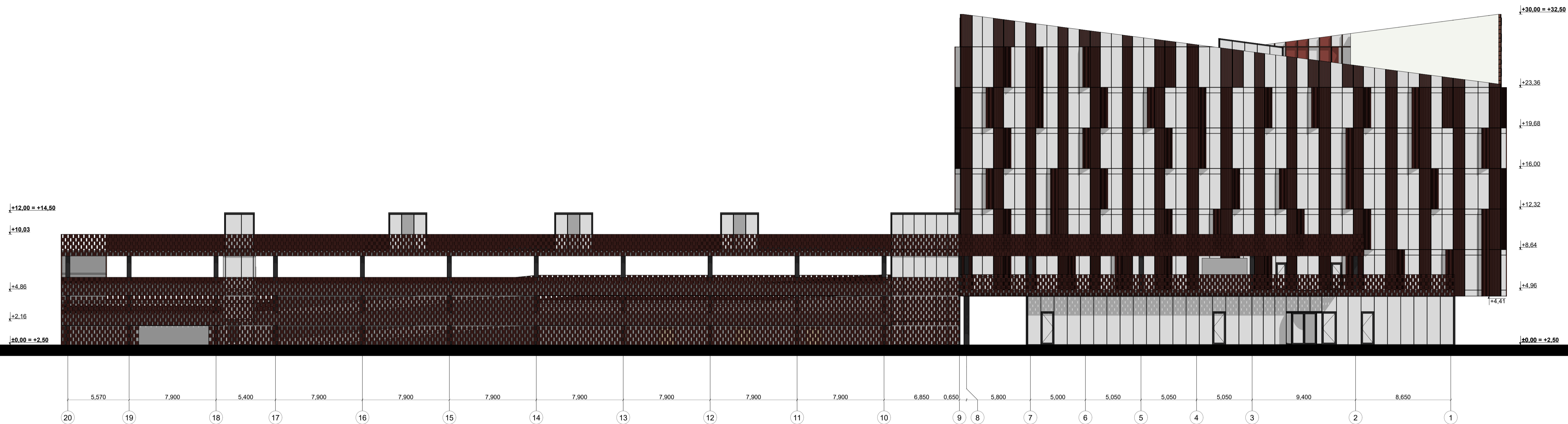
0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.					
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas			
A 017	SPDV	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS IR NUMERIS:		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB DEVYNI PIUS Sierakausko g. 15-11, Vilnius +370 67 008874 architektai@devyniplus.lt	01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
BM001290	ARCH.	Andrius Keizikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida	
BM001281	ARCH.	Arnas Deltuva		6 AUKŠTO PLANAS M 1:200	0
LT	STATYTOJAS:	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
			07/22-01-PP-SA-B.8	1	1

Pastogės planas

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
6-31	Vėdinimo įrangos patalpa	29,37
6-32	Vėdinimo įrangos patalpa	45,94
6-33	Lifto holas	6,13
		81,44 m²



0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.					
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas			
A 017	SPDV	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS IR NUMERIS:		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB DEVYNI PLUS Sierakausko g. 15-11, Vilnius +370 67 008874 architektai@devyniplus.lt	01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
BM001290	ARCH.	Andrius Keizikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida	
BM001281	ARCH.	Arnas Deltuva		STOGO PLANAS M 1:200	0
LT	STATYTOJAS:	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
				07/22-01-PP-SA-B.9	Lapų
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai
	G/B konstrukcija	LAI DA	DATA	LAI DOS STA TUS AS. KEITIMŲ PRIE ŽAS TIS
	Stogo plieno danga	KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNIŠO G. 49, VILNIUS, LT-06248 E.L.P.: INFO@KONSULTANTUBURAS.LT
	Aliuminio konstrukcijų fasadinė sistema	A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas
	Keraminių plokščių apdaila (spalva tikslinama TP metu)	KVAL. PATV. DOK. NR.		MB DEVYNI PLIUS Saulėtekio g. 15-11, Vilnius +370 610 00814 architektas@devyniplus.lt
	Mūro apdaila (spalva tikslinama TP metu)	A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas
		A 017	SPDV	Gintaras Čaikauskas
		KVAL. PATV. DOK. NR.		MB DEVYNI PLIUS Saulėtekio g. 15-11, Vilnius +370 610 00814 architektas@devyniplus.lt
		BM001290	ARCH.	Andrius Keizikas
		BM001281	ARCH.	Arnas Deltuva
		STATYTOJAS:	LT	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G. KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS IR NUMERIS: 01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 20-1 M 1:200
				DOKUMENTO ŽYMUO: 07/22-01-PP-SA-B.10
				Laida 0
				Lapas Lapų 1 1

±30.00 = +32.50

+23.36

+19.68

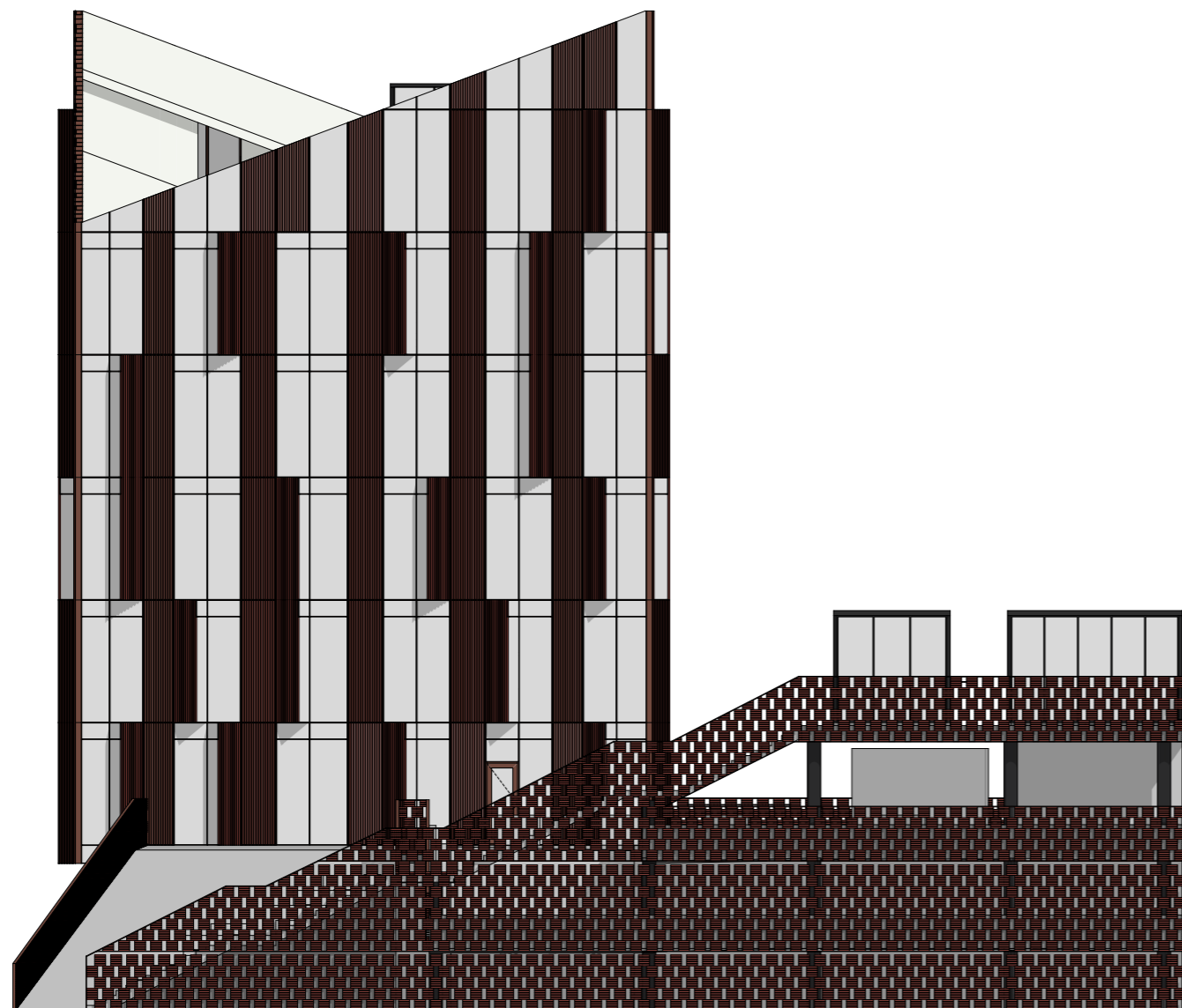
+16.00

+12.32

+8.64

+4.96

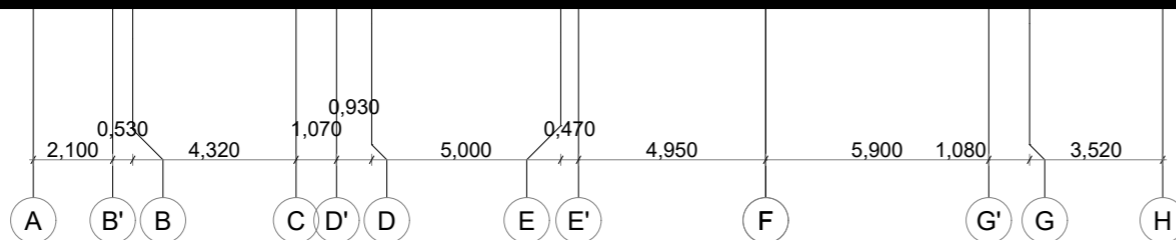
±0.00 = +2.50








+12.00 = +14.50




+10.03

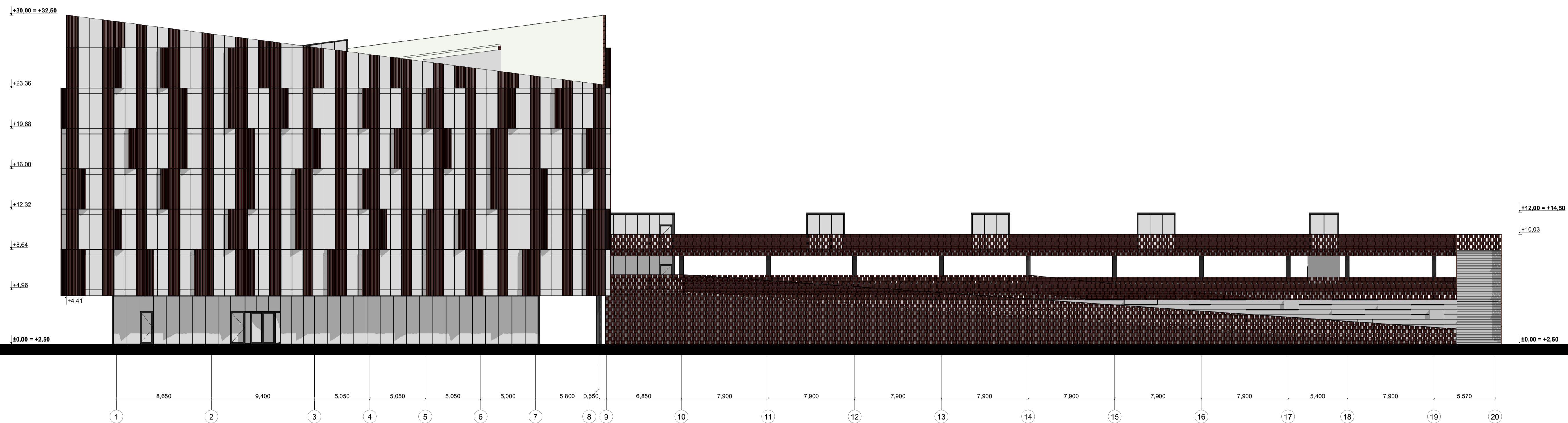
±0.00 = +2.50



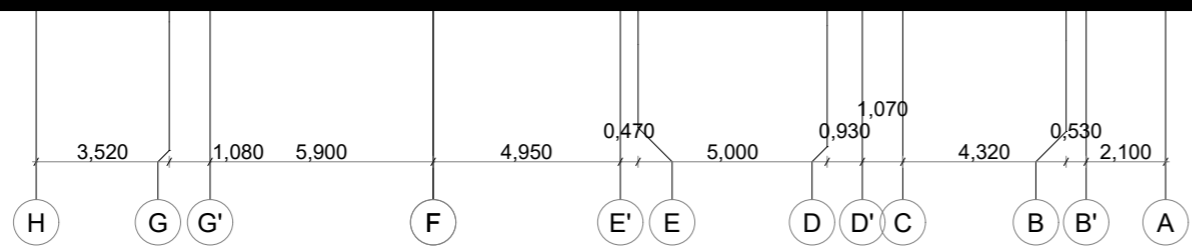
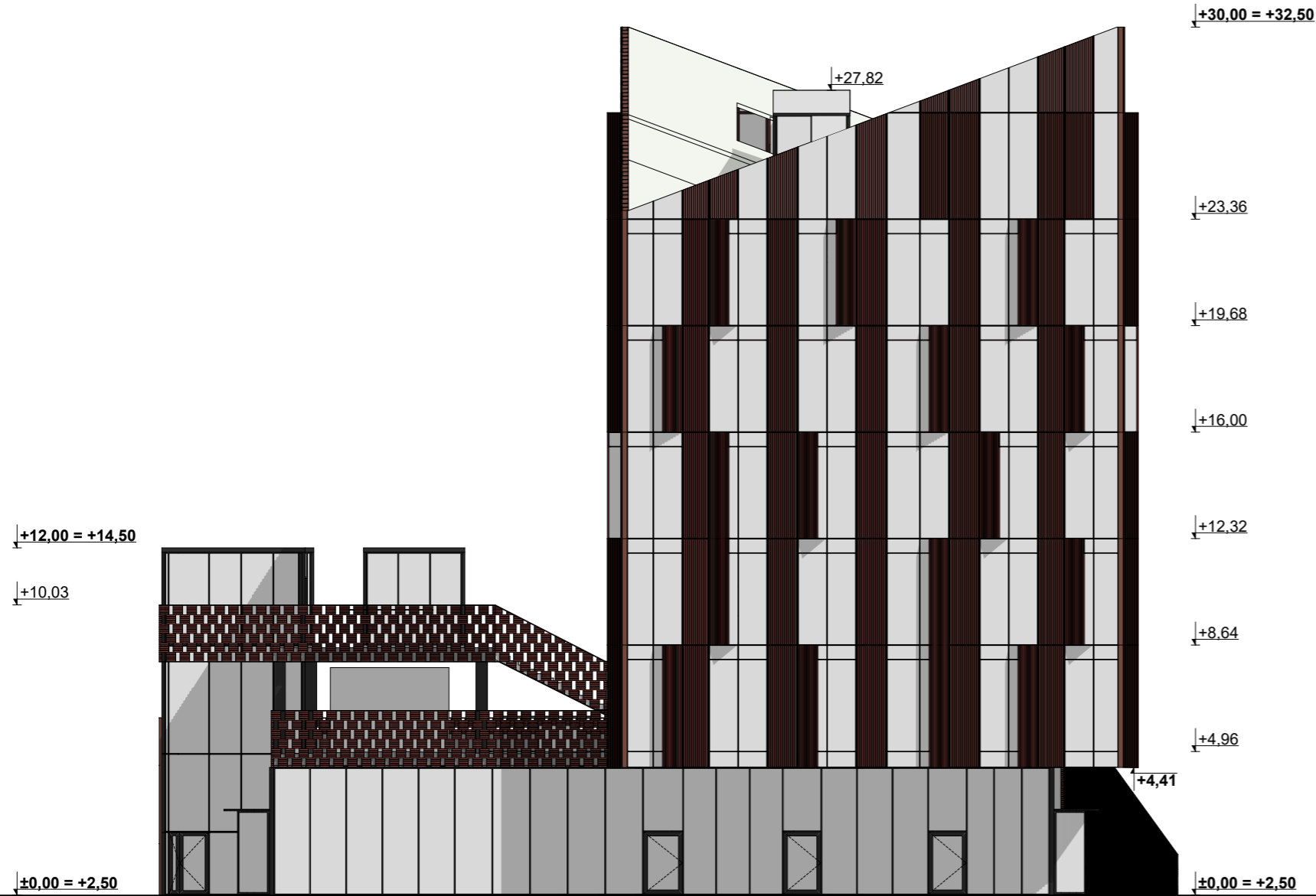
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  G/B konstrukcija
-  Stogo plieno danga
-  Aliuminio konstrukcijų fasadinė sistema
-  Keraminių plokščių apdaila (spalva tikslinama TP metu)
-  Mūro apdaila (spalva tikslinama TP metu)

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KVAL. PATV. DOK. NR.		VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS IR NUMERIS:
A 017	SPDV	Gintaras Čaikauskas	01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB DEVYNI PLUS Sierakausko g. 15-11, Vilnius +370 67 008874 architektai@devyniplus.lt	
BM001290	ARCH.	Andrius Keizikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
BM001281	ARCH.	Arnas Deltuva	FASADAS TARP AŠIŲ A-H M 1:200
LT	STATYTOJAS:	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	DOKUMENTO ŽYMUO:
			07/22-01-PP-SA-B.11
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai
	G/B konstrukcija	LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
	Stogo plieno danga	KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Aliuminio konstrukcijų fasadinė sistema	A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas
	Keraminių plokščių apdaila (spalva tikslinama TP metu)	KVAL. PATV. DOK. NR.		VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G. KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
	Mūro apdaila (spalva tikslinama TP metu)	A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas
		A 017	SPDV	Gintaras Čaikauskas
		KVAL. PATV. DOK. NR.		01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
		BM001290	ARCH.	Andrius Keizikas
		BM001281	ARCH.	Arnas Deltuva
		STATYTOJAS:	LT	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 1-20 M 1:200
				DOKUMENTO ŽYMUO: 07/22-01-PP-SA-B.12
				Lapų Lapų
				0 1 1



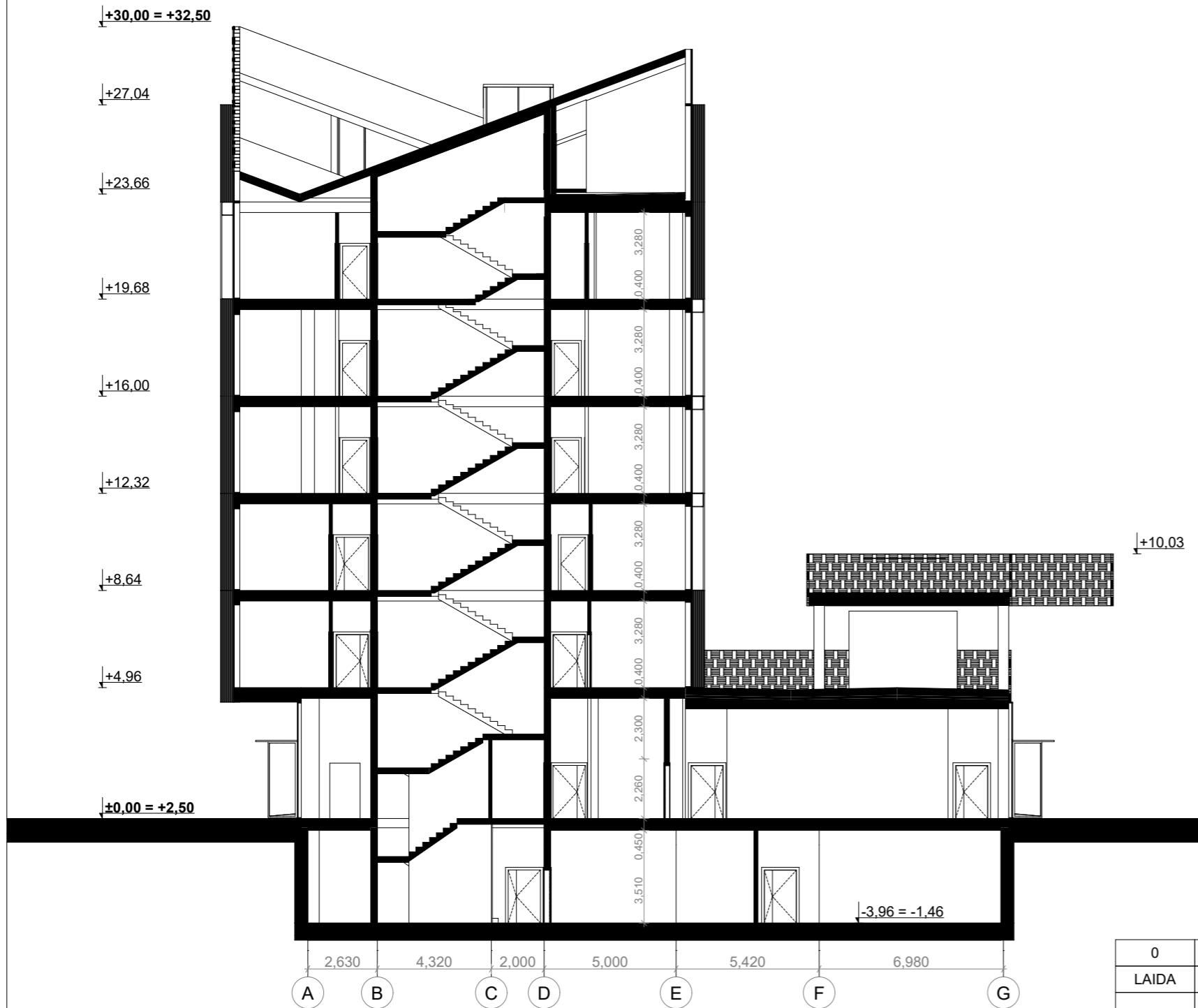
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- G/B konstrukcija
- Stogo plieno danga
- Aliuminio konstrukcijų fasadinė sistema
- Keraminių plokščių apdaila (spalva tikslinama TP metu)
- Mūro apdaila (spalva tikslinama TP metu)

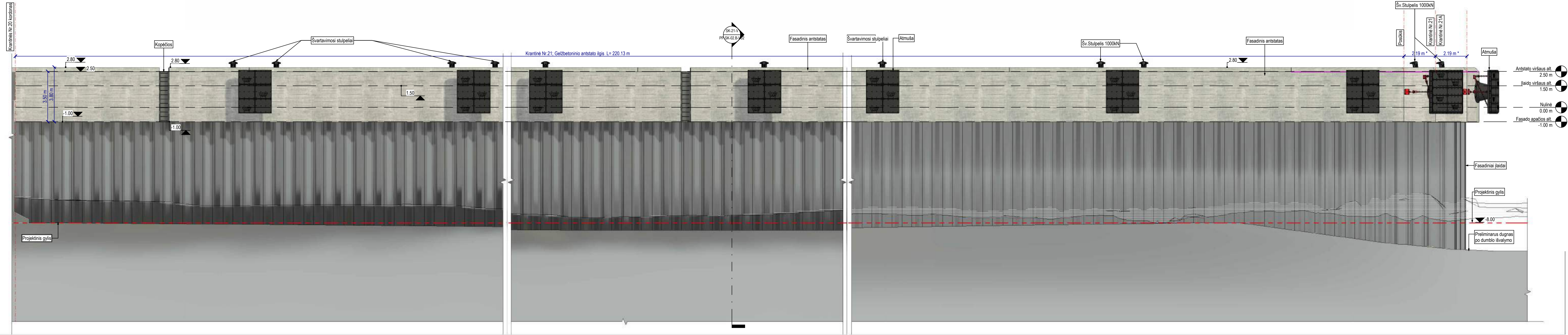
0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas		VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		ARCHITECTURAS		
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS IR NUMERIS: 01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A 017	SPDV	Gintaras Čaikauskas		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB DEVYNI PLUS Sierakausko g. 15-11, Vilnius +370 67 008874 architektai@devyniplus.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
BM001290	ARCH.	Andrius Keizikas		FASADAS TARP AŠIŲ H-A M 1:200
BM001281	ARCH.	Arnas Deltuva		
LT	STATYTOJAS:	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO:
				07/22-01-PP-SA-B.13
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNIŠO G. 49, VILNIUS, LT-06246 EL.P.: INFO@KONSULTANTUBURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPEDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G. KLAIPEDA, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS IR NUMERIS:	
A 017	SPDV	Gintaras Čaikauskas	01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB DEVYNI PLIUS Saulėtekio g. 15-11, Vilnius +370 670 00814 architektas@devyniplus.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
BM001290	ARCH.	Andrius Keizikas	PJŪVIS A-A	0
BM001281	ARCH.	Arnas Deltuva	M 1:200	
STATYTOJAS:	LT AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
			07/22-01-PP-SA-B.14	1 1



0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	VANDENS UOSTO KRANTINIŲ (8.5) NR. 21, 22, 23 REKONSTRAVIMO IR KRANTINIŲ NR. 21A, 22A, 23 A STATYBOS, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), NAUJOJO SODO G., KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.					
A 017	SPV	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS IR NUMERIS: 01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A 017	SPDV	Gintaras Čaikauskas			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB DEVYNI PLUS Sierakausko g. 15-11, Vilnius +370 67 008874 architektai@devyniplus.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
BM001290	ARCH.	Andrius Keizikas	PJŪVIS B-B M 1:200	Laida	
BM001281	ARCH.	Arnas Deltuva		0	
LT	STATYTOJAS:	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
			07/22-01-PP-SA-B.15	1	1

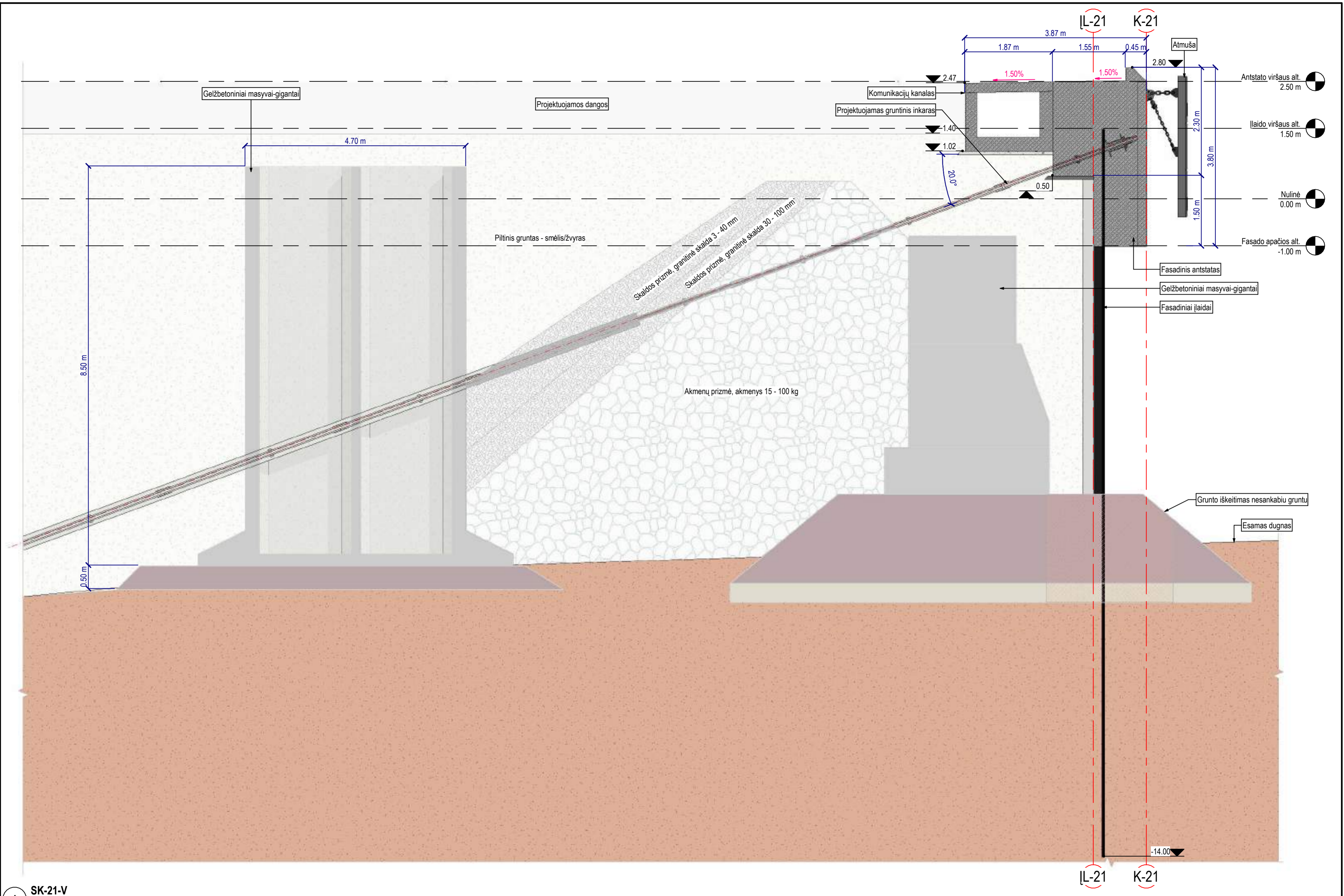


1 FASADAS KRANTINĖS NR.21
M 1 : 100

- Pastabos:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti metrais.
 2. Altitudės nurodytos metrais Lietuvos aukščių sistemoje LAS07.
 3. Atstumai duoti kordono linijoje. Atstumas nurodytas su "-" rodo ilgį fasade.
 4. Projektinis dugnas vaizduojamas sąlyginai.

DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIKA
07/22-02-PP-SK-02.B-001		1	13	0

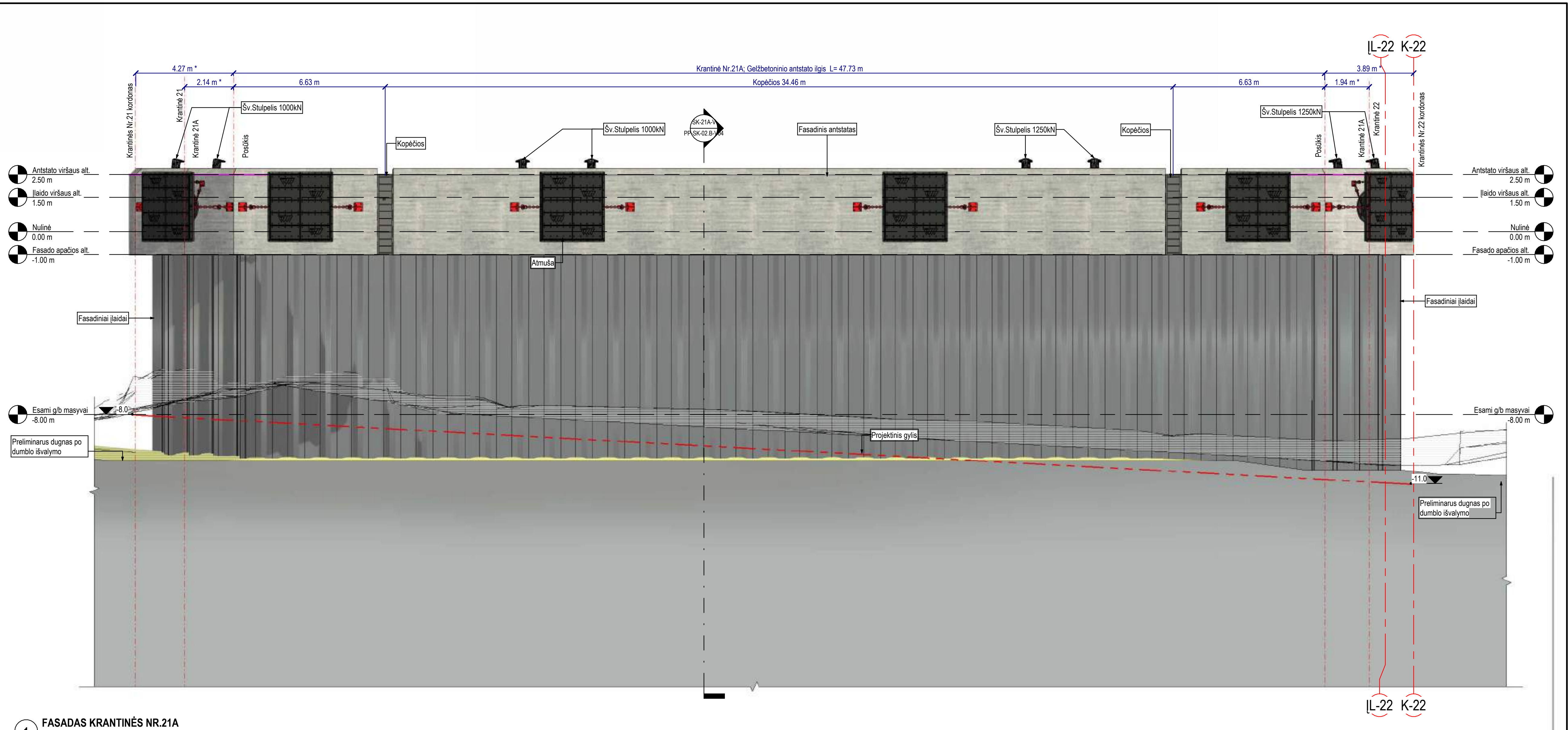
H=594.0mm, L=1300.0mm



- Pastabos:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti metrais.
 2. Altitudės nurodytos metrais Lietuvos aukščių sistemoje LAS07.
 3. Brėžinio skersiniame pjūvyje nurodomi pagrindiniai g/b konstrukcijos ir polių pagrindo parametrai.
 4. Projektinis gylis nurodytas fasado brėžinyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
07/22-02-PP-SK-02.B-002	2	13	0

H=694.0mm, L=837.0mm

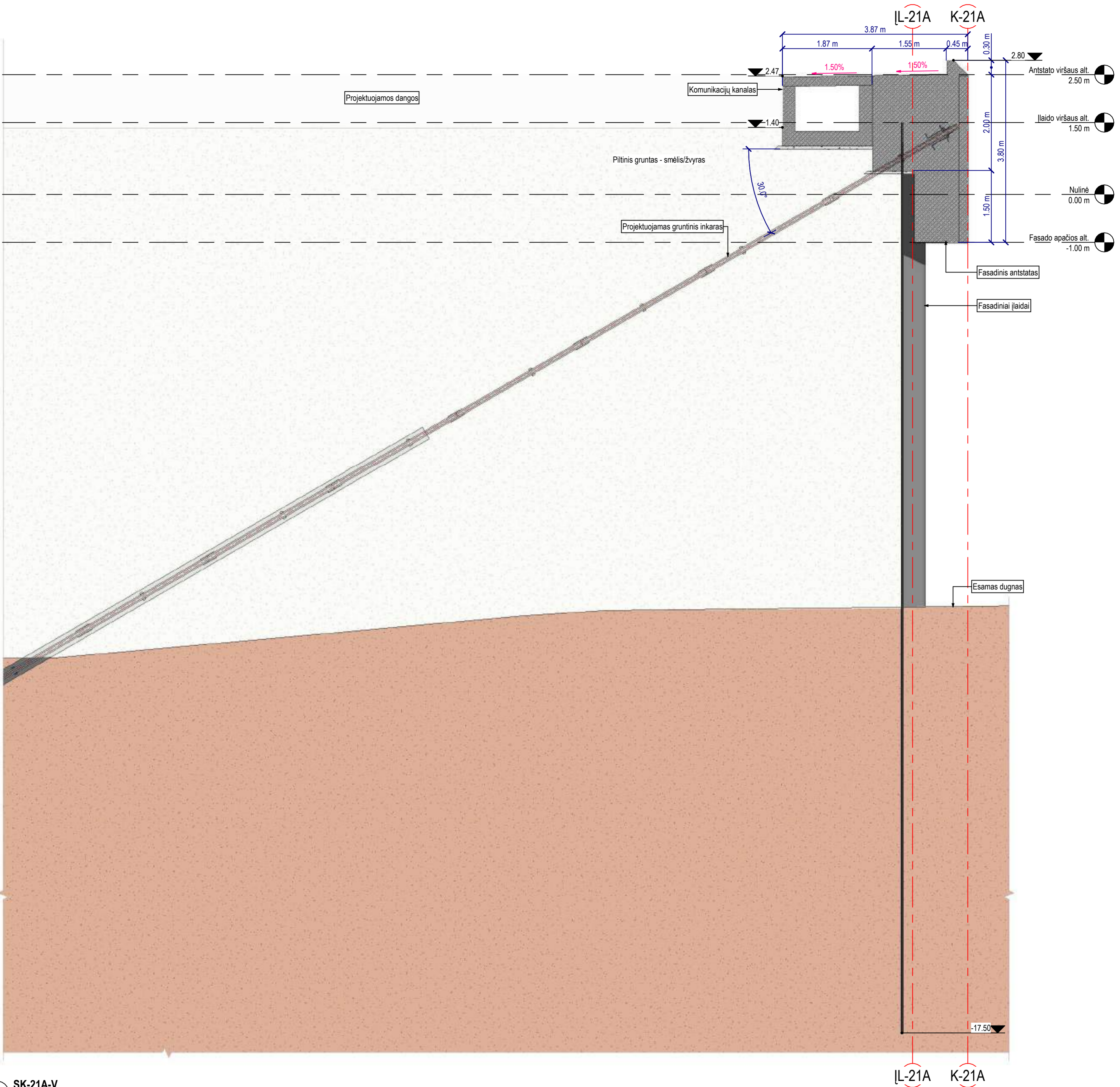


1 FASADAS KRANTINĖS NR.21A
M 1 : 100

- Pastabos:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti metrais.
 2. Altitudės nurodytos metrais Lietuvos aukščių sistemoje LAS07.
 3. Atstumai duoti kordono linijoje. Atstumas nurodytas su "-" rodo ilgį fasade.
 4. Projektinis dugnas vaizduojamas sąlyginai.

DOKUMENTO ŽYMUO		
07/22-03-PP-SK-02.B-003		
LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	13	0

H=594.0mm, L=1300.0mm

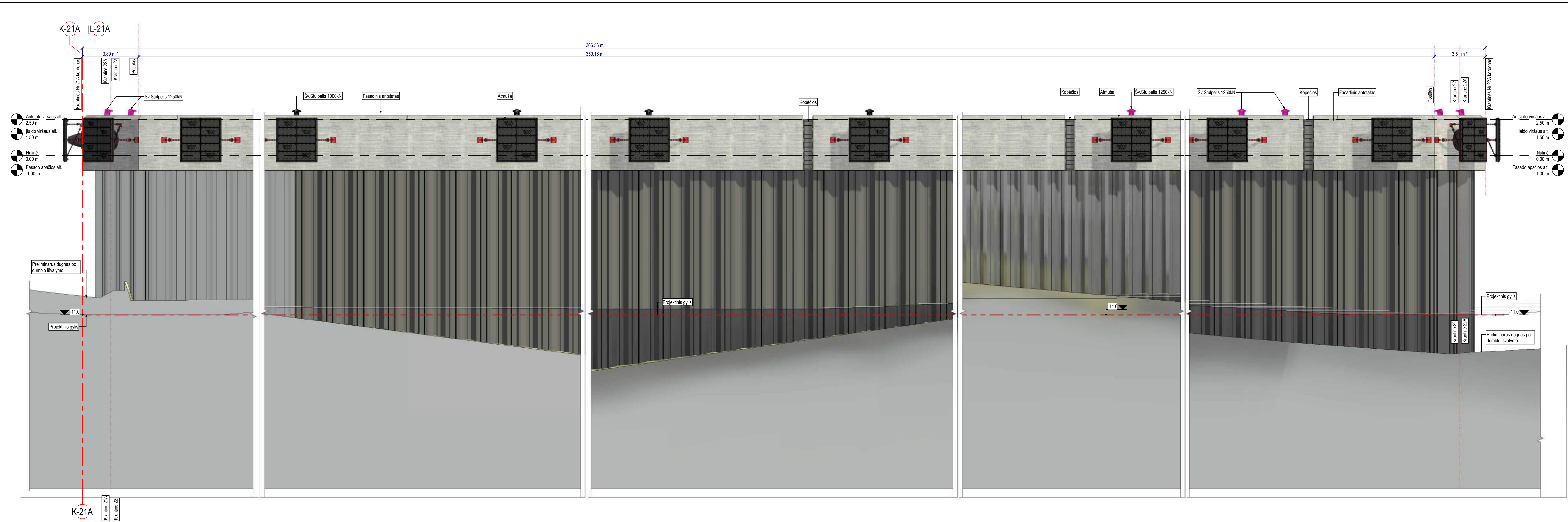


1 SK-21A-V
M 1 : 50

- Pastabos:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti metrais.
 2. Altitudės nurodytos metrais Lietuvos aukščių sistemoje LAS07.
 3. Brėžinio skersiniame pjūvyje nurodomi pagrindiniai g/b konstrukcijos ir polių pagrindo parametrai.
 4. Projektinis gylis nurodytas fasado brėžinyje.

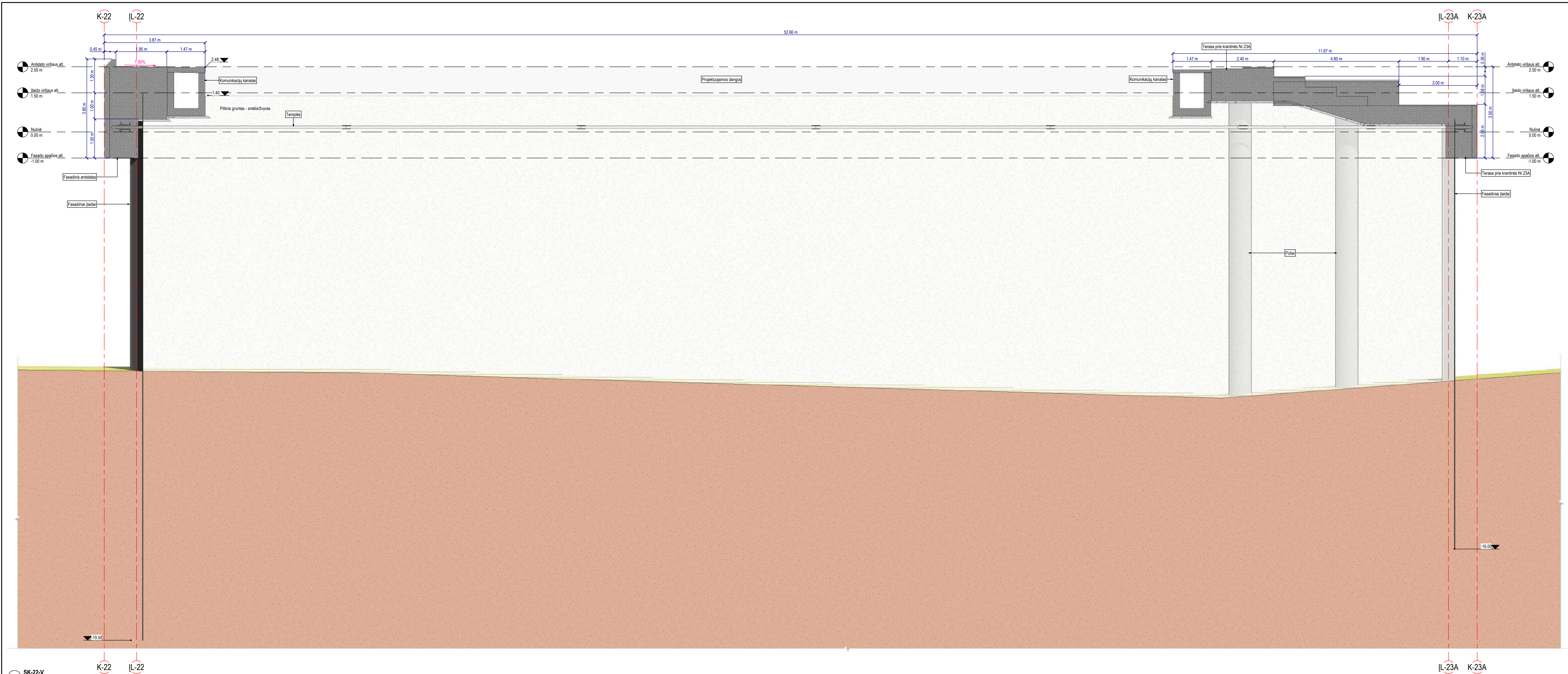
DOKUMENTO ŽYMUO		
07/22-03-PP-SK-02.B-004		
LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	13	0

H=694.0mm, L=637.0mm



1 FASADAS KRANTINĖS NR.22
M 1 : 100

- Pastabos:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti metrais.
 2. Altitudės nurodytos metrais Lietuvos aukščųjų sistemoje LAS07.
 3. Atstumai duoti kordono linijoje. Atstumas nurodytas su '-' rodo ilgį fasade.
 4. Projektinis dugnas vaizduojamas sąlyginai.



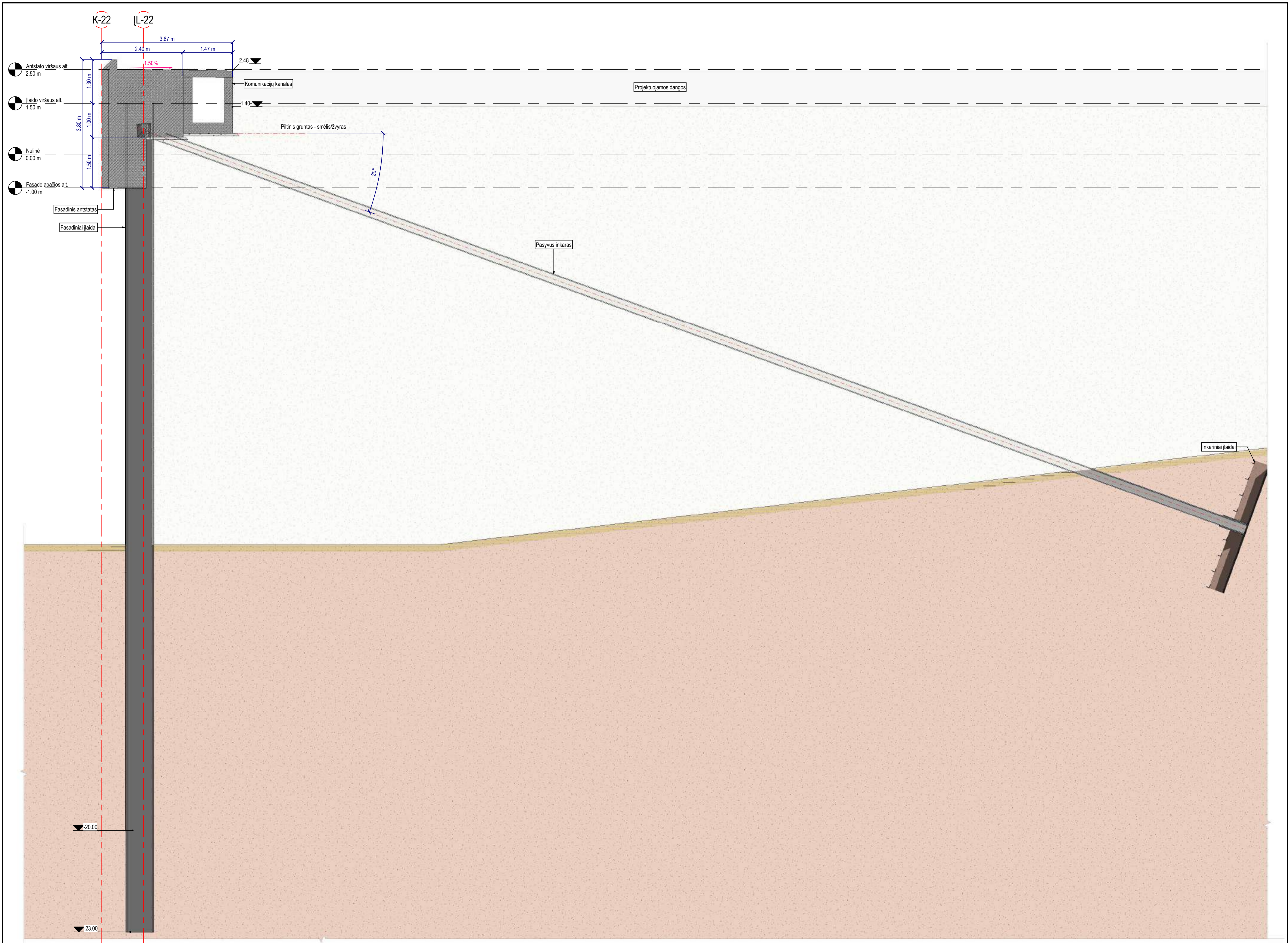
1 SK-22-V
M 1 : 50

IL-23A K-23A

- Pastabos:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti metrais.
 2. Aukštis nurodytas metrais Lietuvos aukštųjų sistemoje LAS07.
 3. Brėžinio skersiniame pjūvyje nurodomi pagrindiniai gub konstrukcijos ir polių pagrindo parametrai.
 4. Projektinis gylis nurodytas fasado brėžinyje.

DOKUMENTO ŽYMŲS 0722-04-PP-SK-02 B-006	LAPAS 6	LAPŲ 13	LAIDA 0
---	------------	------------	------------

Projektavimas: 1:1000 (mm)

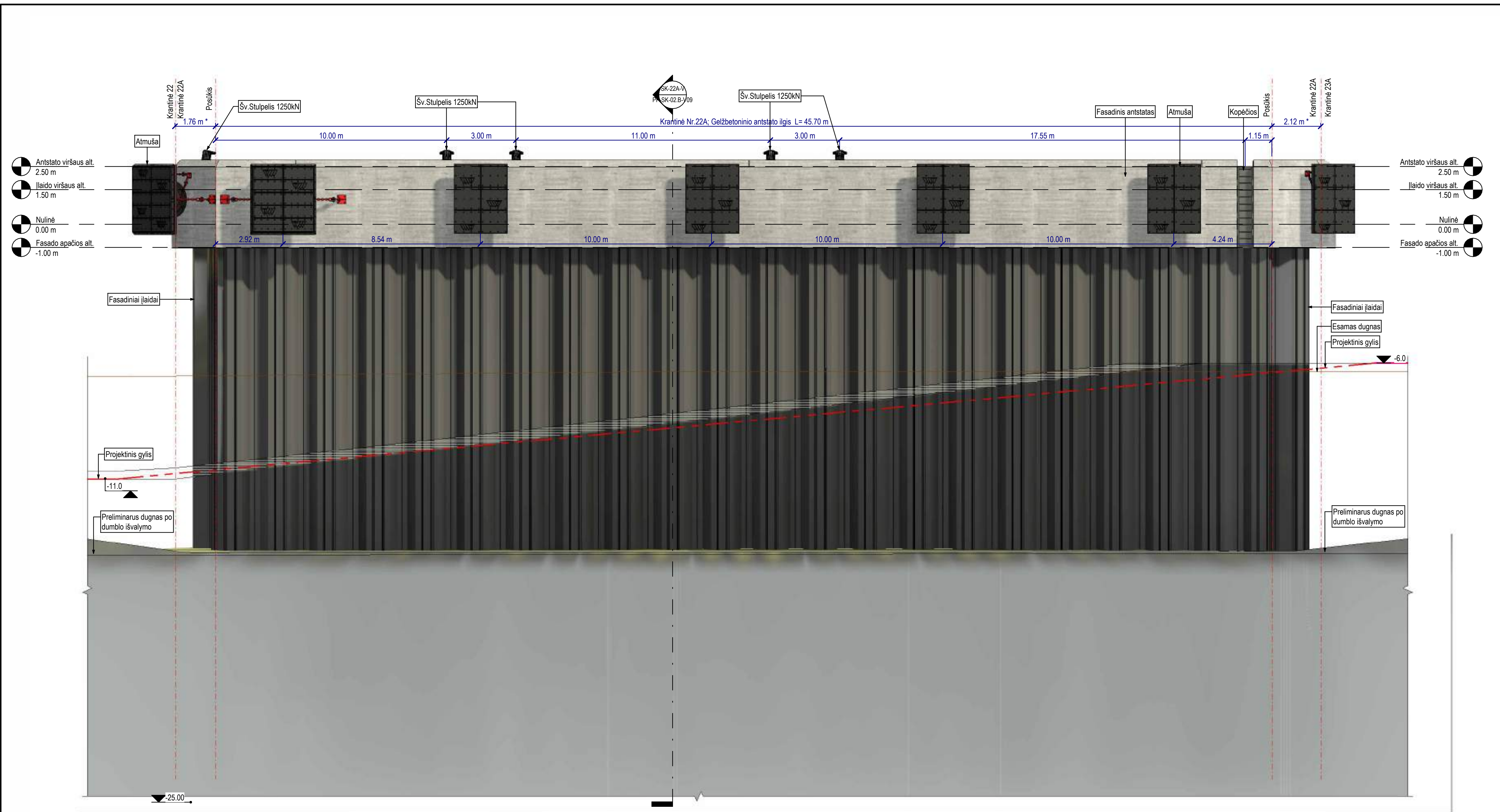


1 SK-22-V1
M 1 : 50

Pastabos:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti metrais.
 2. Aukštudės nurodytos metrais Lietuvos aukščių sistemoje LAS07.
 3. Brėžinio skersiniame pjūvyje nurodomi pagrindiniai g/b konstrukcijos ir polių pagrindo parametrai.
 4. Projektinis gylis nurodytas fasado brėžinyje.

DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
07/22-04-PP-SK-02 B-007		7	13	0

HP700.dwg, L=1300,0mm

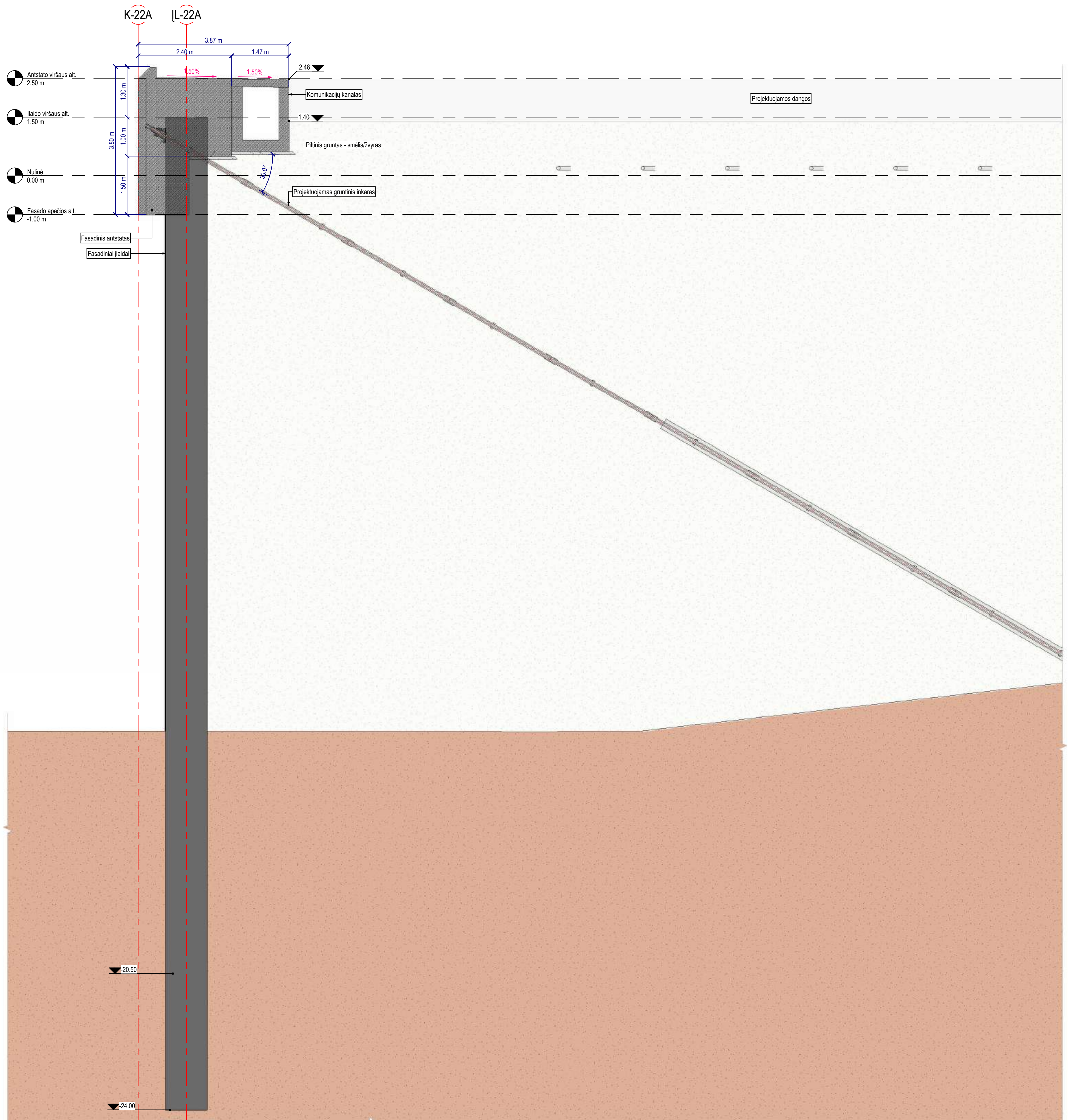


1 FASADAS KRANTINĖS NR.22A
M 1 : 100

- Pastabos:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti metrais.
 2. Altitudės nurodytos metrais Lietuvos aukščių sistemoje LAS07.
 3. Atstumai duoti kordono linijoje. Atstumas nurodytas su "-" rodo ilgį fasade.
 4. Projektinis dugnas vaizduojamas sąlyginai.

DOKUMENTO ŽYMUO		
07/22-05-PP-SK-02.B-008		
LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8	13	0

HF700.0mm, L=1300.0mm



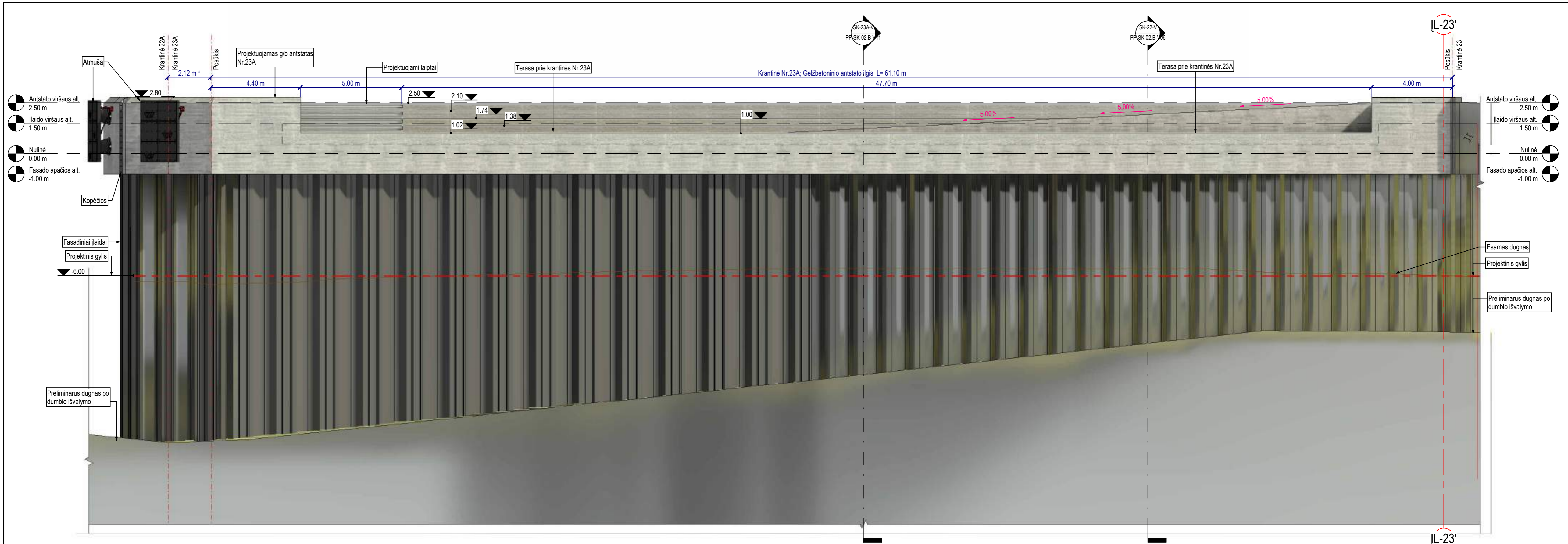
1 SK-22A-V
M 1 : 50

K-22A L-22A

- Pastabos:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti metrais.
 2. Altitudės nurodytos metrais Lietuvos aukščių sistemoje LAS07.
 3. Brėžinio skersiniame pjūvyje nurodomi pagrindiniai ir polių pagrindo parametrai.
 4. Projektinis gylis nurodytas fasado brėžinyje.

DOKUMENTO ŽYMUO
07/22-05-PP-SK-02.B-009

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9	13	0

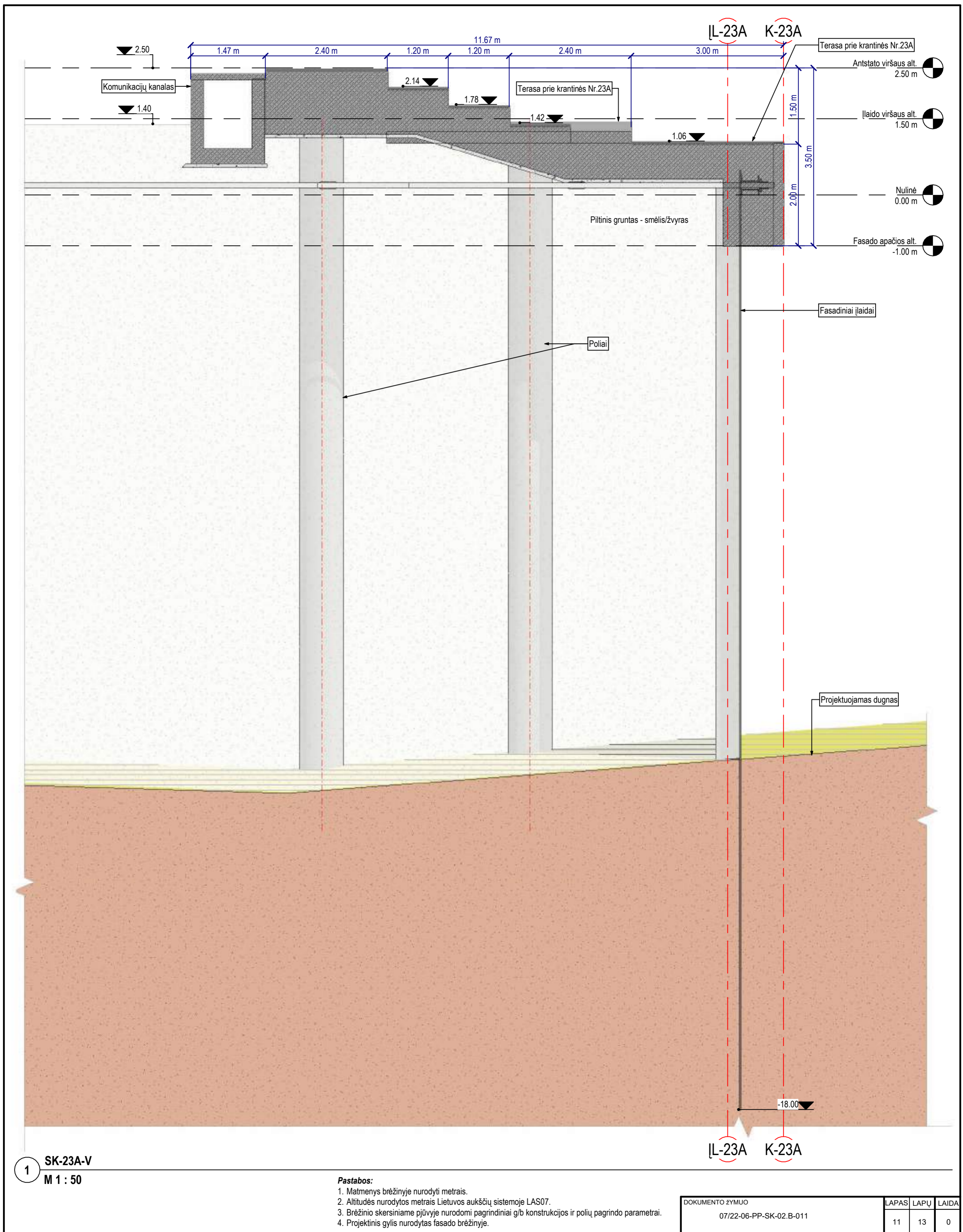


1 FASADAS KRANTINĖS NR. 23A
M 1 : 100

- Pastabos:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti metrais.
 2. Altitudės nurodytos metrais Lietuvos aukščių sistemoje LAS07.
 3. Atstumai duoti kordono linijoje. Atstumas nurodytas su "-" rodo ilgį fasade.
 4. Projektinis dugnas vaizduojamas sąlyginai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
07/22-06-PP-SK-02.B-010	10	13	0

H=504,0mm, L=937,0mm



1 SK-23A-V
M 1 : 50

- Pastabos:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti metrais.
 2. Altitudės nurodytos metrais Lietuvos aukščių sistemoje LAS07.
 3. Brėžinio skersiniame pjūvyje nurodomi pagrindiniai g/b konstrukcijos ir polių pagrindo parametrai.
 4. Projektinis gylis nurodytas fasado brėžinyje.

DOKUMENTO ŽYMUO		
07/22-06-PP-SK-02.B-011		
LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11	13	0

H=594,0mm, L=837,0mm

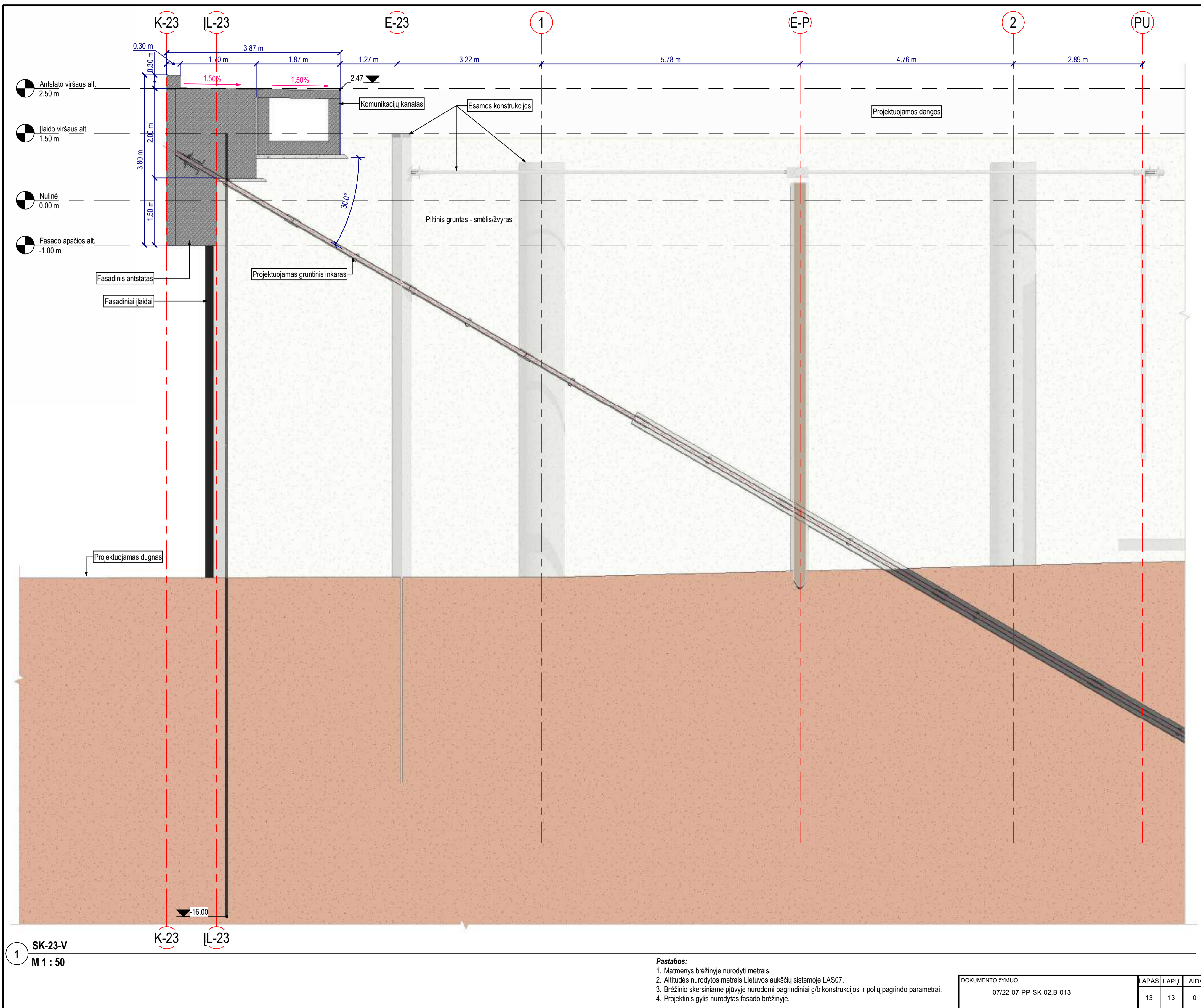


1 FASADAS KRANTINĖS NR.23
M 1 : 100

Pastabos:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti metrais.
2. Altitudės nurodytos metrais Lietuvos aukščių sistemoje LAS07.
3. Atstumai duoti kordono linijoje. Atstumas nurodytas su "-" rodo ilgį fasade.
4. Projekcinis dugnas vaizduojamas sąlyginai.

DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
07/22-07-PP-SK-02.B-012			12	13	0



1 SK-23-V
M 1 : 50

- Pastabos:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti metrais.
 2. Aritudės nurodytos metrais Lietuvos aukščių sistemoje LAS07.
 3. Brėžinio skersiniame pjūvyje nurodomi pagrindiniai g/b konstrukcijos ir polių pagrindo parametrai.
 4. Projektinis gylis nurodytas fasado brėžinyje.

DOKUMENTO ŽYMUO		
07/22-07-PP-SK-02.B-013		
LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13	13	0

H=700,0mm; L=1800,0mm



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
07/22-01-PP-SA-B.16	1	7	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
07/22-01-PP-SA-B.17	2	7	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
07/22-01-PP-SA-B.18	3	7	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
07/22-01-PP-SA-B.19	4	7	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
07/22-01-PP-SA-B.20	5	7	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
07/22-01-PP-SA-B.21	6	7	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
07/22-01-PP-SA-B.22	7	7	0